

Создано: 01.04.2025 в 15:37

Обновлено: 01.03.2026 в 04:49

**STONE, STONE**

**79152641438**

**Москва, Ходынский бульвар, 6с2**

**93 744 000 ₺**

Москва, Ходынский бульвар, 6с2

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

**Офис**

Общая площадь

148.8 м<sup>2</sup>

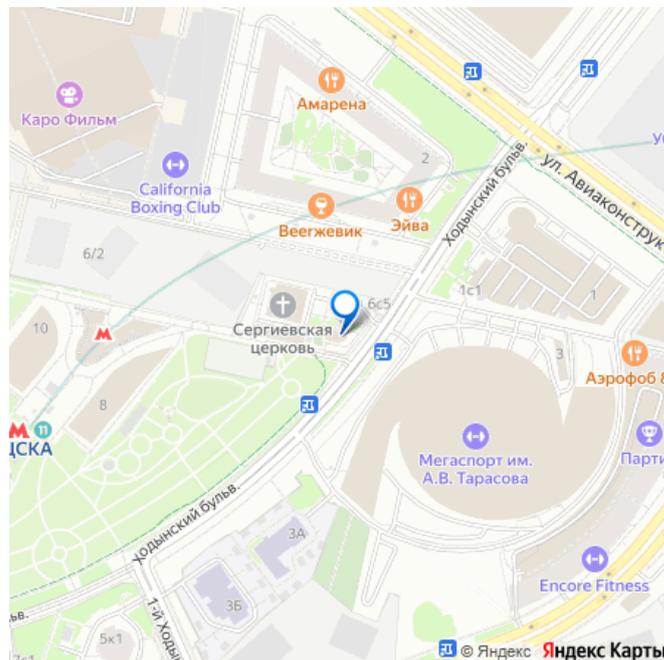
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

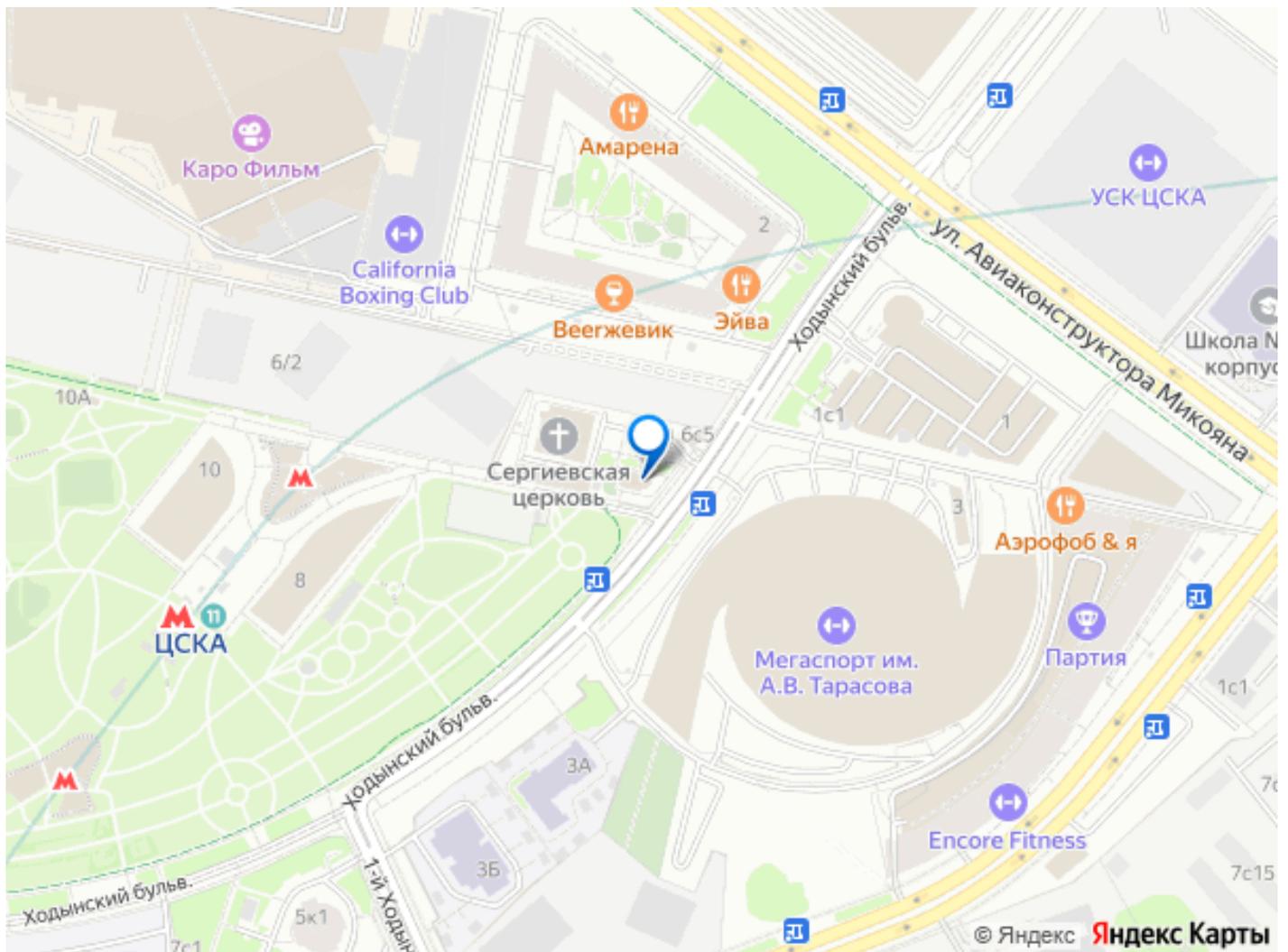
Рассрочка 0% до окончания строительства В реализации - офис в составе премиального офисного квартала на Ходынке напрямую от застройщика STONE, лидера офисного рынка. Планировки офисов соответствуют требованиям функционального офиса: глубина помещения - до 10 м, высота потолков - 3,65 м, шаг колонн - 8,4 x 8,4 м. Окна в пол обеспечат оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания. Квартал расположен в 1 минуте ходьбы от м. «ЦСКА», в районе Ходынского поля, граничит с

Ленинградским деловым коридором - статусное бизнес-соседство позволит резидентам комфортно выстраивать деловые связи. Архитектура от бюро PARSEC. Квартал STONE Ходынка 1 состоит из 3-х разноэтажных башен общей площадью 89 тыс. кв. м. Транспортная доступность: - 1 мин. пешком от м. «ЦСКА» - 20 мин. от м. «Динамо» - 950 м до Ленинградского проспекта - 20 мин. без пересадок до Москва-Сити В STONE Ходынка 1 будет создана собственная развитая инфраструктура, основной объем которой будет сосредоточен на первых этажах башен. Здесь появятся кафе и рестораны с выходом в парк, магазины и столовая, а также просторная бизнес-гостиная и фитнес-студия.

Премиальный офисный квартал STONE Ходынка 1 реализуется в концепции «Здоровое строительство»: улучшенные системы вентиляции, круглогодичное кондиционирование, многоступенчатая система очистки воздуха и биофильный дизайн. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. Сегодня занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). В портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch - Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.14548





Move.ru - вся недвижимость России