

Создано: 17.11.2025 в 12:24

Обновлено: 03.12.2025 в 14:02

Москва, Дербеневская набережная, 11кА

**92 924 000 ₽**

Москва, Дербеневская набережная, 11кА

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис

Общая площадь

149 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Номер в базе: 10295186. Продаются офисные помещения площадью: 149м<sup>2</sup>; 161,5м<sup>2</sup>; 195,5м<sup>2</sup>; 429,2 м<sup>2</sup>? расположенные на 4-м этаже блока А бизнес-центра «Полларс». Удобное расположение гарантирует естественное освещение и приятный вид из окна. Высота потолков 2,90 метра создает ощущение простора и способствует комфортной рабочей атмосфере. Объект находится в шаговой доступности от станций метро «Павелецкая» и «Пролетарская», а также Павелецкого вокзала, обеспечивая безупречную транспортную доступность для сотрудников и клиентов. Бизнес-центр класса «В+» предлагает развитую инфраструктуру,

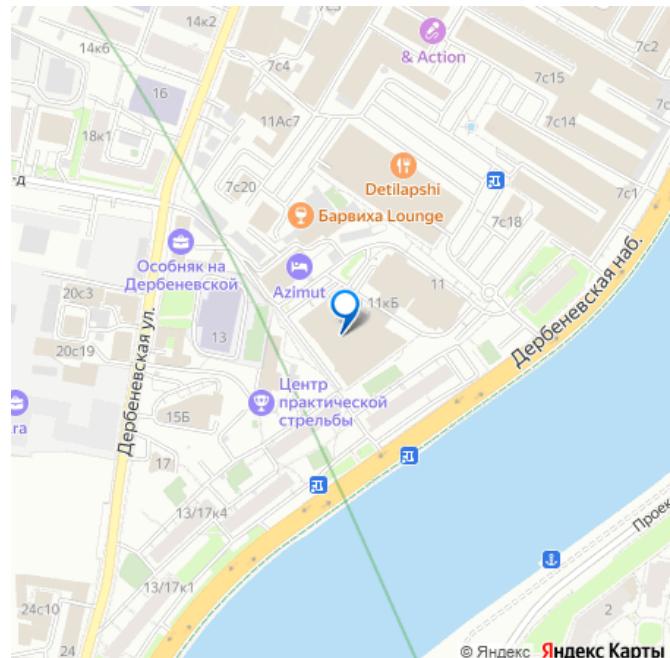
<https://move.ru/objects/9286679688>

Алексей Анатольевич Федоринов,

Этажи Москва

**79895616502**

для заметок



© Яндекс Карты

включая подземную и наземную парковки, кафе, рестораны, салон красоты и магазины, что позволяет решать повседневные задачи, не покидая комплекса. Здание оснащено современными инженерными системами: централизованными вентиляцией и кондиционированием, а также комплексной системой пожарной безопасности. Данное помещение — это готовое и эффективное решение для стабильной работы вашей компании в одном из ключевых деловых районов Москвы. Код пользователя: 191157



