

Создано: 01.04.2025 в 14:39

Обновлено: 01.02.2026 в 04:30

<https://move.ru/objects/9288617346>

STONE, STONE

79152641438

Москва, Ходынский бульвар, 6с2

92 256 000 ₽

Москва, Ходынский бульвар, 6с2

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

Офис

Общая площадь

148.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

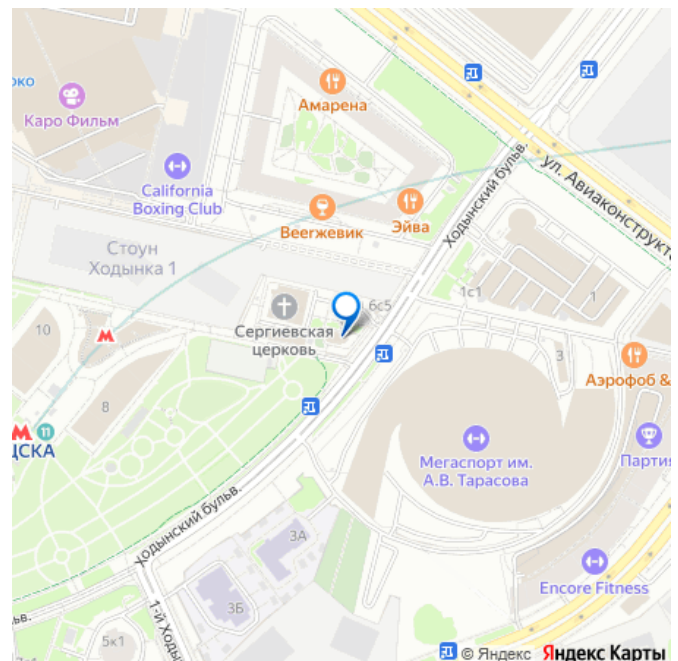
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Рассрочка 0% до окончания строительства В реализации - офис в составе премиального офисного квартала на Ходынке напрямую от застройщика STONE, лидера офисного рынка. Планировки офисов соответствуют требованиям функционального офиса: глубина помещения - до 10 м, высота потолков - 3,65 м, шаг колонн - 8,4 x 8,4 м, отделка Shell&Core. Окна в пол обеспечат оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания. Квартал расположен в 1 минуте ходьбы от м. «ЦСКА»,

для заметок



в районе Ходынского поля, граничит с Ленинградским деловым коридором - статусное бизнес-соседство позволит резидентам комфортно выстраивать деловые связи. Архитектура от бюро PARSEC. Квартал STONE Ходынка 1 состоит из 3-х разноэтажных башен общей площадью 89 тыс. кв. м. Транспортная доступность: - 1 мин. пешком от м. «ЦСКА» - 20 мин. от м. «Динамо» - 950 м до Ленинградского проспекта - 20 мин. без пересадок до Москва-Сити В STONE Ходынка 1 будет создана собственная развитая инфраструктура, основной объем которой будет сосредоточен на первых этажах башен. Здесь появятся кафе и рестораны с выходом в парк, магазины и столовая, а также просторная бизнес-гостиная и фитнес-студия. Премияльный офисный квартал STONE Ходынка 1 реализуется в концепции Healthy building: улучшенные системы вентиляции, круглогодичное кондиционирование, многоступенчатая система очистки воздуха и биофильный дизайн. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. Сегодня занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). В портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch - Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.





Move.ru - вся недвижимость России