

Создано: 10.01.2026 в 18:24

Обновлено: 13.01.2026 в 13:13

<https://move.ru/objects/9287895571>

Собственник

79230781793

Москва, переулок Токмаков, 16С1

8 200 000 ₽

Москва, переулок Токмаков, 16С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Токмаков переулок](#)

Офис

Общая площадь

152.3 м²

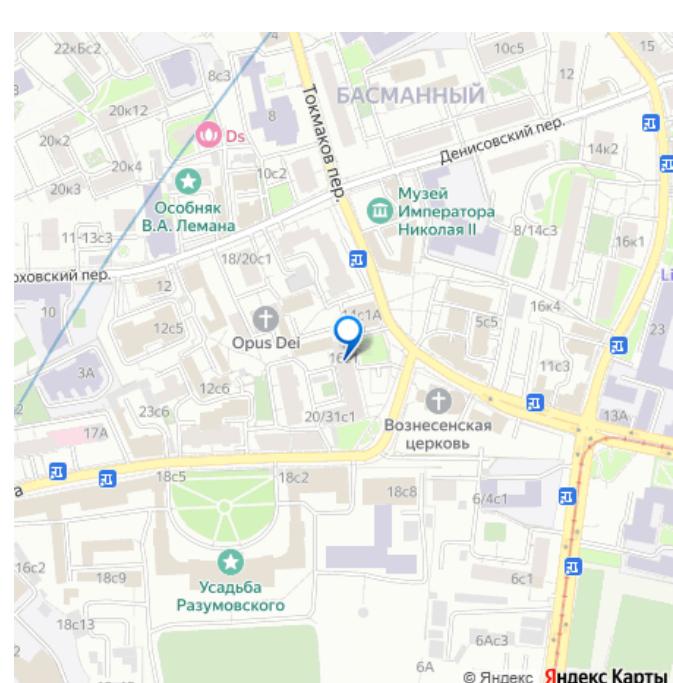
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРОДАЖА ППА пер. Токмаков, д. 16, стр. 1

Курская (700 м) Цоколь с окнами - 152,3 кв.м

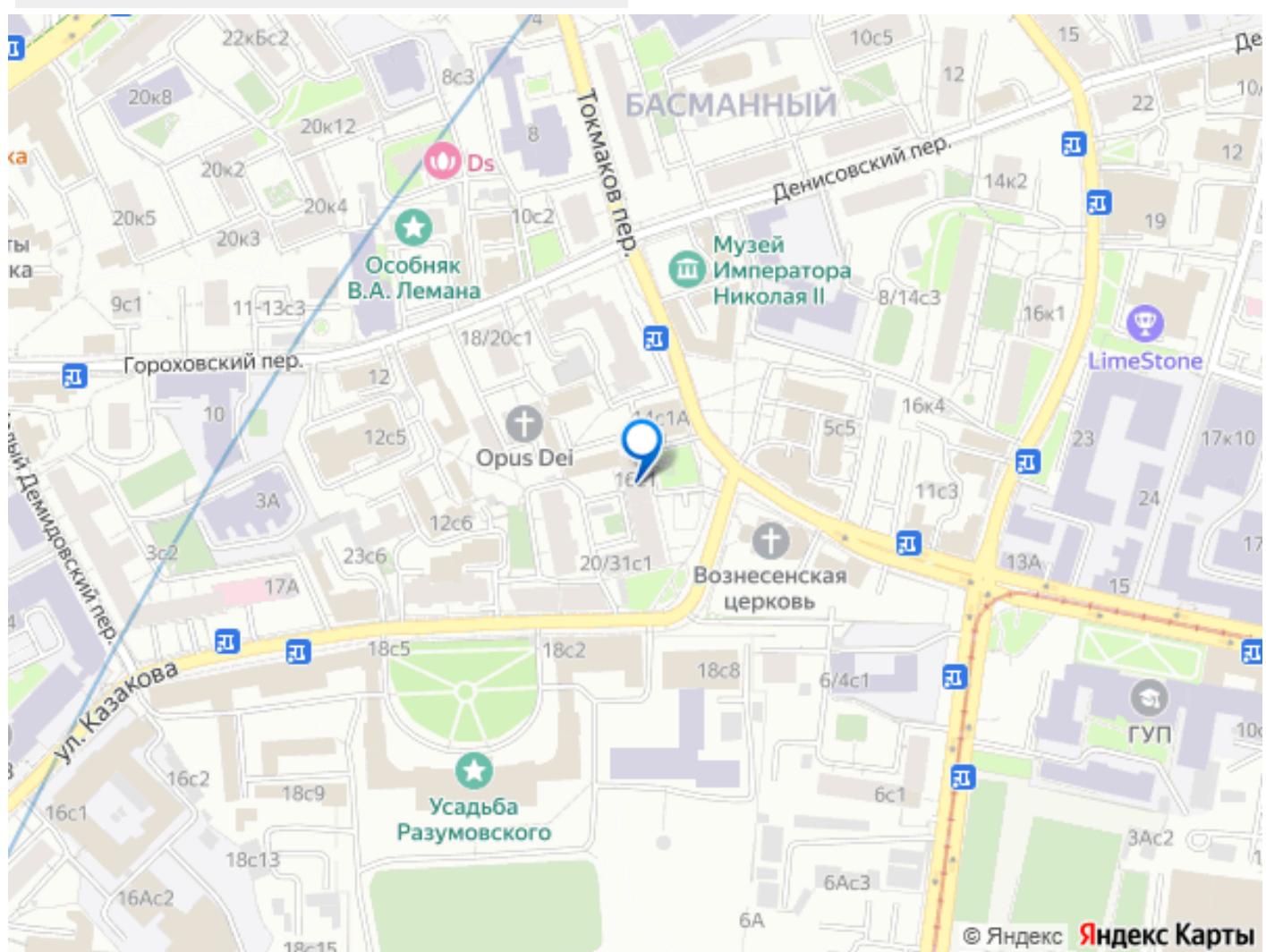
Высота потолков - 3 м Вход общий через подъезд Сделан капитальный ремонт

Помещение зонировано на 4 блока, имеющих самостоятельные входы в подъезде Две самостоятельные мокрые точки Рядом:

исторический центр Москвы, множество особняков, зеленый район с парками, корпуса ВШЭ, МИИГАИК, МГТУ Баумана - договор аренды АНО с ДГИ до 2030 года - МАП в ДГИ - 88 тыс руб. (575 руб/кв.метр) Срок окупаемости: 3 года На данный момент в

аренде 1 комната 45 000 руб/мес. Остальные блоки можно использовать под свой бизнес или сдавать в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России