

Олег, TerraСити

89251234567

Создано: 03.03.2026 в 13:10

Обновлено: 03.03.2026 в 13:10

Москва, Ходынский б-р, 8

87 048 000 ₽

Москва, Ходынский б-р, 8

Улица

[бульвар Ходынский](#)

Офис

Общая площадь

148.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

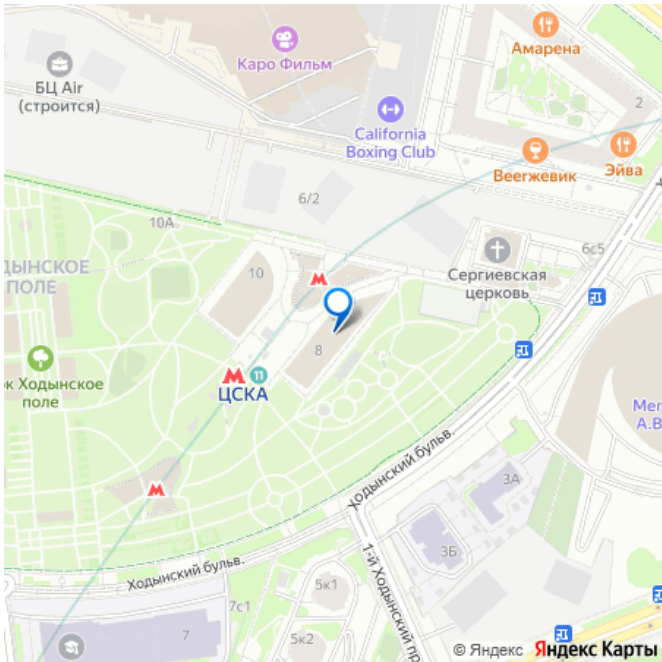
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся Офисное Помещение 148.8м2
Инвестиционное предложение: в
Премиальном офисном квартале «А Класса»
Башня НЗ (помещение НЗ-401): Общая
наземная площадь 89 000 м 2 Офисная башня
в 13 этажей Характеристики помещения:
Этаж: 4 Состояние: отделка shell core Высота
потолков: 3.7 м Остекление в пол
Предусмотрена створка для естественного
проветривания Приточная и вытяжная
вентиляции; Многоступенчатая система
очистки воздуха Центральное
круглогодичное кондиционирование
Автоматическая система пожарной
сигнализации, пожаротушения и оповещения

для заметок



Бесконтактный доступ в здание: Face ID, смартфон, гостевые пропуска по QR-коду
Двухсветное просторное лобби с высотой потолков до 8 м Круглосуточное видеонаблюдение по периметру, на территории паркинга и велопарковок, а также во всех ключевых местах общего пользования Бесшумные скоростные лифты, оборудованные интеллектуальной системой управления пассажиропотоком.

Бесконтактный доступ в здание: Face ID, смартфон, гостевые пропуска по QR - коду
Панорамные виды на парк Ходынское поле
БЦ «STONE ХОДЫНКА» — главная премьера года от офисного девелопера №1.

Премиальный офисный квартал в локации Ленинградского делового коридора с прямым выходом в парк Ходынское поле. Это крупный офисный проект рядом с торгово-развлекательным комплексом «Авиапарк».

Расположение: САО, Хорошевский район
Микрорайон Ходынское Поле Метро ЦСКА пешком 1 мин. Метро Динамо пешком 20 мин.

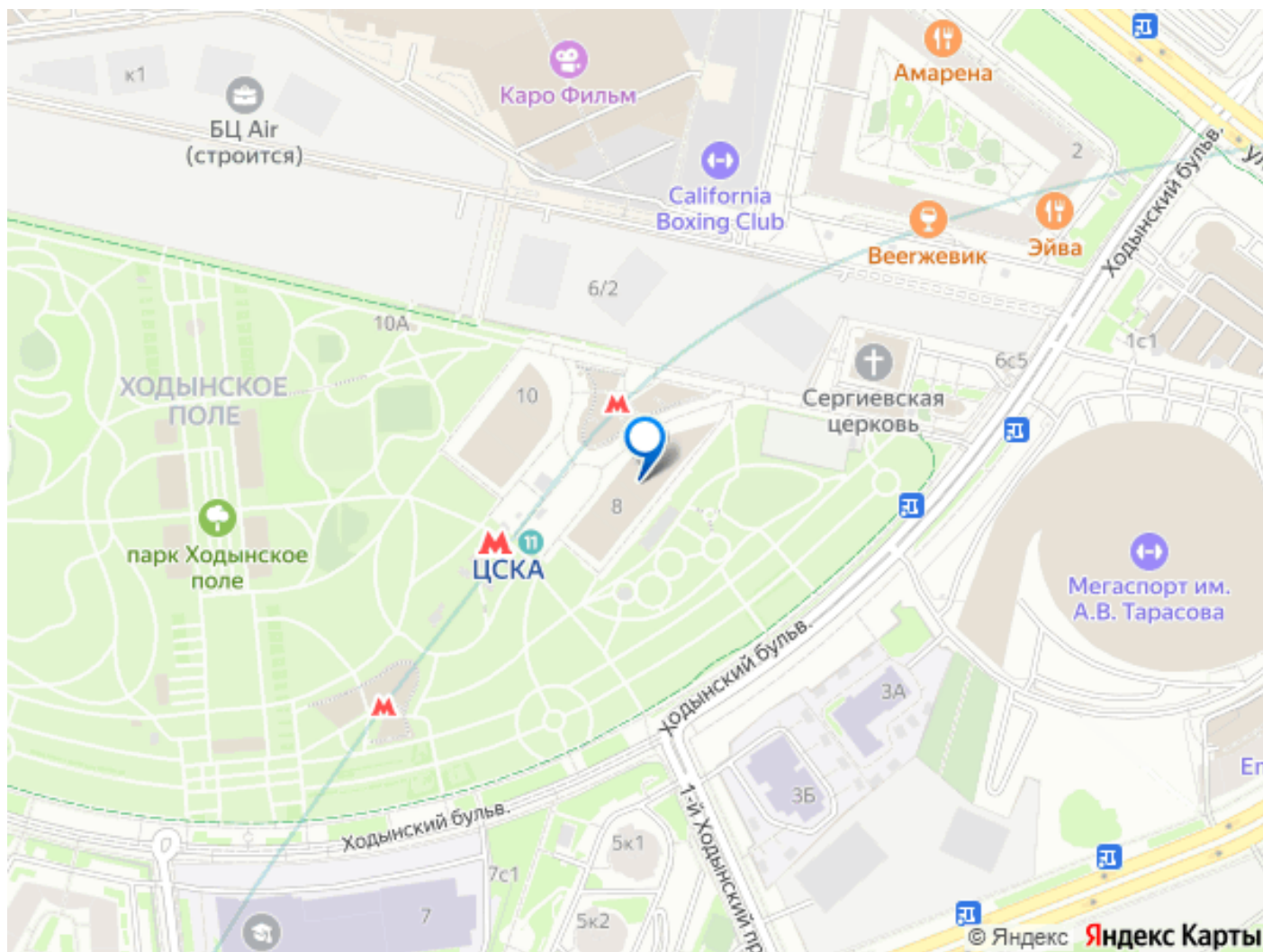
Ленинградский проспект пешком 950 метров

СРОКИ: III кв. 2027 года – строительная готовность! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА! БЕЗ

КОМИССИИ! Будем рады ответить на все вопросы, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России