

🕒 Создано: 19.02.2026 в 14:35

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 10:39

**Москва, Варшавское шоссе, 150к2**

**92 962 000 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 150к2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

## Офис

Общая площадь

151.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

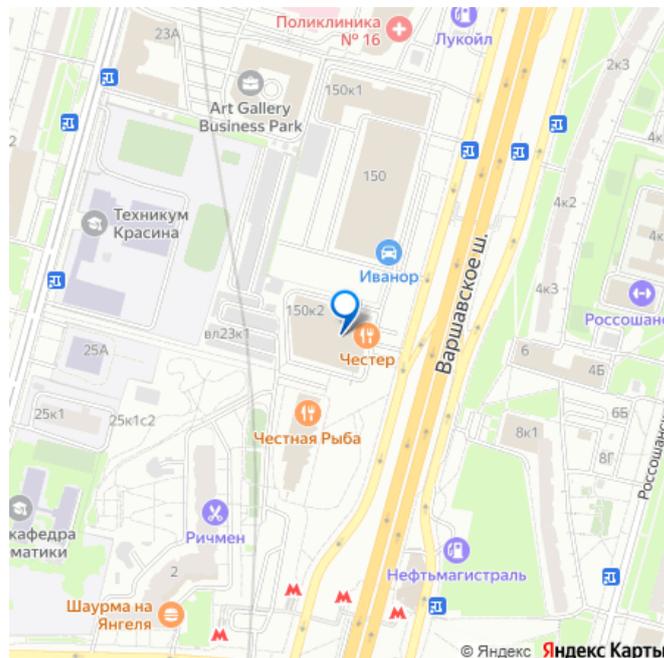
Бизнес-центр Селектика представляет собой современный офисно-торговый комплекс, класса В+, расположенный в Москве, от метро «Улица Академика Янгеля» - 2 м/пешком, который сочетает в себе удобное расположение, высокое качество строительства и развитую инфраструктуру (банки, магазины, рестораны, страховые компании). Он идеально подходит для компаний, стремящихся создать комфортные условия для работы и взаимодействия с клиентами. Продаю премиальный офис площадью 151,9 кв. м? и 135,1 кв. м? с новым качественным ремонтом. Можно приобрести как и по отдельности так и вместе. Офис с

<https://move.ru/objects/9292014942>

**Екатерина Бурякова, На Петровке**

**79151645643**

для заметок



панорамными окнами находится на верхнем 10 этаже, потолки 4, 20 м2 Это отличная инвестиция и готовый арендный бизнес. Преимущества: Панорамное остекление обладает высокой светопрозрачностью. Это минимизирует расходы на искусственное освещение помещений. Кроме того, естественный солнечный свет считается более полезным для зрения и нервной системы. Созерцание живописной панорамы большого города мотивирует! У сотрудников поднимается настроение и повышается производительность труда. Видеонаблюдение; Охрана; Приточно-вытяжная система и кондиционирование; Противопожарные системы ;Помещение обеспечено коммуникациями: электричество, отопление, водоснабжение. Надёжные арендаторы — крупные федеральные компании, готовые заключать долгосрочные договоры. Удобное расположение — Варшавское шоссе, отличная транспортная доступность Не требует вложений — современный ремонт уже выполнен Готовый арендный бизнес (ГАБ). Быстрый показ, и быстрый выход на сделку. Арт. 131441294





