

Создано: 15.01.2026 в 18:58

Обновлено: 17.01.2026 в 04:09

<https://move.ru/objects/9288070550>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

25 949 820 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Офис

Общая площадь

148.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

МФК «Halo» класса В Площадь: 148,2 м²

Стоимость за 1 м²: 175 100 р. Стоимость площади: 25 949 820 р. Система

налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 6 Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Высота потолков, h: 2.60м

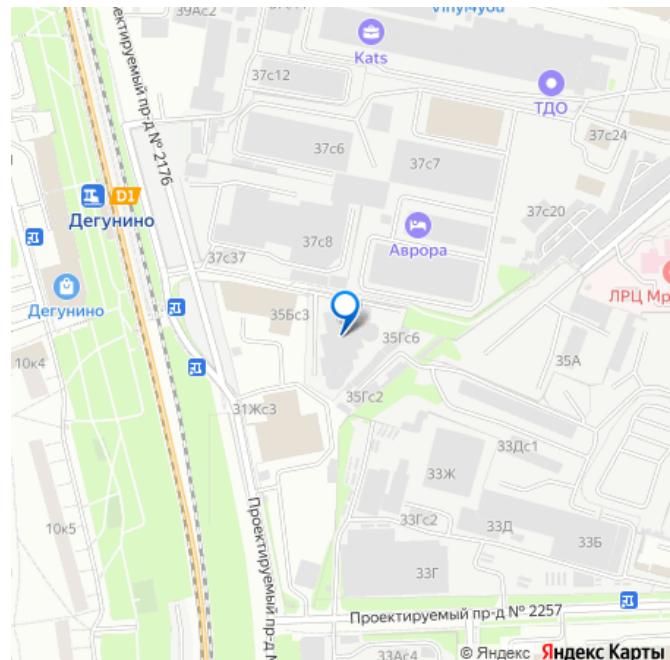
Характеристики здания Адрес: Алтуфьевское шоссе, 35к1, Москва Округ: Северо-

Восточный административный округ Класс: В Площадь здания: 21 800 м² Полезная

площадь: 21 800 м² Этажность: 10

Налоговая: 15 Год постройки: 2027

Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные



пропуска) Парковка: Подземная

Предлагается к продаже помещение общей площадью 148.2 м², расположенное на шестом этаже многофункционального комплекса нового индустриального типа.

Комплекс находится в динамично развивающемся районе рядом с Алтуфьевским шоссе. Пешая доступность (2 мин.) станция «Дегунино» МЦД 1 и метро «Отрадное» (18 мин.). Возможности: -

Комбинация офисных и складских/производственных площадей на этаже. - Обеспечение заезда транспорта на все этажи индустриального блока.



