

🕒 Создано: 13.04.2026 в 15:47

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 15:33

Собственник

79857344574

Москва, Анадырский проезд, 21

2 400 000 ₺

Москва, Анадырский проезд, 21

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[проезд Анадырский](#)

Офис

Общая площадь

14 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

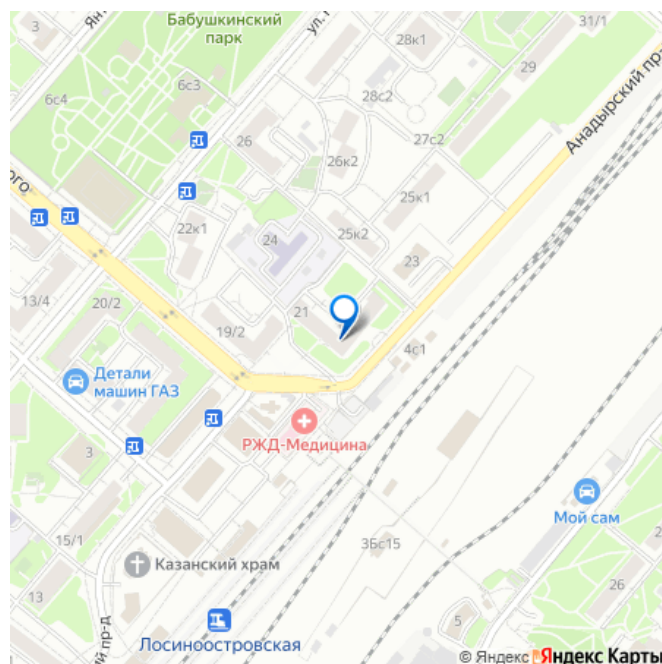
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

