

Создано: 16.12.2025 в 18:39

Обновлено: 23.12.2025 в 06:21

<https://move.ru/objects/9287478521>

Специалист Андрей, Этажи Москва

79339376974

Москва, Смольная улица, 2

27 500 000 ₽

Москва, Смольная улица, 2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Смольная](#)



Офис

Общая площадь

150 м²

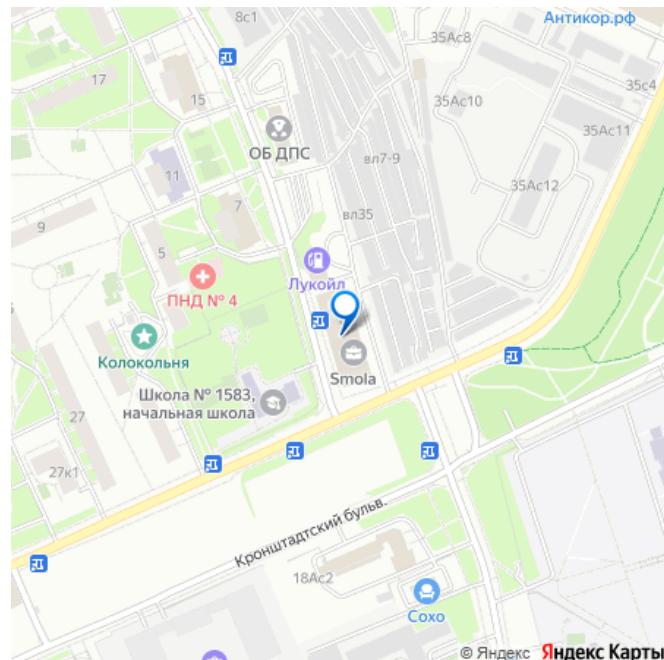
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



