

Создано: 27.11.2025 в 16:30

Обновлено: 04.12.2025 в 11:15

<https://move.ru/objects/9286960380>

Агент

**79858341942**

**Москва, улица Горбунова, 2С3**

**34 270 000 ₽**

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

**Офис**

Общая площадь

149 м<sup>2</sup>

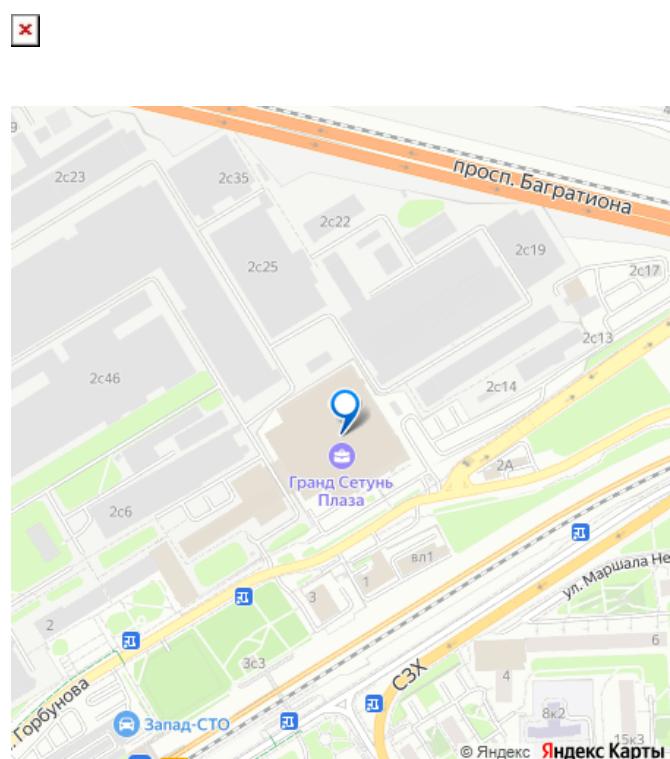
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лучшее предложение в ЗАО!!! Продажа  
офисного блока Бизнес-центр класс В+  
Назначение - офисное, арендный бизнес  
Заполненность арендаторами всегда - 100%  
Доходность от 20% Этаж - 9 Помещение с  
отделкой из премиальных материалов  
Планировка смешанная Большие окна.  
Панорамное остекление Потолок 3,2 метра  
Шаг колон 6 метров 4 скоростных лифта  
Огороженная территория Земля в  
долгосрочной аренде Паркинг подземный  
Паркинг наземный Гостевой наземный  
паркинг Вентиляция приточно-вытяжная

Кондиционирование центральное с  
рекуперацией Земля в долгосрочной аренде  
Оперативный показ помещения Наши услуги  
бесплатны для будущих покупателей

