

Создано: 12.02.2026 в 08:04

Обновлено: 16.02.2026 в 11:34

<https://move.ru/objects/9289783840>

Агент

**79852313899**

**Москва, 1-я Брестская улица, 64**

**99 255 000 ₽**

Москва, 1-я Брестская улица, 64

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## Офис

Общая площадь

152.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

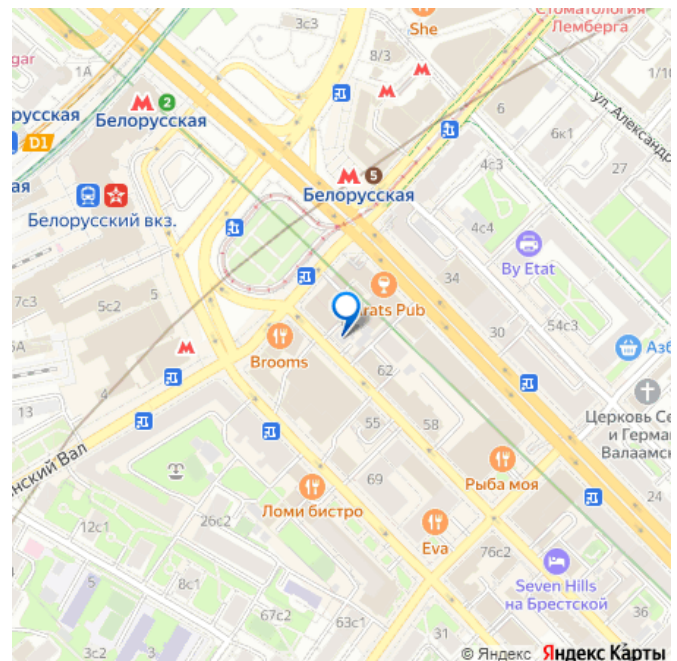
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

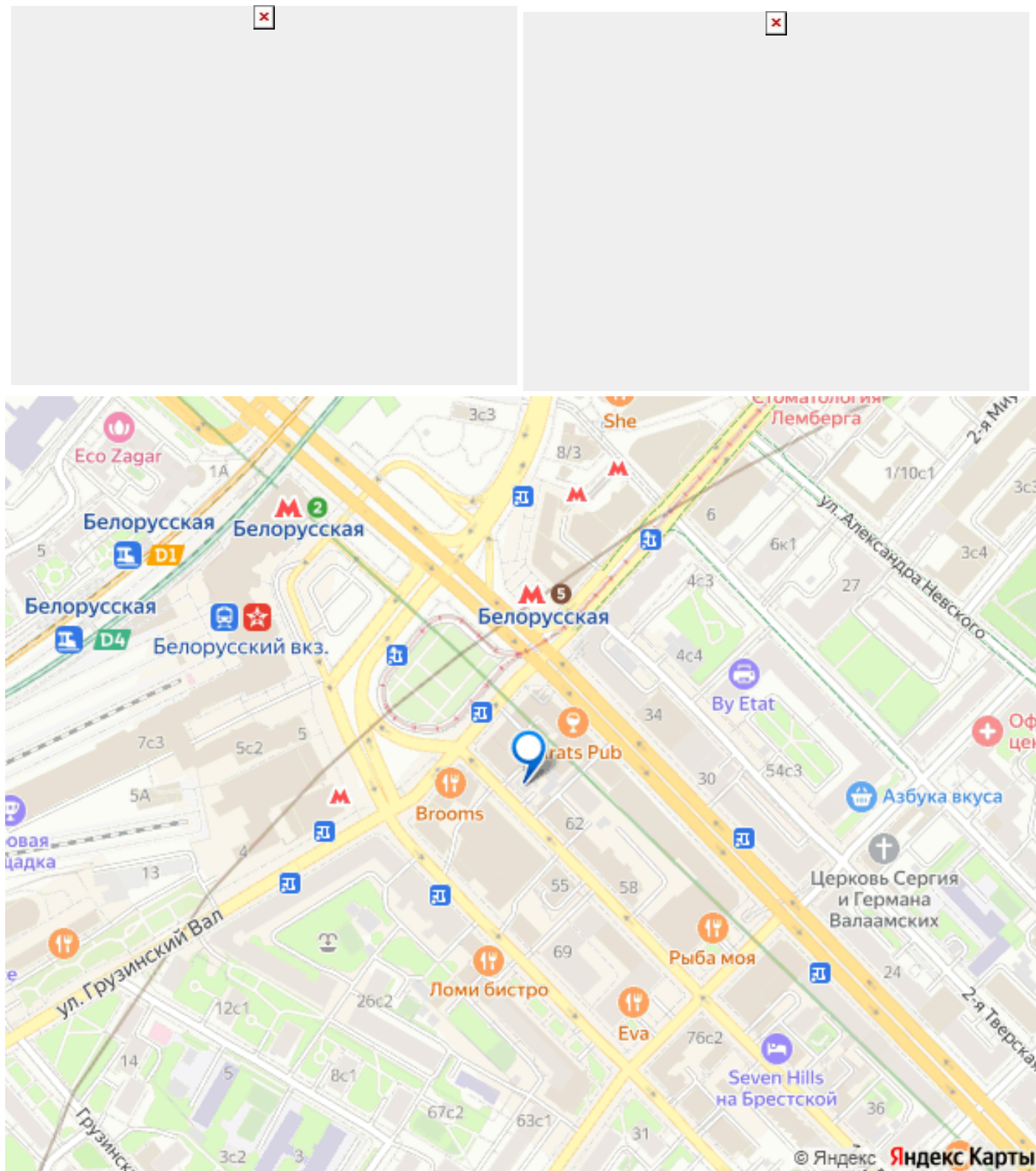
## Описание

Новый бизнес-центр класса PRIME на  
Белорусской Комфортные условия сделки -  
беспроцентная рассрочка - скидка на акции  
Окупаемость - 8-10 лет Доходность - от 18%  
Офисный блок - панорамное остекление -  
потолок 3.5 м - открытая планировка -  
вентиляция с рекуперацией - центральное  
кондиционирование - подземный паркинг  
Бизнес центр — 12-этажный офисный центр  
класса PRIME. На 1 этаже размещены  
помещения под ритейл с отдельным входом,  
а на остальных этажах офисы с панорамным  
остеклением, откуда открываются виды на  
центр Москвы. Представлены как помещения  
с небольшой площадью, так и варианты для

для заметок



крупных компаний.



Move.ru - вся недвижимость России