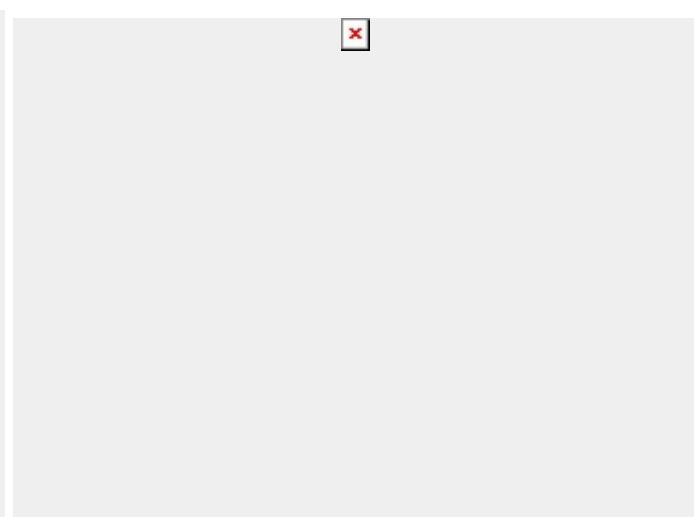
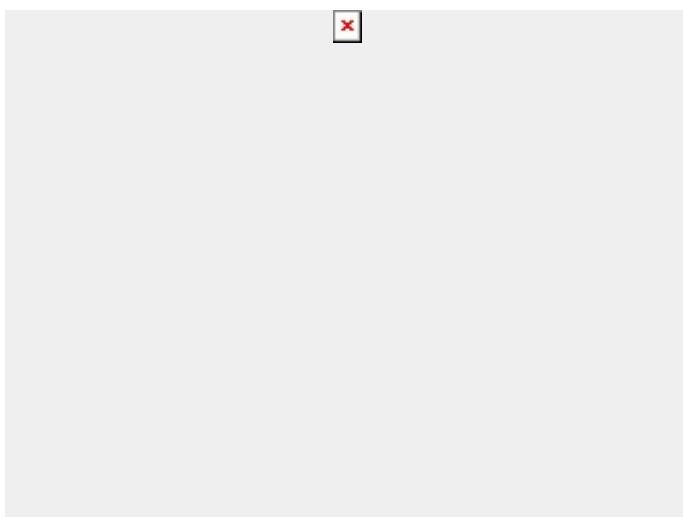
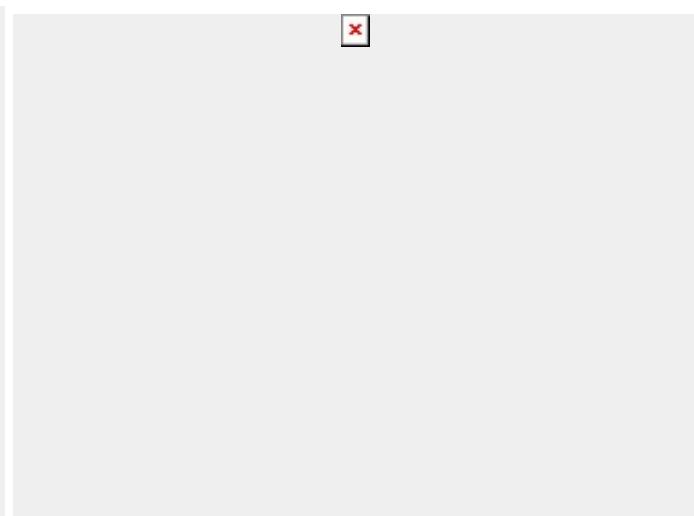
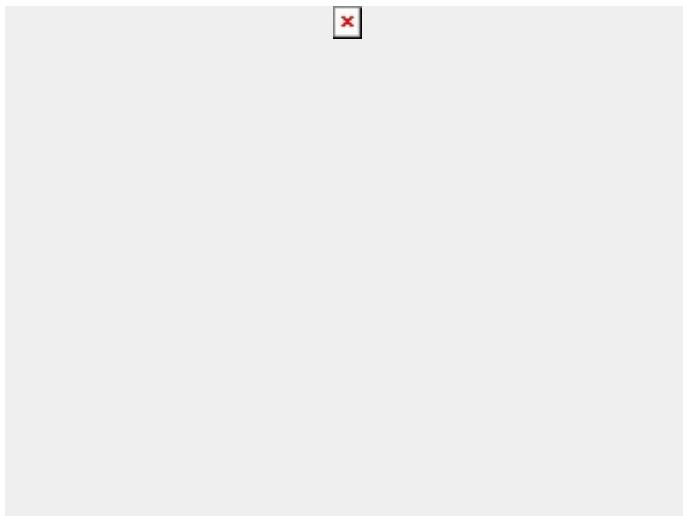
Описание