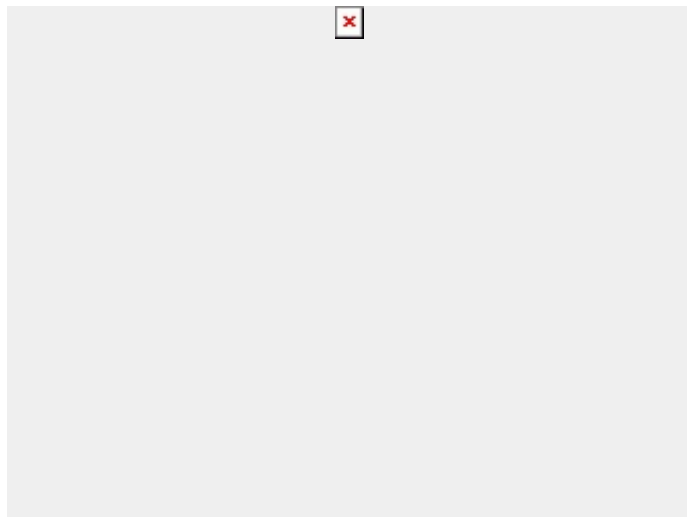
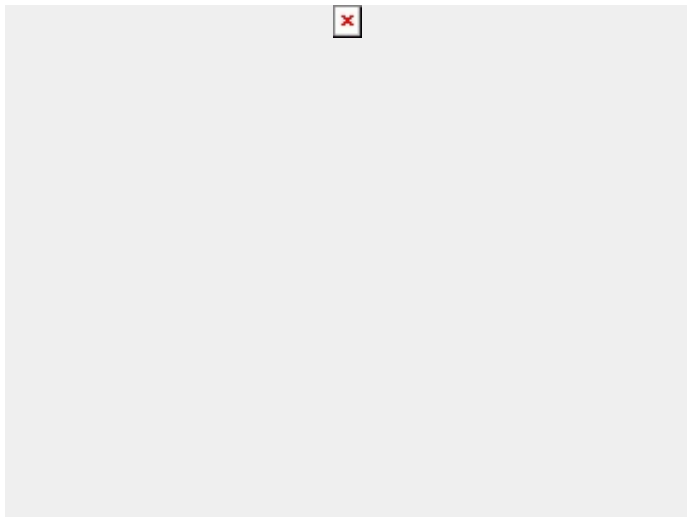
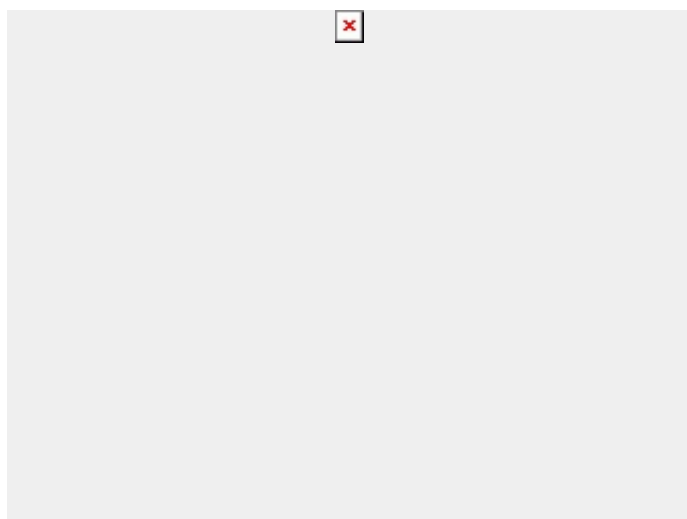
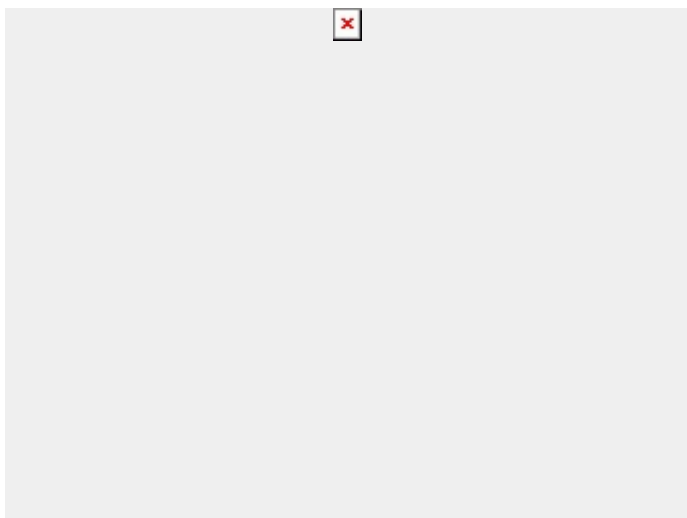
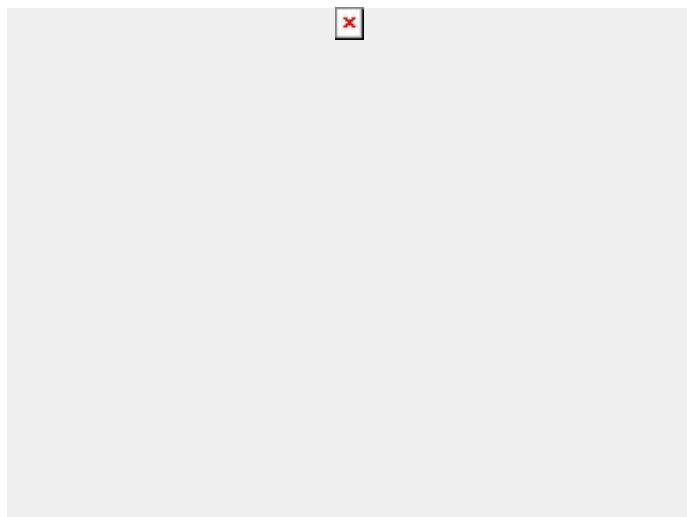
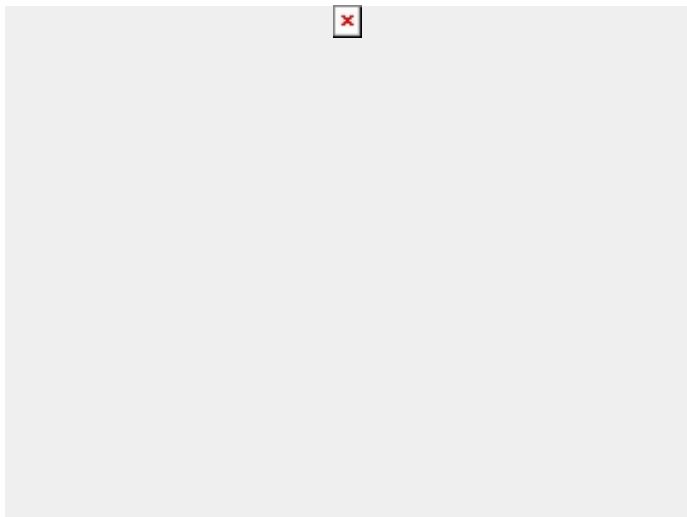
Описание

