

Создано: 05.02.2026 в 15:03

Обновлено: 25.03.2026 в 05:36

Москва, Калашный переулок, 5

**19 110 000 ₺**

Москва, Калашный переулок, 5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Калашный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

14.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

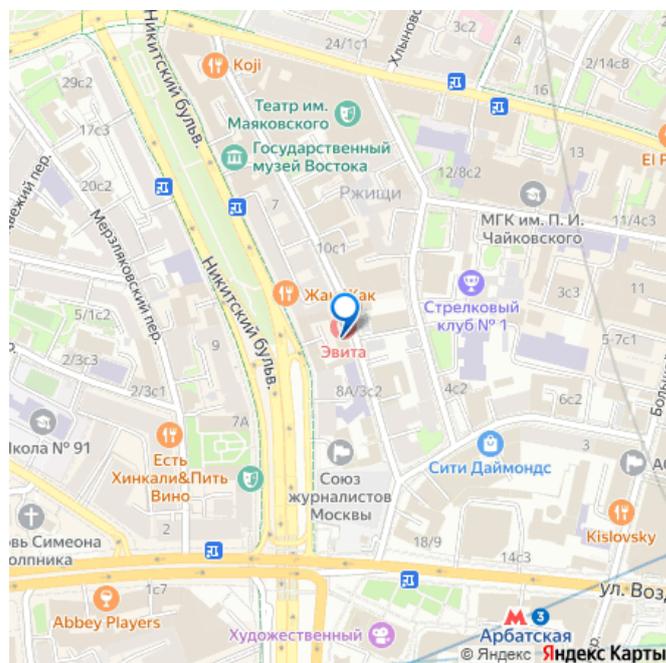
Пассивный доход: офис у Арбатской, 14,7 м2  
Предлагаем к продаже эксклюзивный офис Лух-класса в пешей доступности от Кремля. Это не просто продажа офиса, это возможность приобрести статусную бизнес-резиденцию для требовательных владельцев. Ключевые характеристики: Расположение: Бизнес-центр класса «А» в двух шагах от метро «Арбатская». Место с безупречной репутацией. Помещение: Офис на 2 этаже, площадью 14,7 м?, с авторским дизайнерским ремонтом и высотой потолков 3,3 метра. Инфраструктура: Премиум-оснащение

<https://move.ru/objects/9289098697>

**Re nera Development, Re nera  
Development**

**79337873427**

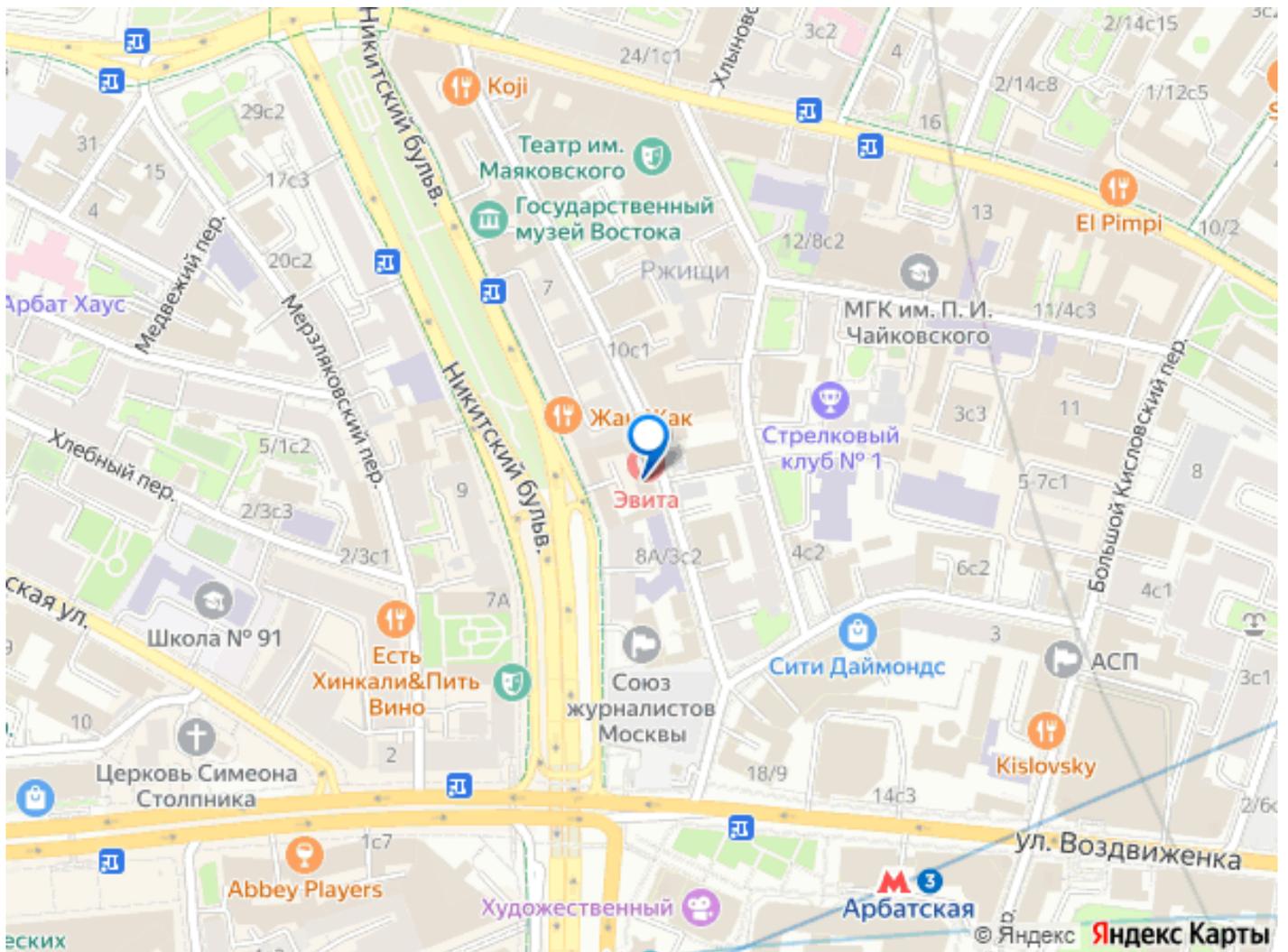
для заметок



включая зоны lounge, кофе-поинт и переговорные комнаты с техникой последнего поколения. Безопасность и сервис: ежедневная профессиональная уборка, круглосуточная служба консьержа, доступ 24/7 Если вы рассматриваете офис в центре Москвы как инструмент для повышения имиджа компании, этот вариант — идеальное решение. Давайте сравним инвестицию в офис в центре за 20 000 000 р. с квартирой: 1. Инвестируя в офис в нашем бизнес центре, вы покупаете премиальную недвижимость в самой топовой локации Москвы. 2. Сдавая в аренду офис, вы сможете получать 100-120 тыс. ежемесячно. 3. В сравнении, купленная в этом же бюджете квартира будет приносить ежемесячно всего 60-70 тыс. Данное предложение — удачная инвестиция в недвижимость ЦАО. Свяжитесь с нами для уточнения деталей и записи на просмотр. Арт. 120267109







Move.ru - вся недвижимость России