

Создано: 11.03.2026 в 16:07

Обновлено: 13.03.2026 в 03:19

Москва, 2-я Рощинская улица, 4

49 500 000 ₺

Москва, 2-я Рощинская улица, 4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

151 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

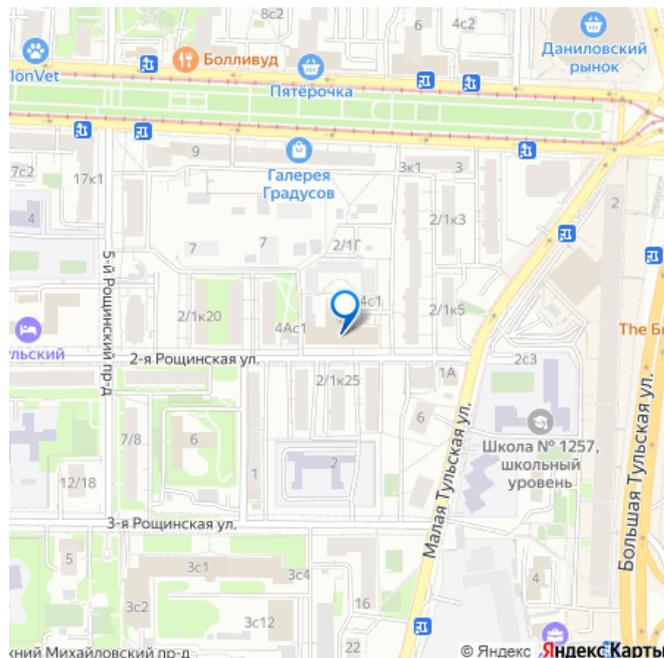
Готовый арендный бизнес! Предлагаем к покупке офисное помещение с действующим долгосрочным арендным договором — инвестиция с быстрой окупаемостью и стабильной высокой доходностью! *
Гарантированный доход: Помещение сдано в долгосрочную аренду — вы получаете стабильный денежный поток без дополнительных затрат времени и ресурсов на поиск арендаторов. * Высокая доходность: Благодаря удачному расположению и качественным характеристикам объекта арендная ставка находится на высоком уровне. * Прогнозируемость: Действующий договор аренды позволяет точно рассчитать

