

Создано: 21.02.2026 в 17:06

Обновлено: 04.04.2026 в 00:42

<https://move.ru/objects/9290387732>

**Ольга Оводова, Частный маклер**

**79230717941**

**Москва, улица Бутлерова, 17**

**42 000 000 ₺**

Москва, улица Бутлерова, 17

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)

**Офис**

Общая площадь

152.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

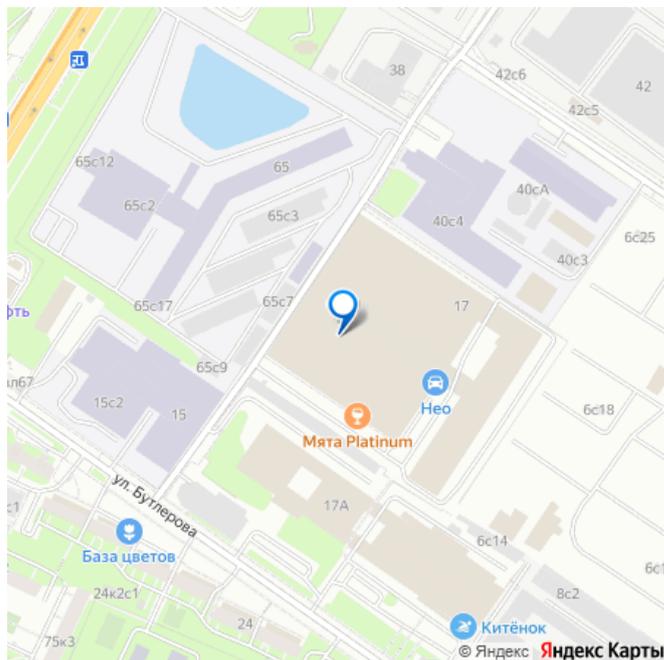
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаю офисное помещение площадью 152,1м2, в бизнес - центре НЕО ГЕО на ул. Бутлерова, 17. Класс «В+». От метро Калужская 7 минут пешком. Комплекс сдан в эксплуатацию в 2014 году. Вентилируемый фасад здания. Приточно-вытяжная система вентиляции. Центральное кондиционирование. Сам бизнес - центр выполнен в концепции мини - города, где сотрудники и гости центра смогут работать и отдыхать. Развитая инфраструктура: конференц-залы, кафе и рестораны для сотрудников, торговая галерея. Стильное

для заметок



лобби и дизайнерская отделка мест общего пользования. Новые инженерные системы. Профессиональная управляющая компания. Паркинг: подземный + наземный. Помещение отремонтировано, все коммуникации заведены. Офис расположен на 4-м этаже 7этажного комплекса. Офис сдан в аренду, есть возможность перезаключить договор аренды с новым собственником. Возможна продажа машино-места за дополнительную плату. Собственник физ.лицо. Более 5 лет в собственности. Документы готовы к сделке.



