

🕒 Создано: 17.03.2026 в 08:57

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 12:17

Агент

79852313899

Москва, Ленинградский проспект, 36С13

59 786 604 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 36С13

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

152.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

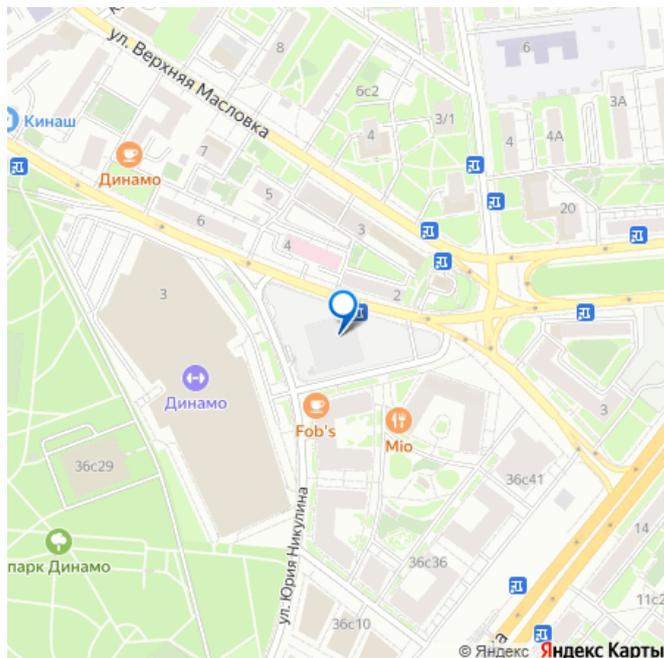
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