<https://move.ru/objects/9291670687>

Добрый Дом, Добрый Дом

79341012036

для заметок

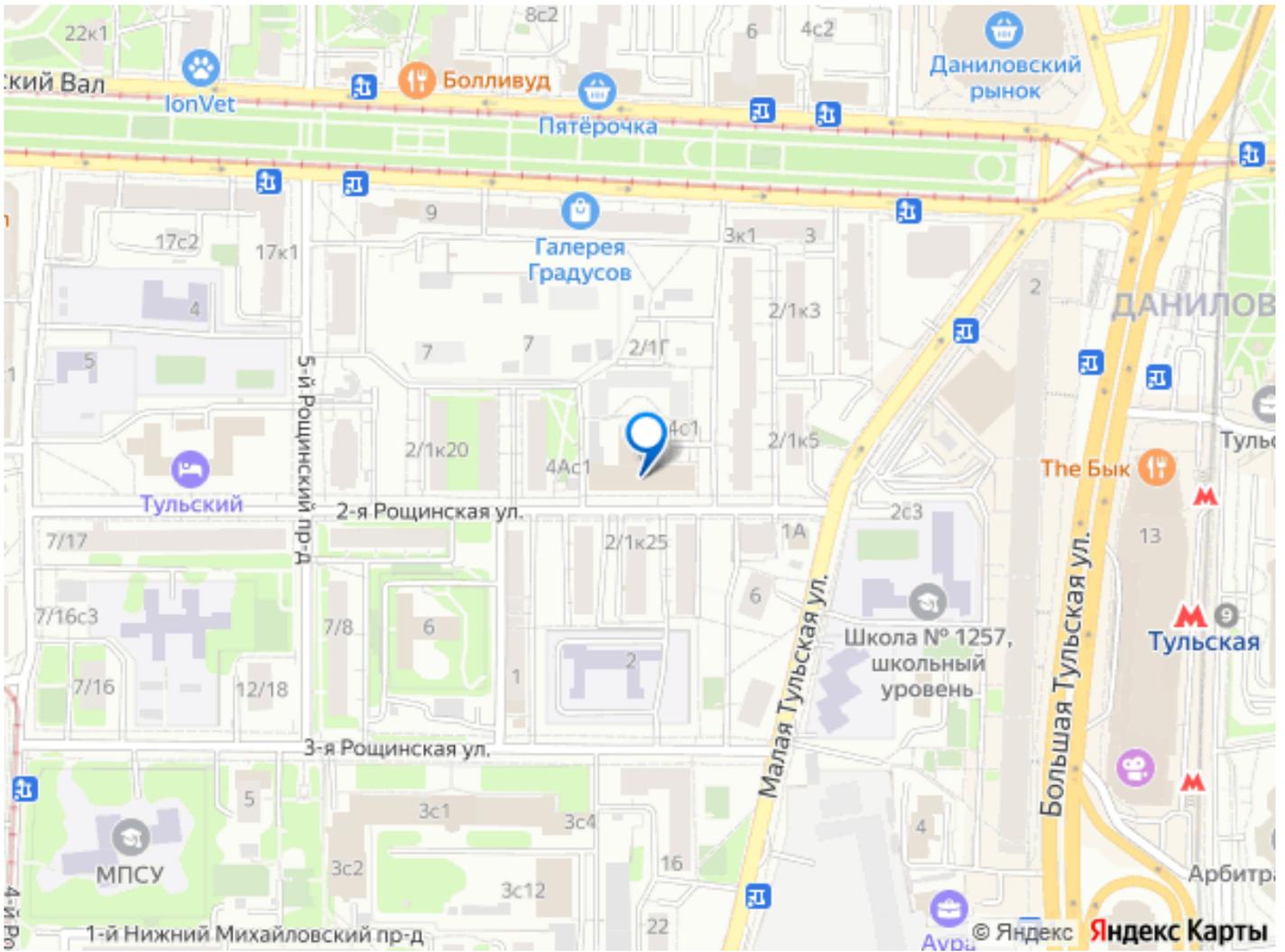


доходность и срок окупаемости инвестиций. *

Сниженные риски: Наличие действующей аренды минимизирует риски простоя помещения и обеспечивает финансовую стабильность актива. * Перспективы роста стоимости: Расположение вблизи метро гарантирует высокий спрос на помещение в будущем — как со стороны арендаторов, так и со стороны потенциальных покупателей. Высокий первый этаж (удобный доступ без необходимости использования лифтов); Помещение в отличном состоянии, выполнен качественный ремонт (не требует дополнительных вложений); Функциональная планировка, просторные кабинеты, огромные окна (помещение очень светлое в течение всего дня), два санузла (!), зона кухни. !! Высота потолков 5,5 м (создаёт ощущение простора и позволяет реализовать нестандартные дизайнерские решения); Коммуникации все центральные, подключены и функционируют. Парковка во дворе под шлагбаумом — достаточно мест для сотрудников и клиентов; Два независимых входа через центральный вход в Бизнесцентр и дополнительный — со двора по электронному ключу. 5 минут пешком до станции метро Тульская. Развитая инфраструктура — рядом расположены кафе, банки, отделения почты, магазины и другие объекты сервиса. Хорошая транспортная доступность — удобный выезд на основные магистрали города. Высокая пешеходная проходимость — рядом метро и популярные общественные места. Деловой район с устоявшимся коммерческим трафиком — стабильный спрос на офисные помещения! Этот офис — идеальный выбор для инвесторов и предпринимателей, которые ищут надёжный актив в перспективном деловом районе Москвы. Инвестиция

обеспечит стабильный доход и сохранит стоимость в долгосрочной перспективе.
Звоните, ответим на дополнительные вопросы и покажем в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России