

Создано: 04.03.2026 в 06:20

Обновлено: 04.03.2026 в 06:20

**Москва, пр-т Мира, 222**

**592 920 000 ₺**

Москва, пр-т Мира, 222

Улица

[улица Мира](#)

## Офис

Общая площадь

1482.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается офис 1482,30 кв.м. с витражными окнами, занимает весь 5-ый этаж в МФК бизнес-класса МИРАПОЛИС, находящегося на первой линии проспекта Мира. Продажа от Застройщика, без комиссии. Ввод в эксплуатацию - IV квартал 2027 г. Продажа по ДДУ. Покупка доступна в рассрочку.

Возможна льготная ипотека от Дом РФ.

ХАРАКТЕРИСТИКИ помещения: -

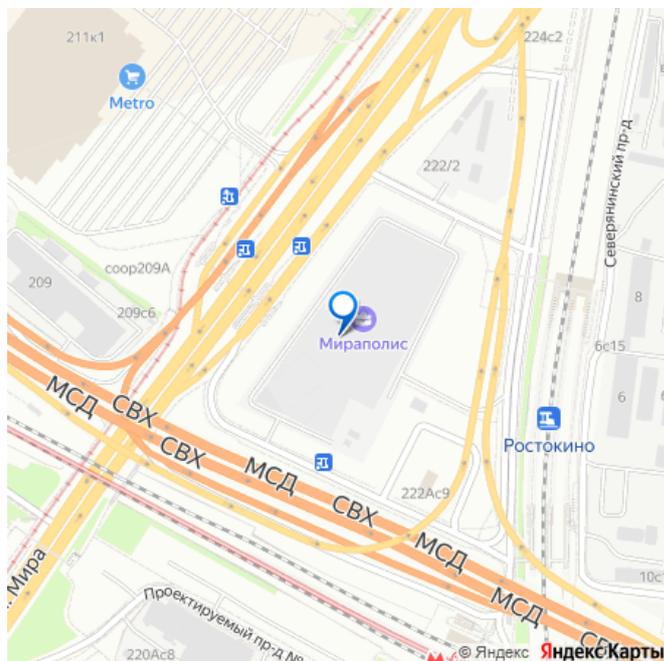
Располагается на 5 этаже. - Витражное остекление. - Выделенная мощность 0,2 квт., без учета кондиционирования. - Высота потолков до 3,30 м. - Отдельный входной вестибюль с лифтами на 1-м этаже. - Включает офисные помещения,

<https://move.ru/objects/9290844666>

**Коммерческий отдел, Основа Трейд  
Эстейт**

**89251234567**

для заметок



переговорные, санузлы, комнаты приема пищи. - Помещения оснащены современными инженерными системами. - Состояние shell&core. Функциональное назначение - офис. ПРЕИМУЩЕСТВА: - Первая линия проспекта Мира. - Планировка подходит для создания функционального и креативного пространства, гибкого офисного пространства. - Ежедневный пассажиропоток через станцию МЦК Ростокино составляет 64 тыс. чел. (по данным Метростат). - Количество резидентов комплекса составит свыше 5000 человек. - Население в радиусе 1 км. составляет свыше 14 тыс. человек. МИРАПОЛИС состоит из 4-х небоскребов высотой 33-35 этажей. Расположен на проспекте Мира — крупной московской магистрали. По ней 8,2 км до Третьего транспортного и 11,5 км до Садового кольца. Рядом с кварталом проходит Московский скоростной диаметр (МСД). Высокая проходимость благодаря пассажиропотоку ТПУ Ростокино - на данном участке сосредоточены потоки транспорта и пешеходов, пересадка с МЦД на МЦК. Удобная локация в 5 минутах на машине от станции метро «ВДНХ», в 400 м от МЦК «Ростокино» и быстрый выезд на главные транспортные магистрали позволяет всего за 30 мин. добраться до центра Москвы. Наземный транспорт ходит в Медведково и Останкино, до станций метро «ВДНХ», «Красносельская», «Сокольники», «Преображенская площадь». «Основа Трейд Эстейт» входит в Группу компаний «Основа».

