

Создано: 18.09.2025 в 15:17

Обновлено: 20.01.2026 в 14:47

<https://move.ru/objects/9285057467>

Александр Чумаченко, Монолит
Столица

79230731680

Москва, переулок Пушкирев, 6

15 200 000 ₽

Москва, переулок Пушкирев, 6

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Пушкирев переулок](#)



Офис

Общая площадь

15.2 м²

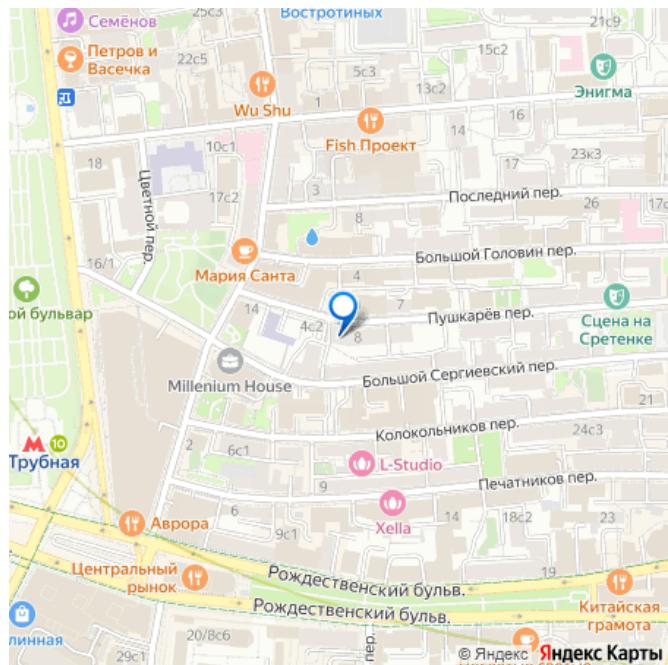
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

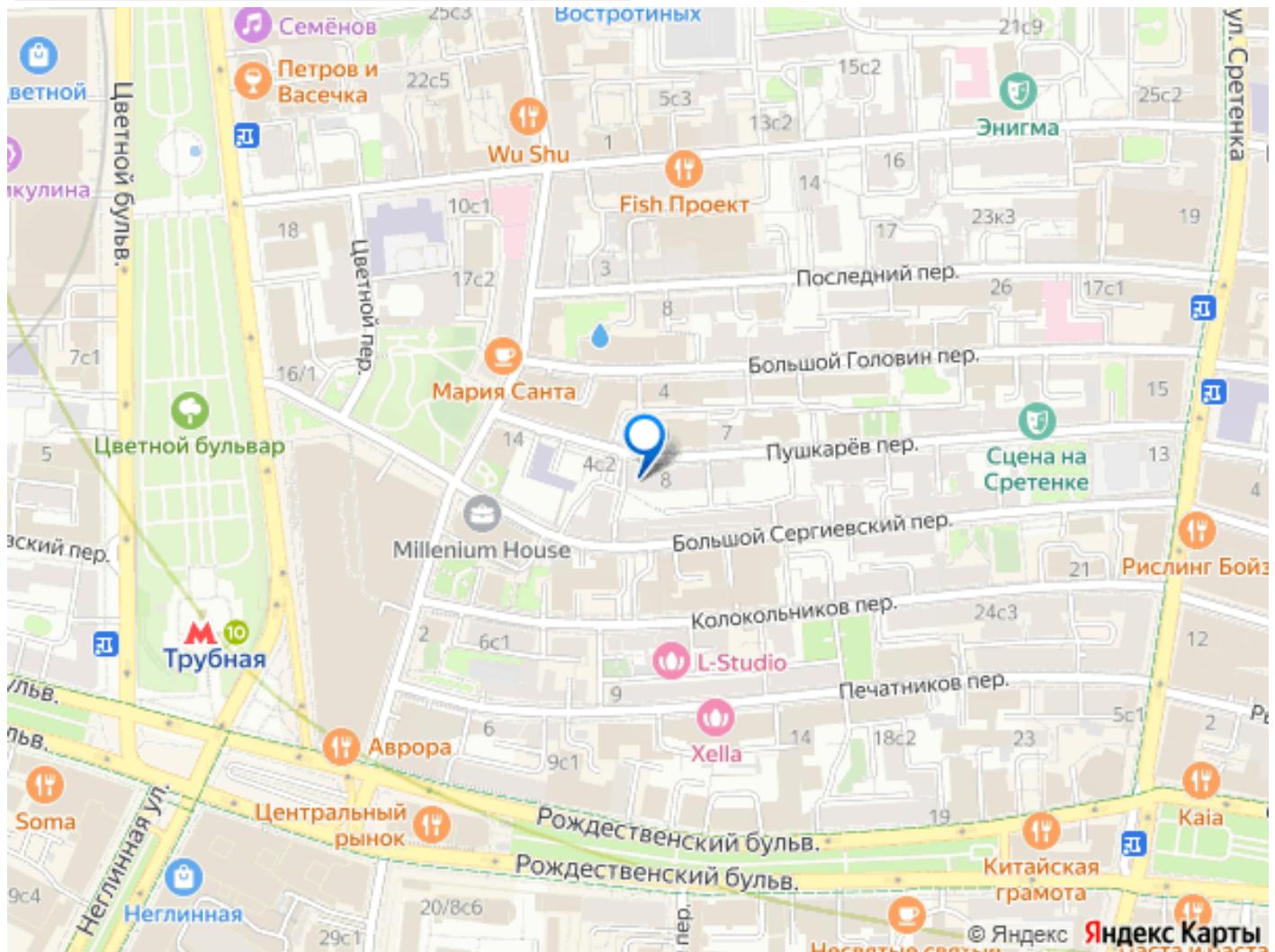


Описание

Продаётся элитное офисное помещение в сердце Москвы! Готовый бизнес или ваша собственная площадка. Идеальное расположение: Центральный округ, в пешей доступности (до 530 м) от станций метро «Цветной бульвар», «Трубная» и «Сухаревская». Престижный исторический район рядом с главными достопримечательностями: Цирк Никулина, Театр на Цветном бульваре, универмаг «Цветной». Готовый доходный бизнес: Площадь: 15,2 м². Текущий арендный доход: 125 000 руб./мес. переходит к новому

собственнику. Стабильность: Помещение сдано надежному арендатору. Начинайте получать пассивный доход с первого же месяца после покупки. Уникальные возможности: Для инвестора: Готовый арендный бизнес с окупаемостью. Для собственника: Идеальная площадка для вашего дела: клиентский офис, шоу-рум, юридическая практика, студия красоты, кабинет психолога или массажный салон. Ключевые преимущества: Отличная транспортная доступность: 3 станции метро в шаговой доступности. Престижный адрес: Уверенность для вас и ваших клиентов. Круглосуточный доступ: Работайте в любое время суток. Все коммуникации подключены. Разрешена перепланировка: Реализуйте любые дизайнерские идеи. Тихий зелёный район: Окружение бульваров (Цветной, Рождественский, Самотёчный) для комфортной работы и отдыха. Помещение полностью готово к сделке. Полная стоимость указана в договоре никаких скрытых платежей! Звоните сегодня, чтобы назначить просмотр и получить детальную информацию! Арт. 117124232





Move.ru - вся недвижимость России