

Создано: 17.11.2025 в 16:27

Обновлено: 13.01.2026 в 13:32

<https://move.ru/objects/9287939548>

TPI Company, TPI Company

**79682381507****Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1****25 238 500 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)**Офис**

Общая площадь

148.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

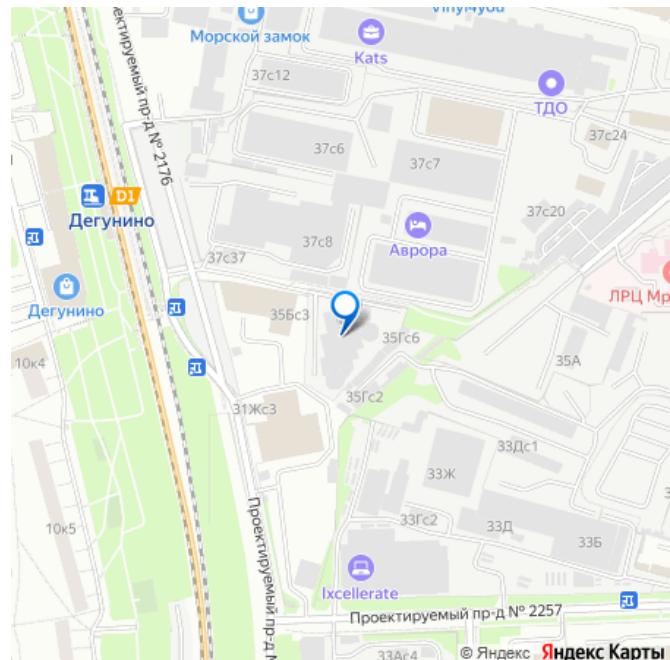
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

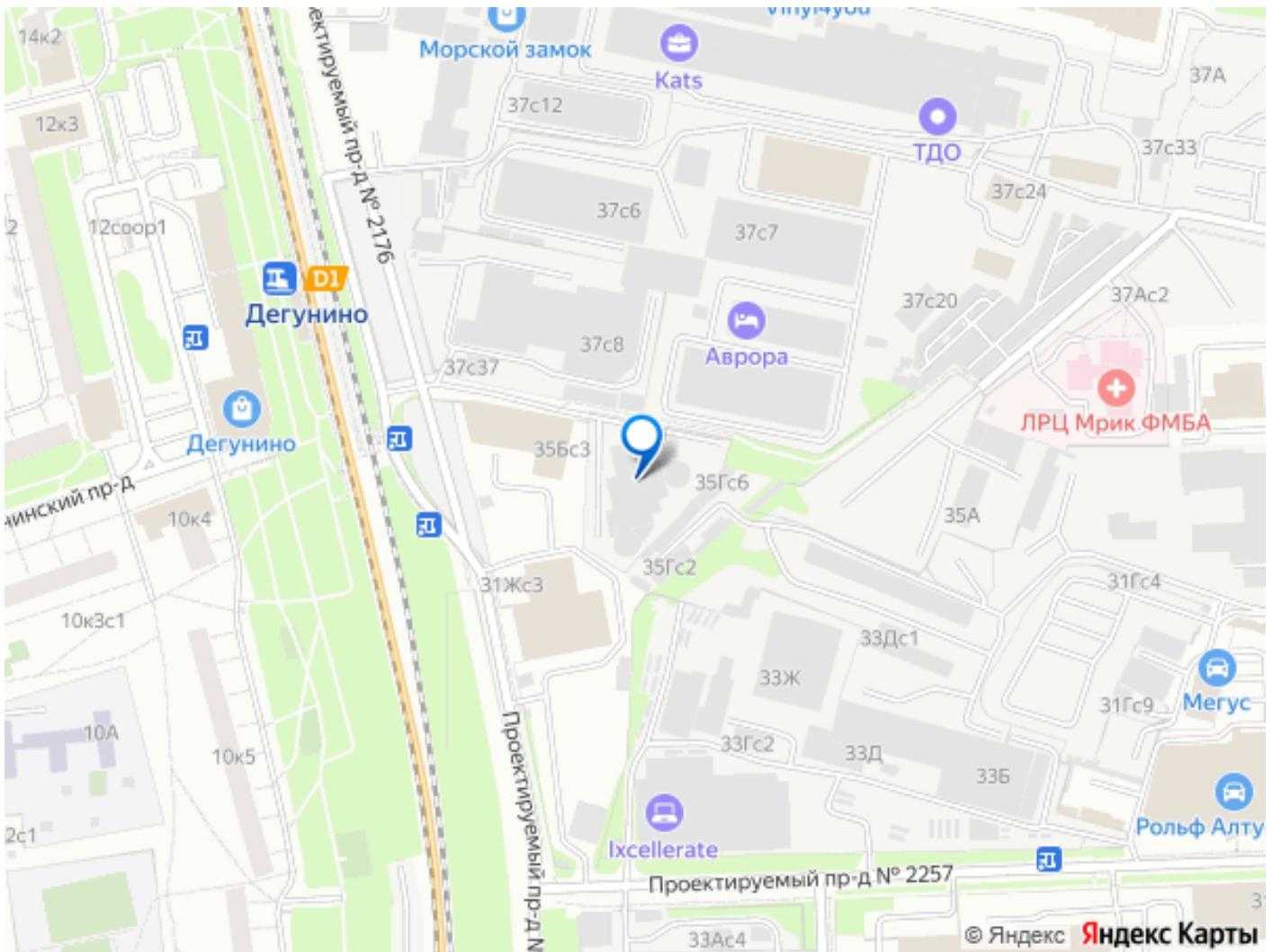
Старт продаж! Офис 148,2 м<sup>2</sup> на 4 этаже в новом многофункциональном комплексе индустриального типа — ГАЛО! Halo — современный индустриальный комплекс нового формата, расположенный в развивающемся районе у Алтуфьевского шоссе. Общая площадь объекта составляет 21 858 м<sup>2</sup>. Совместно с архитектурным бюро разработан проект редевелпмента офисного комплекса 2013 года постройки. Комбинация производственных, складских и офисных пространств обеспеченная необходимой инфраструктурой на одном этаже позволяет быстро реагировать на изменения рынка и потребности клиентов. Окончание ремонтных



работ запланировано на 4 кв. 2027 г. В Гало каждый найдёт себе подходящее место! 10-этажное здание с продуманной логистической системой Авторампы с двух сторон для доступа транспорта на все этажи индустриального блока Два грузовых бокса на уровне пола Развитая инфраструктура для сотрудников: душевые, переговорные, комнаты для звонков Универсальность пространства обеспечивается сочетанием производственных, складских и офисных площадей на одном этаже, что позволяет оперативно адаптироваться к рыночным изменениям. Проект предусматривает комфортную зеленую зону вокруг центра, дополненную новыми подъездами и пакеточными местами. На крыше здания дополнительные пространства для отдыха и работы резидентов, что позволит наслаждаться видами на ВДНХ и Москва-Сити. Для удобства сотрудников в здании есть подземный паркинг с местами для мототранспорта и электрозарядные станции.

Новый формат, способный удовлетворить потребности современного бизнеса в городской среде. Широкая линейка предложения Ликвидные помещения разных форматов в развивающейся локации Эффективные планировочные решения Привлекательные цены на этапе старта продаж. Специальная цена со скидкой 5% при покупке до 31.12.2025 Специальные условия финансирования и рассрочка на покупку для инвесторов. Выгодная Рассрочка под 0% до двух лет.





Move.ru - вся недвижимость России