

🕒 Создано: 31.01.2026 в 13:48

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 11:47

**Москва, Михалковская улица, 63БС1**

**29 800 000 ₺**

Москва, Михалковская улица, 63БС1

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Михалковская](#)

<https://move.ru/objects/9290415118>

**Собственник**

**79863239580,7915438  
9187**

для заметок

## Офис

Общая площадь

150.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

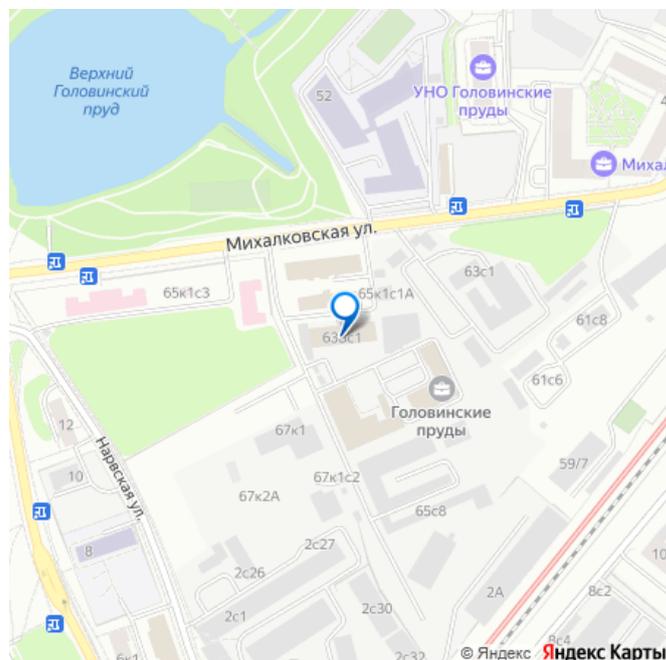
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

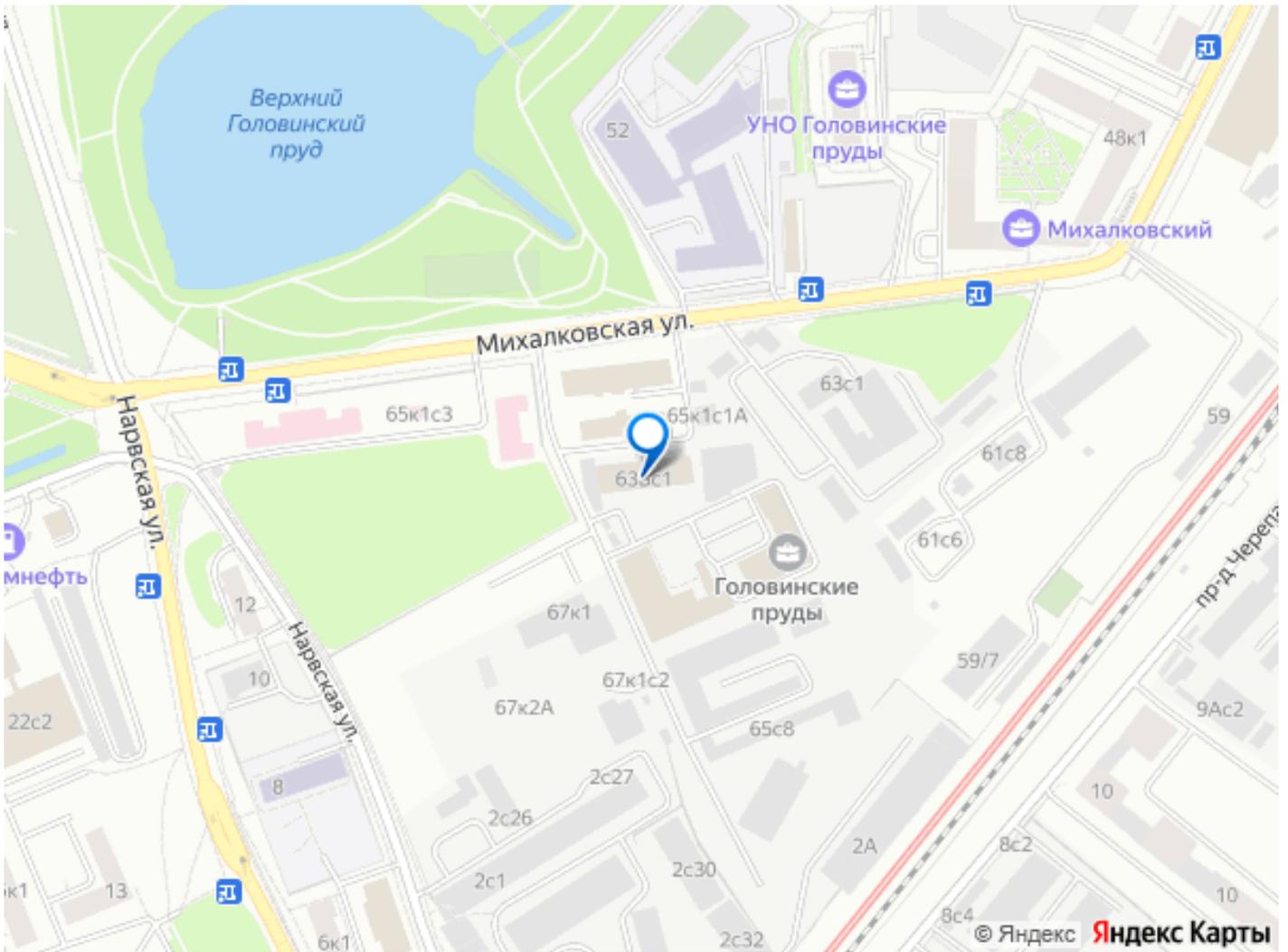
## Описание

**ПРОДАЖА!!!! от СОБСТВЕННИКА!!!!** Готовый лицензируемый медицинский актив с арендным потоком. Помещение 150,8 м2, Выделенный кабель 30 кВ, Центральная приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование, Система пожарной безопасности, Окна с трех сторон, Потолки 3,6м, Охраняемая территория крупного бизнес центра, Парковка, Готовый ремонт и техусловия для получения лицензии стоматологии или зуботехнической лаборатории, Возможно покупка готового бизнеса с арендаторами, В данный момент в



помещении располагается действующая стоматология и зуботехническая лаборатория, Срок окупаемости 10 лет, Один собственник, срок владения более 5 лет, чистые документы, прозрачная сделка, Продажа по ДКП, полная стоимость в договоре, 29 500 000 без торга( менее 200 000 за м2), Предложение действительно до 01.04.26г.





Move.ru - вся недвижимость России