

🕒 Создано: 24.03.2026 в 07:02

Обновлено: 26.03.2026 в 03:29

Собственник

79162734001

Москва, улица Гиляровского, 53

65 000 000 ₺

Москва, улица Гиляровского, 53

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

Офис

Общая площадь

148 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

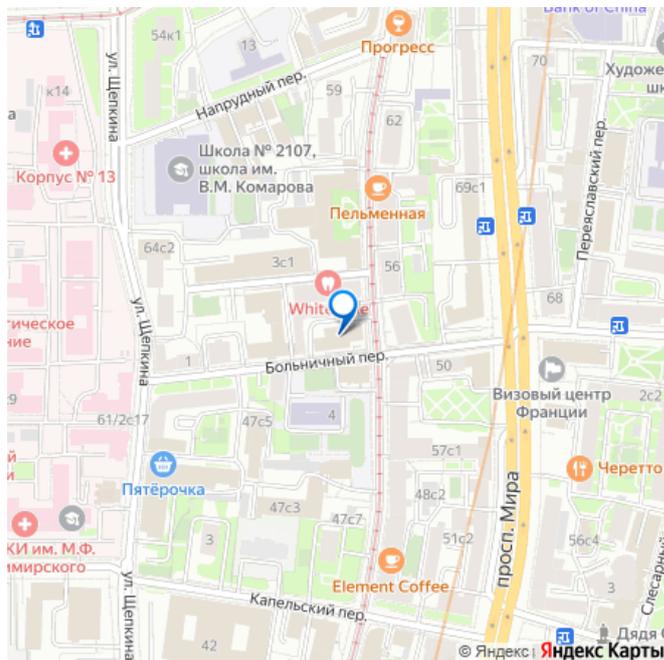
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПСН, хоум-офис, офис. Редкое предложение в одном из лучших районов Москвы. Разные сценарии использования. Хороший потенциал с учетом реконструкции СК «Олимпийский». Камерный БЦ - 7 этажей. Тихие офисы (всего 18). Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Своя огороженная территория. В подземном паркинге 2 больших машиноместа (за отдельную плату). Высокая мощность. Предлагается к продаже помещение общей площадью 148 м², которое, благодаря своим уникальным характеристикам, дает широкий спектр

для заметок

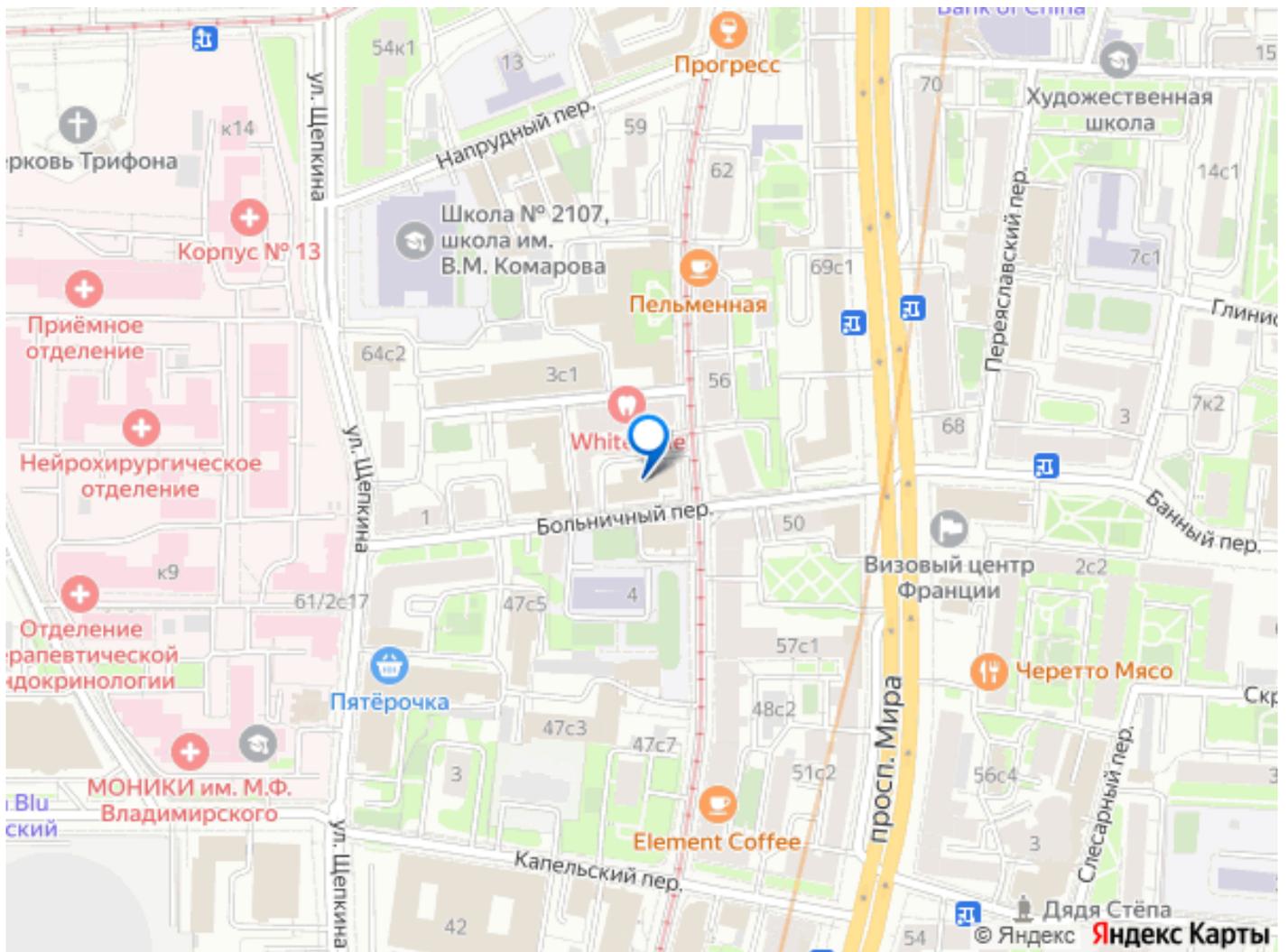


вариантов его использования - как личного, так и в качестве ГАБ (готового арендного бизнеса). 1. Комфортный офис. Несущих стен нет, можно спланировать опенспейс и/или поделить на кабинеты. Есть три мокрые точки. 2. Хоум-офис. Новый формат, который особенно подойдет специалистам, оказывающим консультационные услуги часть помещения используется для проживания (т.н. пиджачный апартамент), другая - для ведения бизнеса. 3.

Апартаменты с 2-3 спальнями, гардеробными, постирочной и 2-3 с/у в том числе можно поделить на две семьи (когда, например, студенту нужно обособленное пространство);

4. Студия/1-комнатный апартамент для личного проживания, остальная часть - для сдачи в аренду. Тишина. Приятные виды на зеленый центр столицы. Панорамные окна на южную сторону. Богатая инфраструктура вокруг. В шаговой доступности кафе, рестораны, магазины, торговые центры, банки, детские сады, школы, медицинские центры и поликлиники... До метро 7 минут пешком. Удобная транспортная развязка. Рядом Екатерининский парк с прудами, Фестивальный парк со спортивной инфраструктурой, включая теннисный корт, Аптекарский огород МГУ. Объект без обременений. Свободная продажа. Идеальные документы. Один взрослый собственник, будет на сделке.





Move.ru - вся недвижимость России