

🕒 Создано: 21.12.2025 в 15:56

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 20:11

Собственник

79855310467

Москва, Полесский проезд, 16С1

24 990 000 ₺

Москва, Полесский проезд, 16С1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Полесский](#)

Офис

Общая площадь

150.2 м²

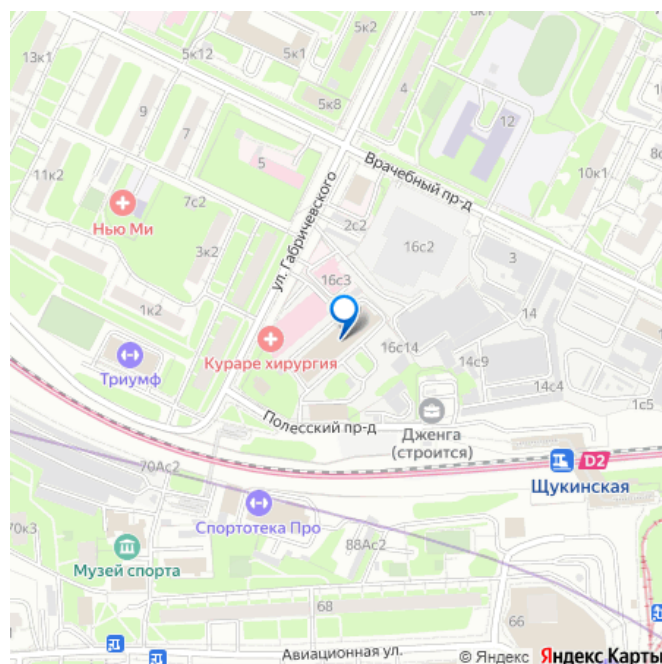
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа офиса 150 м² в БЦ Полесский / С

арендатором / От собственника Локация:

Москва, БЦ Полесский Площадь: 150 кв. м.

Статус: Продажа от собственника Ключевые

особенности: Наличие арендатора.

Помещение сдано в долгосрочную аренду.

Стабильный ежемесячный доход с первого

дня после оформления сделки. Идеально для

инвестора. Состояние. Готовый бизнес-центр.

Помещение в хорошем состоянии, не требует

вложений. Развитая инфраструктура внутри

рядом с БЦ: метро в шаговой доступности, на

территории БЦ есть столовая и парковочные

места. Парковка. Удобный подъезд, наземная и гостевая парковка. Подойдет под собственный бизнес (освобождается по договоренности) или как инвестиционный актив. Документы готовы для проведения сделки. Показ строго по предварительной записи. Помещение разделено на кабинеты и секции, имеется так же кухня, свой су, серверная и помещение под хранение вещей. Общая площадь поделена на 6 секций, вместимость 25+ человек, в сентября 2025 года сделали освежающий косметический ремонт, офис полностью готов к эксплуатации. КПП, Парковка на территории, рядом станции метро Щукинская, Стрешнево, Войковская. Для агентов платим комиссию 3%.



