move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9283922299

Создано: 07.08.2025 в 11:55

Обновлено: 24.01.2026 в 04:29

ТЕКТА, ТЕКТА

79813654524

Москва, Ходынский бульвар, 4/1

90 664 190 ₽

Москва, Ходынский бульвар, 4/1

для заметок

Округ

САО, Хорошёвский район

Улица

бульвар Ходынский

Офис

Общая площадь

152.3 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

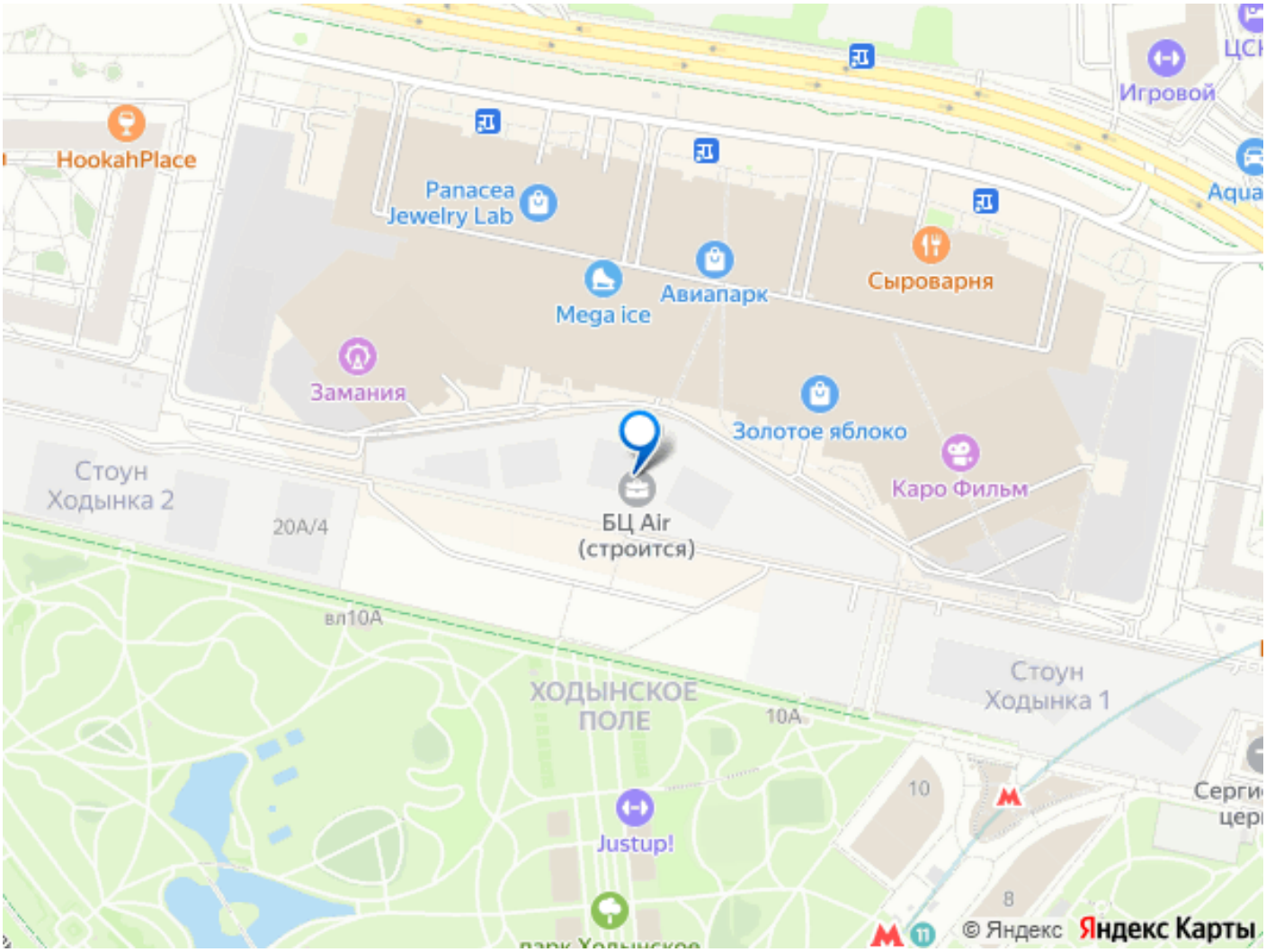
Коммерческая недвижимость

Описание

Продается помещение свободного назначения 152.30 м? на 3 этаже бизнес-центра AIR. AIR представляет собой бизнес-центр класса А, расположенный в активно развивающемся деловом районе на Ходынском поле, в непосредственной близости от станции метро ЦСКА. Доступные инвестиции в ваш успех Теперь инвестировать в премиальный офис стало еще проще! Бизнес-центр AIR предлагает выгодные финансовые условия: • Рассрочка 0% с ПВ 20%: Воспользуйтесь уникальной возможностью приобрести офис без

переплат. Оформить можно до 20.09.2028 • Отсрочка под 6% годовых: Получите дополнительное время для адаптации и развития вашего бизнеса. Архитектурные и планировочные решения Здание имеет прямой выход в парк Ходынское поле, обеспечивая доступ к рекреационной зоне. Архитектурный облик характеризуется авторским дизайном лобби и мест общего пользования, разработанным профессиональным архитектурным бюро. В отделке применяются высококачественные материалы. Пространства лобби обладают двусветной структурой, площадью до 500 кв. м, высотой потолков 8 м и витражным остеклением, что обеспечивает высокую степень естественного освещения. Уникальные характеристики офисных помещений: • Угловые блоки: Офисы с молированным панорамным остеклением и обзором 270 градусов. • Офисы с мокрой точкой: Площадь от 150 кв. м • Отделка Shell&Core: идеальная возможность для компаний адаптировать помещение под себя • Верхние этажи: Высота потолков 4,35 м (пол бетон - потолок бетон) Инфраструктура и логистика: • Предусмотрена широкая вариативность планировочных решений, с возможностью приобретения офисных блоков различной площади, включая возможность покупки здания целиком. • Коммерческая инфраструктура реализуется в соответствии с концепцией «DryStep». • Возможность обеспечения приоритетного доступа (Vip-лифт) для руководителей и топ-менеджмента: подъем на свой этаж без транзитных остановок (только для крупных офисных блоков). • Двухуровневый подземный паркинг на 490 машиномест. Бизнес-центр AIR представляет собой инвестиционно привлекательный объект,

ориентированный на компании, стремящиеся к размещению в современных офисных пространствах премиум-класса с развитой инфраструктурой и удобным местоположением.



Move.ru - вся недвижимость России