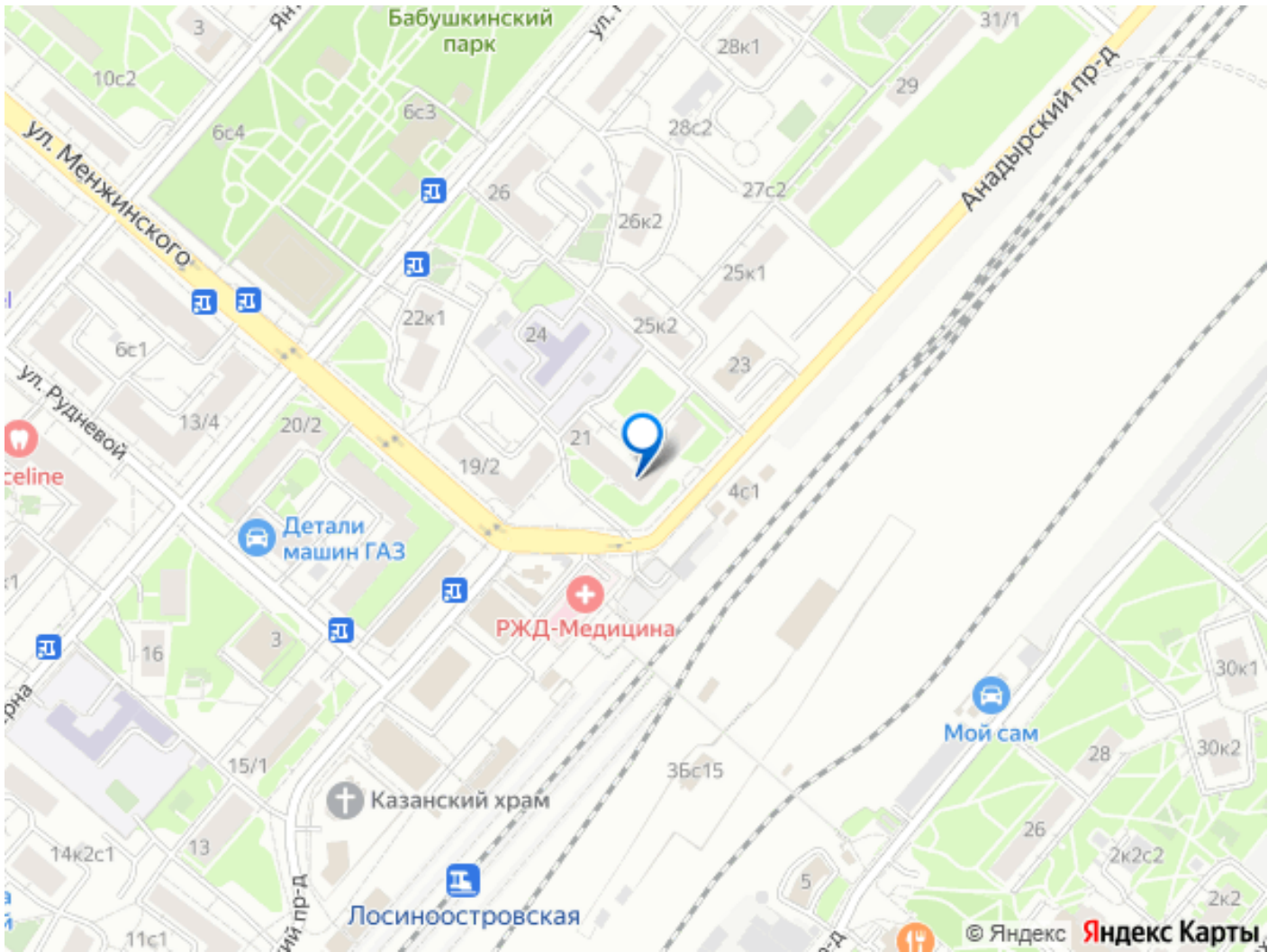
Описание Готовый арендный бизнес срок окупаемости менее 7 лет. 10 минут пешком от м. Бабушкинская. Продажа от собственника. Все документы готовы. Продаётся готовый арендный бизнес (ГАБ) • Площадь — 14 м². • Окупаемость - 7 лет без учета индексации. С индексацией менее 7 лет. • Предусмотрена ежегодная индексация арендной ставки на 10%. Преимущества: Гарантированный арендный доход с первого дня. Локация с плотной жилой застройкой и активным трафиком. Подходит для инвестора, желающего получать стабильный пассивный

для заметок



доход. В продаже есть ещё несколько
похожих объектов на разный бюджет!!!





Move.ru - вся недвижимость России