

Создано: 10.01.2026 в 18:24

Обновлено: 13.01.2026 в 13:13

<https://move.ru/objects/9287895571>

Собственник

79230781793

Москва, переулок Токмаков, 16С1

8 200 000 ₽

Москва, переулок Токмаков, 16С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Токмаков переулок](#)

Офис

Общая площадь

152.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

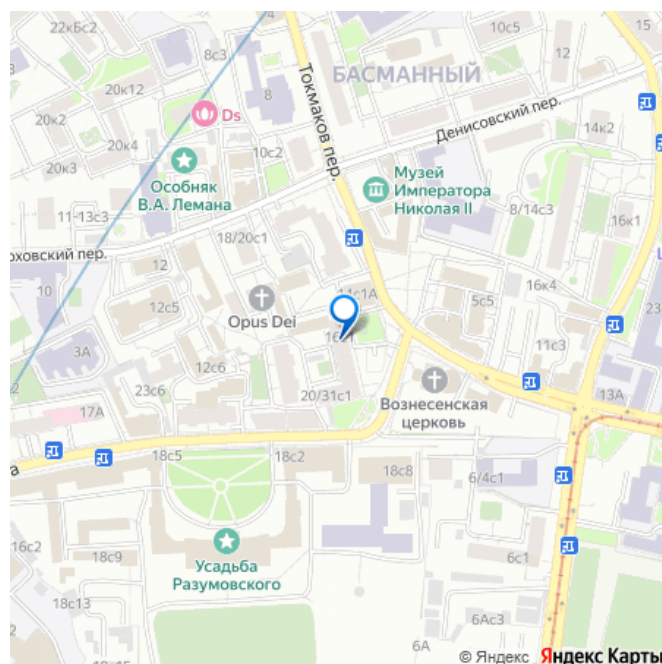
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

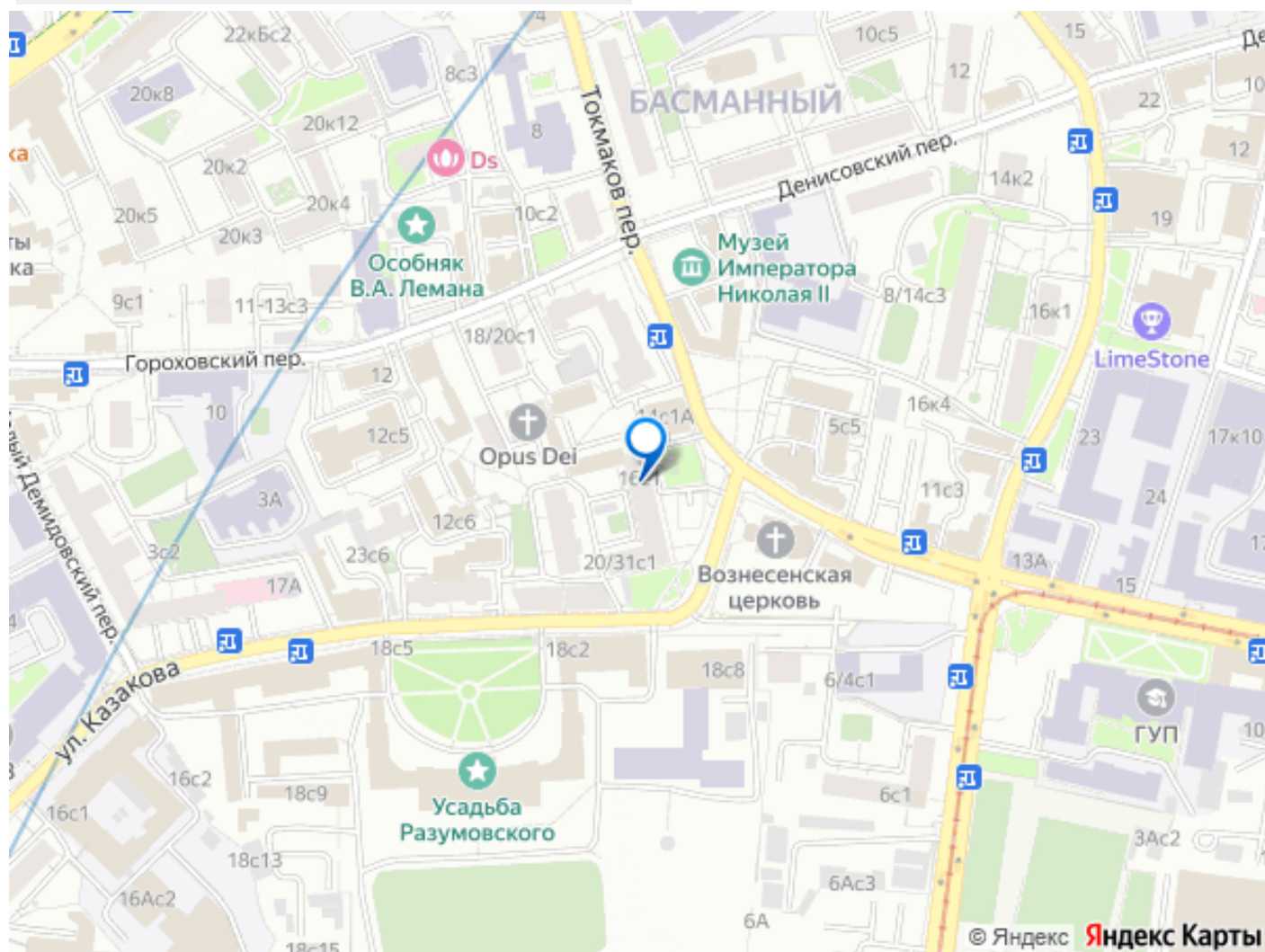
ПРОДАЖА ППА пер. Токмаков, д. 16, стр. 1
Курская (700 м) Цоколь с окнами - 152,3 кв.м
Высота потолков - 3 м Вход общий через
подъезд Сделан капитальный ремонт
Помещение зонировано на 4 блока, имеющих
самостоятельные входы в подъезде Две
самостоятельные мокрые точки Рядом:
исторический центр Москвы, множество
особняков, зеленый район с парками, корпуса
ВШЭ, МИИГАИК, МГТУ Баумана - договор
аренды АНО с ДГИ до 2030 года - МАП в ДГИ -
88 тыс руб. (575 руб/кв.метр) Срок
окупаемости: 3 года На данный момент в

для заметок



аренде 1 комната 45 000 руб/мес. Остальные
блоки можно использовать под свой бизнес
или сдавать в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России