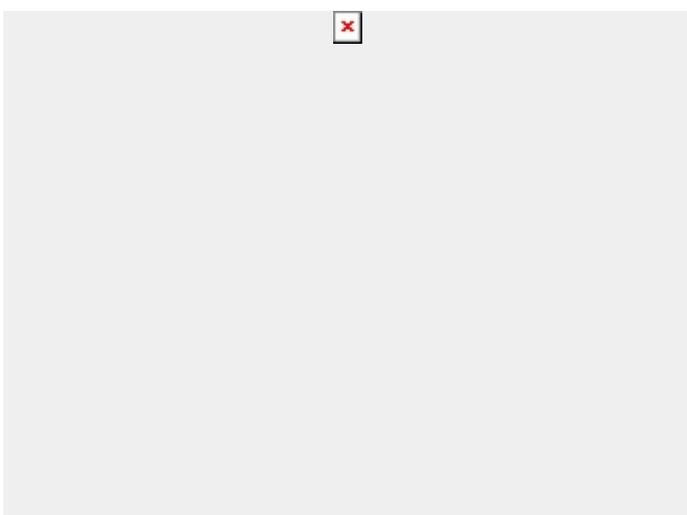
Описание

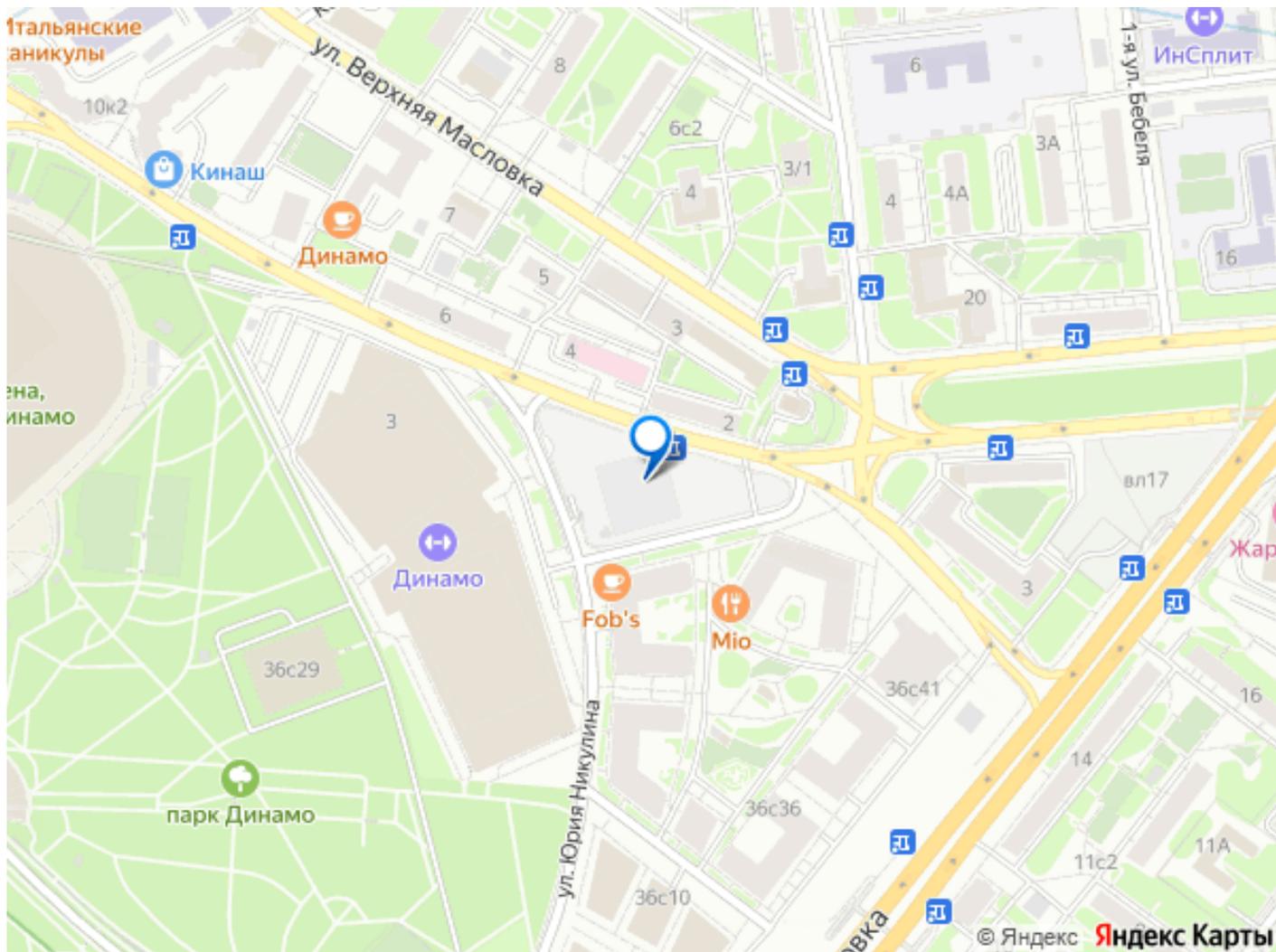
Новый бизнес-центр класса А в локации Петровского Парка и стадиона Динамо
Максимально выгодное инвестиционное предложение! - доходность от 15% - окупаемость 7- 9 лет
Офисный блок - панорамное остекление - потолок 3.5 м - открытая планировка - вентиляция с рекуперацией - центральное кондиционирование - подземный паркинг
Форма башни квадратный в плане параллелепипед со срезанными по косою углами расширяющийся кверху силуэт немного напоминает олимпийский факел.

для заметок



Фасады башни трактованы в виде тонкой сетки вертикальных пропорций: архитектурное стекло и фибробетон. Этажи объединены по вертикали по три, на срезанных углах объем расширяется кверху тонкими пластинами-ступеньками. Здание стоит на одном ярусе подземной парковки, еще сколько-то парковочных мест умещается во втором этаже стилобата в общей сложности на 134 машины. Двухъярусный стилобат высотой 10.5 м с благоустроенной кровлей занимает весь треугольник участка. Первый этаж магазинно-общественный, как это принято в наше время. Кровлю, оформленную проницаемым контуром-«перголой», прорастающей из пилонады внешнего контура, планируется благоустроить.





Move.ru - вся недвижимость России