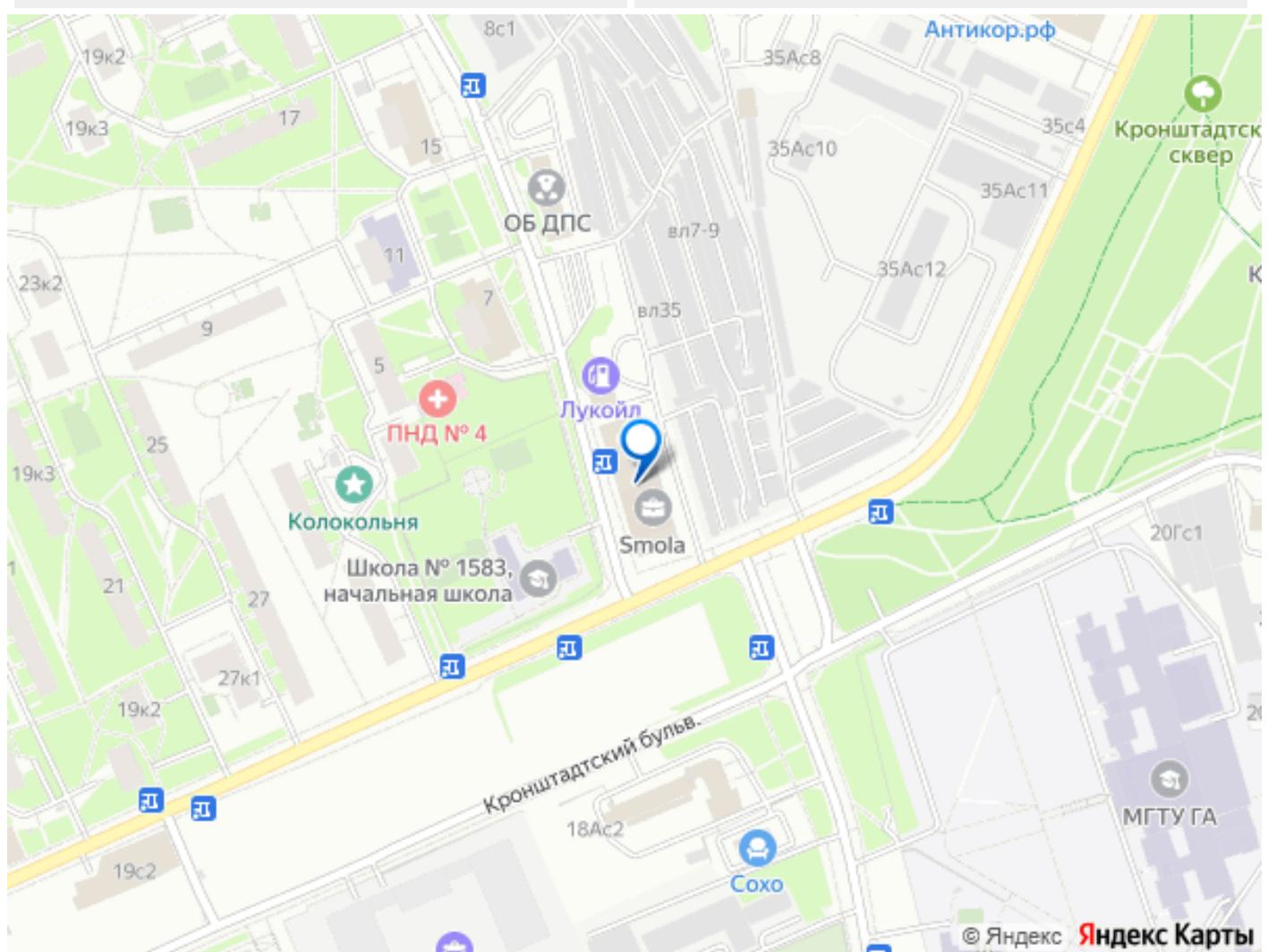
Номер в базе: 10645347. Офис площадью 69,9 кв. м на 17 этаже бизнес-центра «Смола» предлагает уникальную возможность расширить рабочее пространство за счет собственной веранды в 80 кв. м. Открытая планировка основного помещения позволяет гибко организовать рабочие зоны под задачи вашей компании. Объект сдается по прямому договору с арендодателем на условиях долгосрочной аренды от 11 месяцев, с возможностью арендных каникул. В стоимость аренды включены эксплуатационные платежи. Ключевым

преимуществом является приватная веранда с панорамным видом, которую можно использовать как зону для неформальных встреч, переговоров или отдыха сотрудников. Помещение имеет отдельный санузел и готовую офисную отделку, что позволяет начать работу в кратчайшие сроки. Бизнес-центр класса В обеспечивает круглосуточный доступ и необходимый набор услуг.

Транспортная доступность высокая: пешая доступность до станции метро «Водный стадион», удобный выезд на основные магистрали, что обеспечивает комфортную логистику для сотрудников и клиентов.

Объект готов к оперативным показам. Код пользователя: 189748





Move.ru - вся недвижимость России