

🕒 Создано: 12.03.2026 в 10:05

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 10:31

**Москва, улица Академика Анохина, 2К3**

**50 000 000 ₺**

Москва, улица Академика Анохина, 2К3

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Академика Анохина](#)

## Офис

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В продаже нежилое помещение свободного назначения (идеально под офис, медицину, представительство компании) общей площадью 150 кв.м. в Тропарёво - Никулино. Адрес: г. Москва, район Тропарёво-Никулино, ул. Академика Анохина, д. 2, корп. 3. Всего 10 минут пешком от метро «Юго-Западная» (Калужско-Рижская линия) - идеальная локация для бизнеса или инвестиционного проекта в плотной жилой застройке. Район с дефицитом коммерческих помещений в аренду и покупку: высокий трафик: семьи, студенты, офисники: поток клиентов

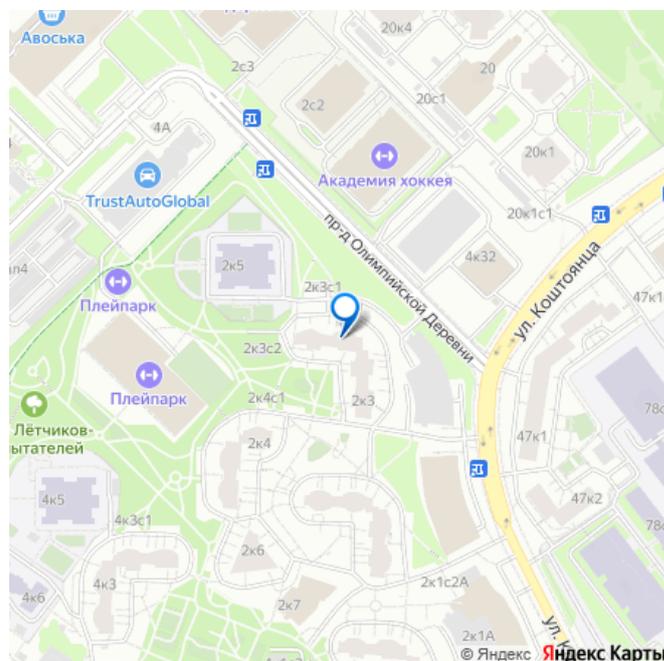
<https://move.ru/objects/9291670688>

**Светлана Салахова, Светлана**

**Салахова**

**79868051975**

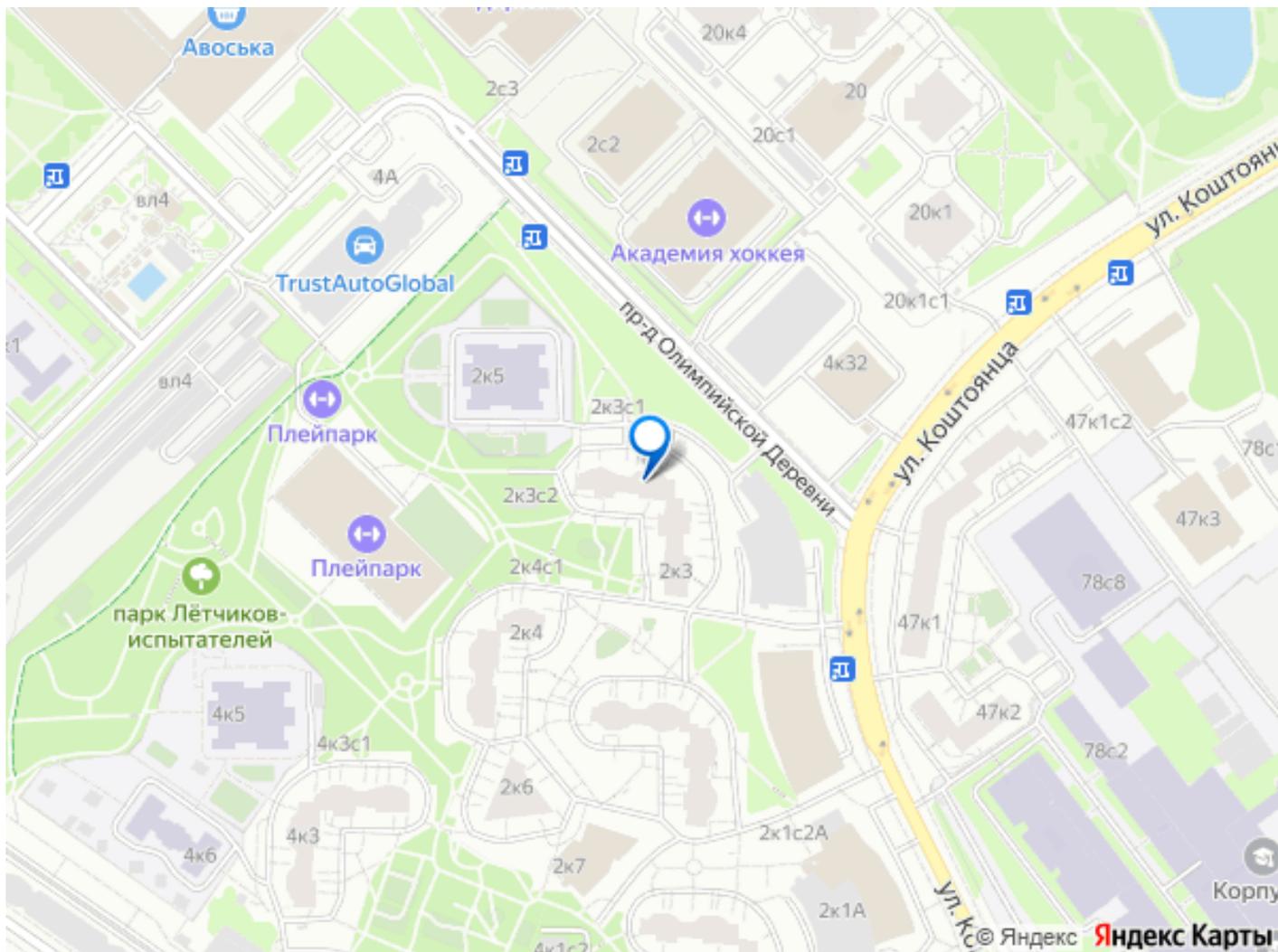
для заметок



гарантирован. Технические параметры помещения: Площадь: 150 кв.м. Первый этаж жилого дома с двумя отдельными входами (с фасада и со двора) - максимальная видимость и удобство. Кабинетная планировка, высота потолков 3 м, окна в каждом кабинете - светло и комфортно. 4 мокрые точки (вода, канализация) для полного оснащения. Идеально под: офис, представительство компании, медицинскую клинику, стоматологию, образовательный центр, детский центр, салон красоты, банк, интернет-магазин, клиентский офис, косметологию, нотариальную контору, турагентство или услуги. Помещение угловое, отличный обзор помещения со всех сторон. Рядом вся инфраструктура: торговые центры, супермаркеты, поликлиники, школы/садики, фитнес-клубы. Транспорт: метро + МЦД-1, автобусы/троллейбусы до МКАД (4 км), выезды на Вернадского и Ленинский - центр в 2030 мин без пробок. Полная стоимость в договоре. Звоните с 08:00 до 23:00 и в будни и в выходные. Показ оперативно.







Move.ru - вся недвижимость России