

🕒 Создано: 16.03.2026 в 18:40

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 05:12

Москва, ул. Академика Анохина, 2к3

50 000 000 ₽

Москва, ул. Академика Анохина, 2к3

Улица

[улица Академика Анохина](#)

Офис

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

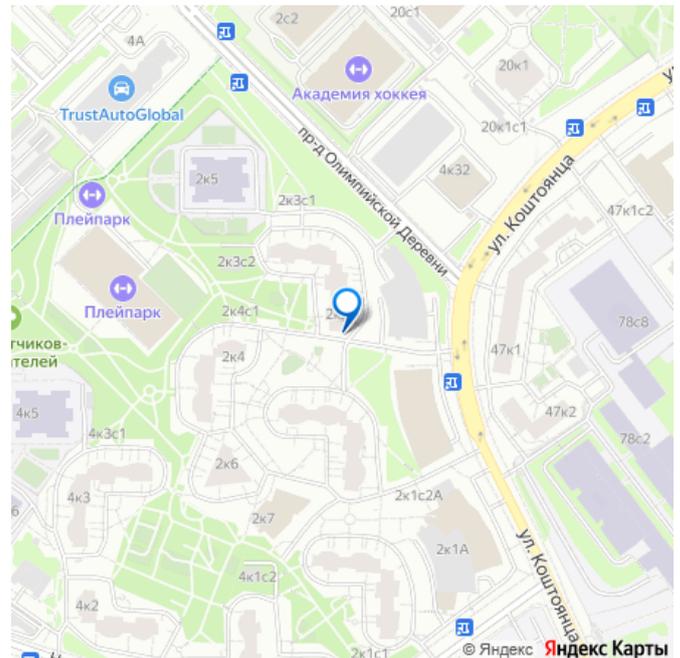
Продам нежилое помещение свободного назначения (идеально под офис, медицину, косметологию, представительство компании) площадью 150 кв.м. в Тропарёво - Никулино. Район высокой покупательской способности. Адрес: г. Москва, район Тропарёво-Никулино, ул. Академика Анохина, д. 2, корп. 3. Всего 10 минут пешком от метро «Юго-Западная» (Калужско-Рижская линия) - идеальная локация для бизнеса или инвест - проекта в плотной жилой застройке. Район с дефицитом коммерческих помещений в аренду и покупку. Технические параметры помещения. Площадь: 150 кв.м. Первый этаж жилого дома с двумя отдельными входами (с

<https://move.ru/objects/9291763878>

Светлана, Светлана

89251234567

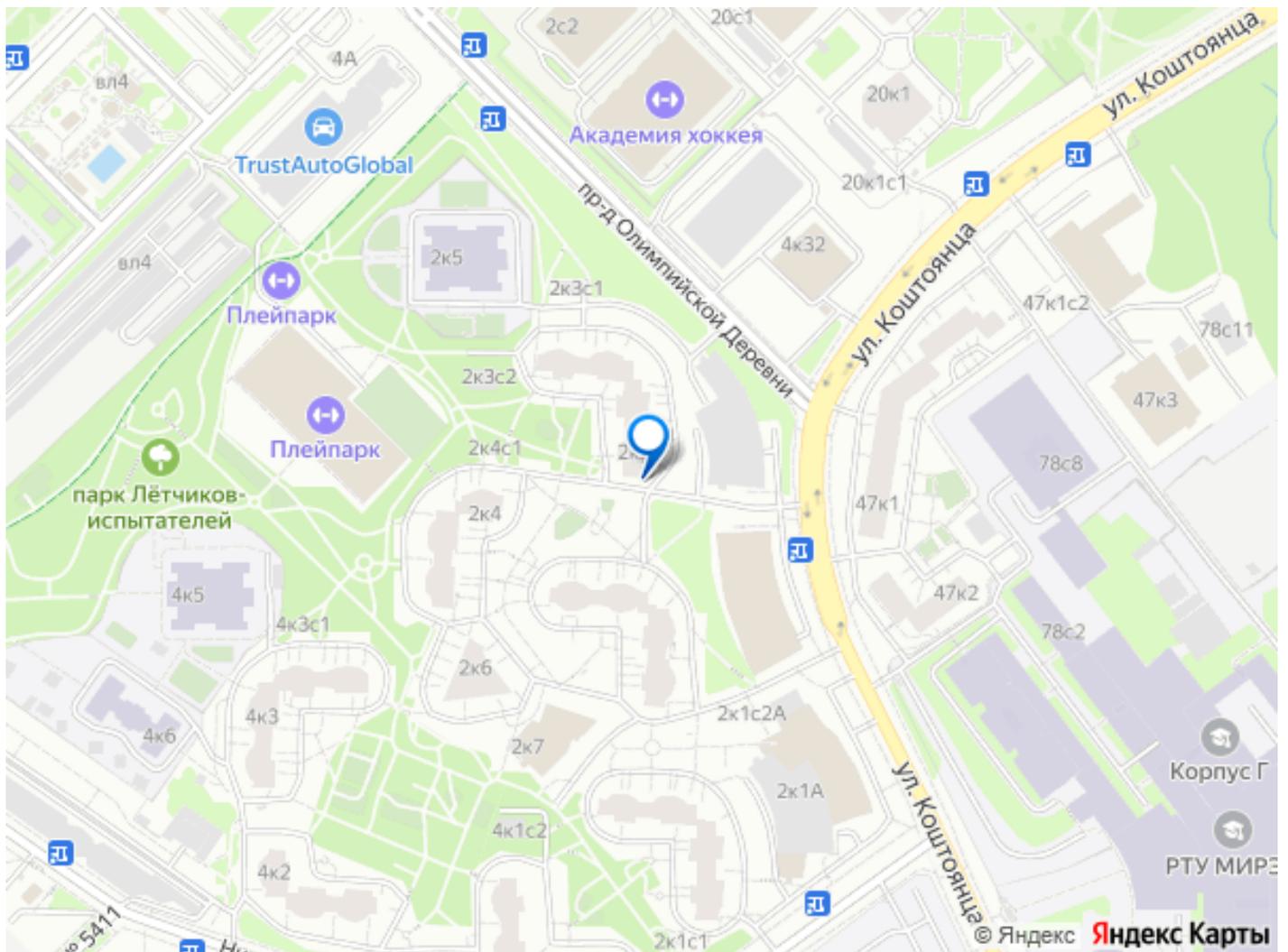
для заметок



фасада и со двора) - максимальная видимость и удобство. Помещение угловое, отличный рекламный потенциал. Кабинетная планировка, высота потолков 3 м, окна в каждом кабинете - светло и комфортно. 4 мокрые точки (вода, канализация) для полного оснащения. Идеально под: офис, представительство компании, медицинскую клинику, стоматологию, образовательный центр, детский центр, салон красоты, банк, интернет-магазин, клиентский офис, косметологию, нотариальную контору, турагентство или услуги. Рядом вся инфраструктура для успеха: торговые центры, супермаркеты, поликлиники, школы/садики, фитнес-клубы. Транспорт: метро + МЦД-1, автобусы/троллейбусы до МКАД (4 км), выезды на Вернадского и Ленинский - центр в 20-30 мин без пробок. Полная стоимость в договоре. Звоните с 08:00 до 23:00 и в будни и в выходные. Показ оперативно.







Move.ru - вся недвижимость России