

Создано: 01.11.2025 в 13:57

Обновлено: 30.01.2026 в 13:04

<https://move.ru/objects/9287355870>**PIONEER, PIONEER****79862743134****Москва, Дербеневская улица, вл1****98 580 300 ₽**

Москва, Дербеневская улица, вл1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дербеневская](#)**Офис**

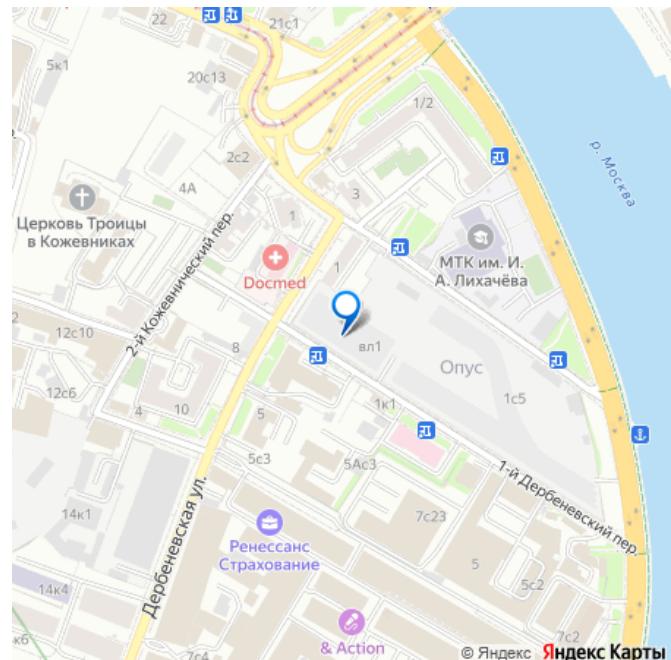
Общая площадь

149.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

OPUS станет первым за 15 лет офисным проектом А класса, расположенным на первой линии Москвы-реки, в работе над которым работали архитектурное бюро Цимайло Ляшенко и Партнеры, а также дизайнер Наталья Белоногова. Эффективные планировки и зонирование пространства, максимальное количество естественного освещения, богатая инфраструктура и интерьеры обеспечивают абсолютную ликвидность и потенциал роста цены ко вводу в эксплуатацию более 40%. Важное преимущество OPUS - оригинальное

дизайнерское решение офисного двора: он будто парит на круглых камнях, застывших в толще льда. Парк станет местом отдыха для сотрудников, а также возьмет на себя роль зеленого транзита между бизнес-центром и улицей. Просторное, но камерное лобби выполнено в несвойственном для офисных пространств стиле и создает гармоничную атмосферу единения с природой. Чистые линии, натуральное дерево и мрамор, уютные зоны с камином, удобные премиальные диванные группы. Павелецкий деловой район - второй по величине кластер после «Москва-Сити» и один из самых востребованных, что подтверждается низким уровнем вакантных площадей в локации. Преимущества бизнес-центра OPUS: - Потолки 3,8 м - 5 мин. от Садового кольца - Торговая инфраструктура 4 228 м<sup>2</sup> - Видовые террасы на 13 этаже - Паркинг на 175 м/м - Продажа по ДДУ - Собственная УК Застройщик PIONEER ключевой игрок рынка коммерческой недвижимости Москвы: 22 года на рынке, 31 проект в портфеле компании. 1 среди девелоперов офисной недвижимости по рейтингу РБК от 2021 года. «Девелопер года» по версии Workplace Awards 2023. Звоните, и мы с удовольствием расскажем все подробности о проекте!



