

🕒 Создано: 10.01.2026 в 18:24

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 20:09

**Собственник**

**79230781793**

**Москва, переулок Токмаков, 16С1**

**6 900 000 ₺**

Москва, переулок Токмаков, 16С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Токмаков переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

152.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

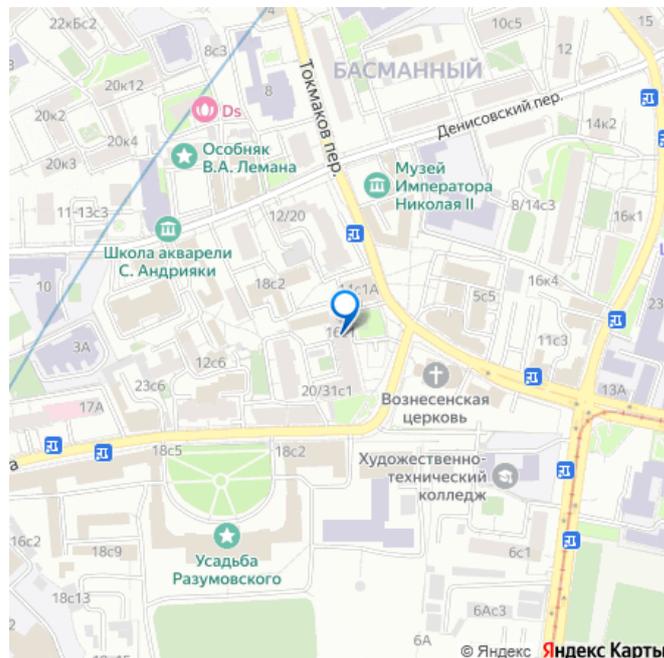
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

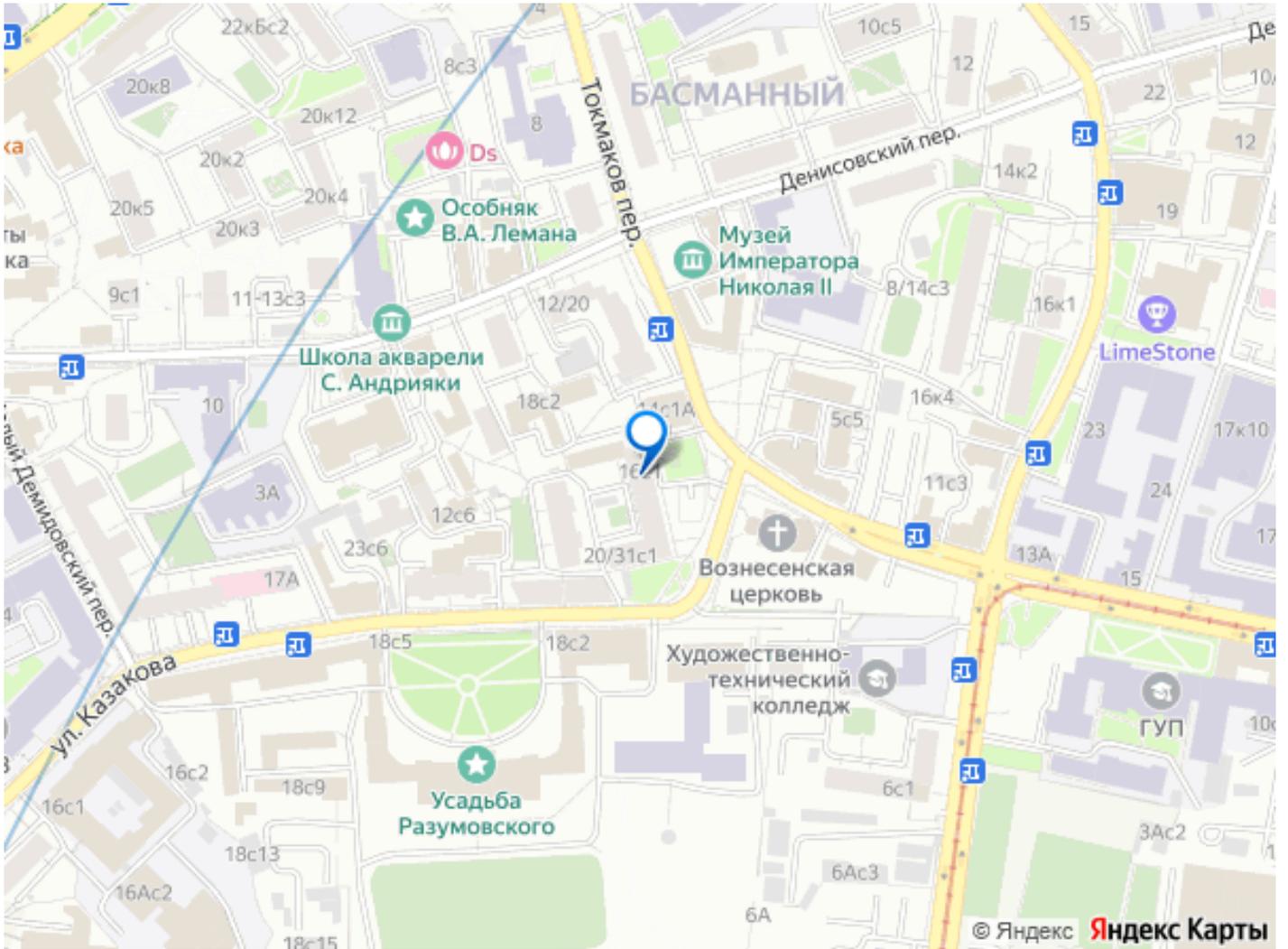
ПРОДАЖА ППА пер. Токмаков, д. 16, стр. 1  
Курская (700 м) Цоколь с окнами - 152,3 кв.м  
Высота потолков - 3 м Вход общий через  
подъезд Сделан капитальный ремонт  
Помещение зонировано на 4 блока, имеющих  
самостоятельные входы в подъезде Две  
самостоятельные мокрые точки Рядом:  
исторический центр Москвы, множество  
особняков, зеленый район с парками, корпуса  
ВШЭ, МИИГАИК, МГТУ Баумана - договор  
аренды АНО с ДГИ до 2030 года - МАП в ДГИ -  
88 тыс руб. (575 руб/кв.метр) Срок  
окупаемости: 3 года На данный момент в

для заметок



аренде 1 комната 45 000 руб/мес. Остальные  
блоки можно использовать под свой бизнес  
или сдавать в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России