

Создано: 03.12.2025 в 11:09

Обновлено: 23.01.2026 в 04:06

<https://move.ru/objects/9287173291>

Наталья Леманн, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

Москва, улица Земляной Вал, 54С2

**52 000 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 54С2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

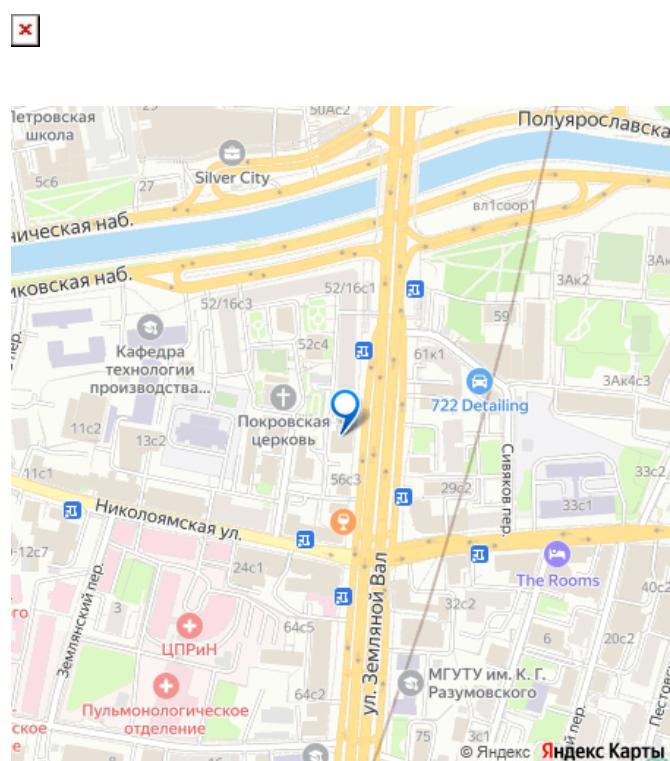
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 990724 Предложение от Собственника!

Уникальное предложение: предлагаем помещение площадью 150 кв.м. на 4-м этаже административного здания в престижной локации столицы, идеально подходящее для различных целей. Объект функционирует как капсульный отель с высоким рейтингом 4.9, и его можно приобрести как готовый, полностью укомплектованный бизнес. В рамках сделки предусмотрена передача управления гостиницей, а также возможность продолжения сотрудничества с текущей управляющей компанией.

Круглосуточный доступ, смешанная  
планировка, охрана, пожарная сигнализация,  
приточно-вытяжная вентиляция, все  
коммуникации централизованные, горячая  
вода - бойлеры ( 2 по 150л., 1 - 100л.).  
Быстрый выход на сделку. ДКП. Возможен  
торг! Чтобы получить ПОДРОБНУЮ  
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Наталья Дмитриевна,  
доб. 227, ЛОТ 990724



