

ГЦН, ГЦН

**79678451723**

**Москва, проезд Добролюбова, 3С1**

**5 400 000 ₽**

Москва, проезд Добролюбова, 3С1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

**Офис**

Общая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

м. Бутырская, 10 м. пешком, ул. Добролюбова

д.3с1. Продается офисное помещение

площадью 15.2 кв.м. расположенное на

втором этаже 5-и этажного Бизнес-Центра

«ФЛИП». Помещение с предчистовой

отделкой, 12 Квт электричества,

увеличенные окна( открываются).

Вентиляция-общедомовая. Лифты-OTIS

Бизнес-центр представлен зданием

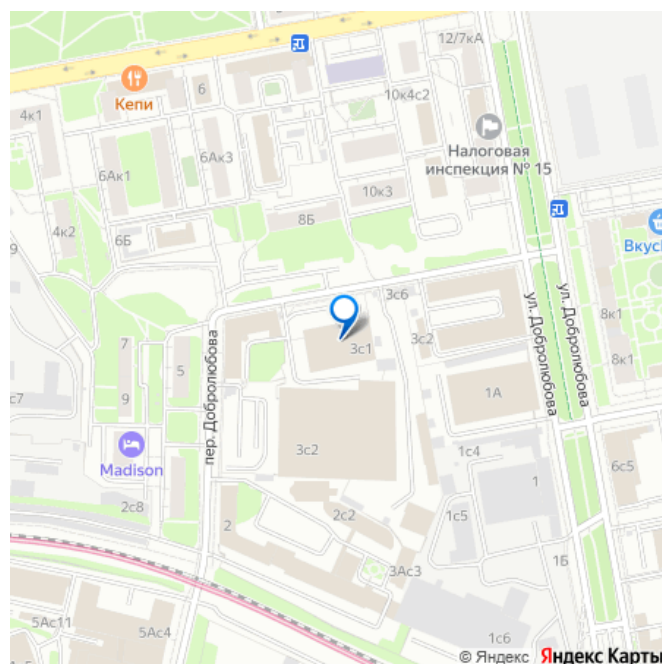
переменной этажности высотой 45 этажей.

Здание построено по кирпично-монолитной

технологии с комбинированными фасадами. В

здании предусмотрен пассажирский лифт, в

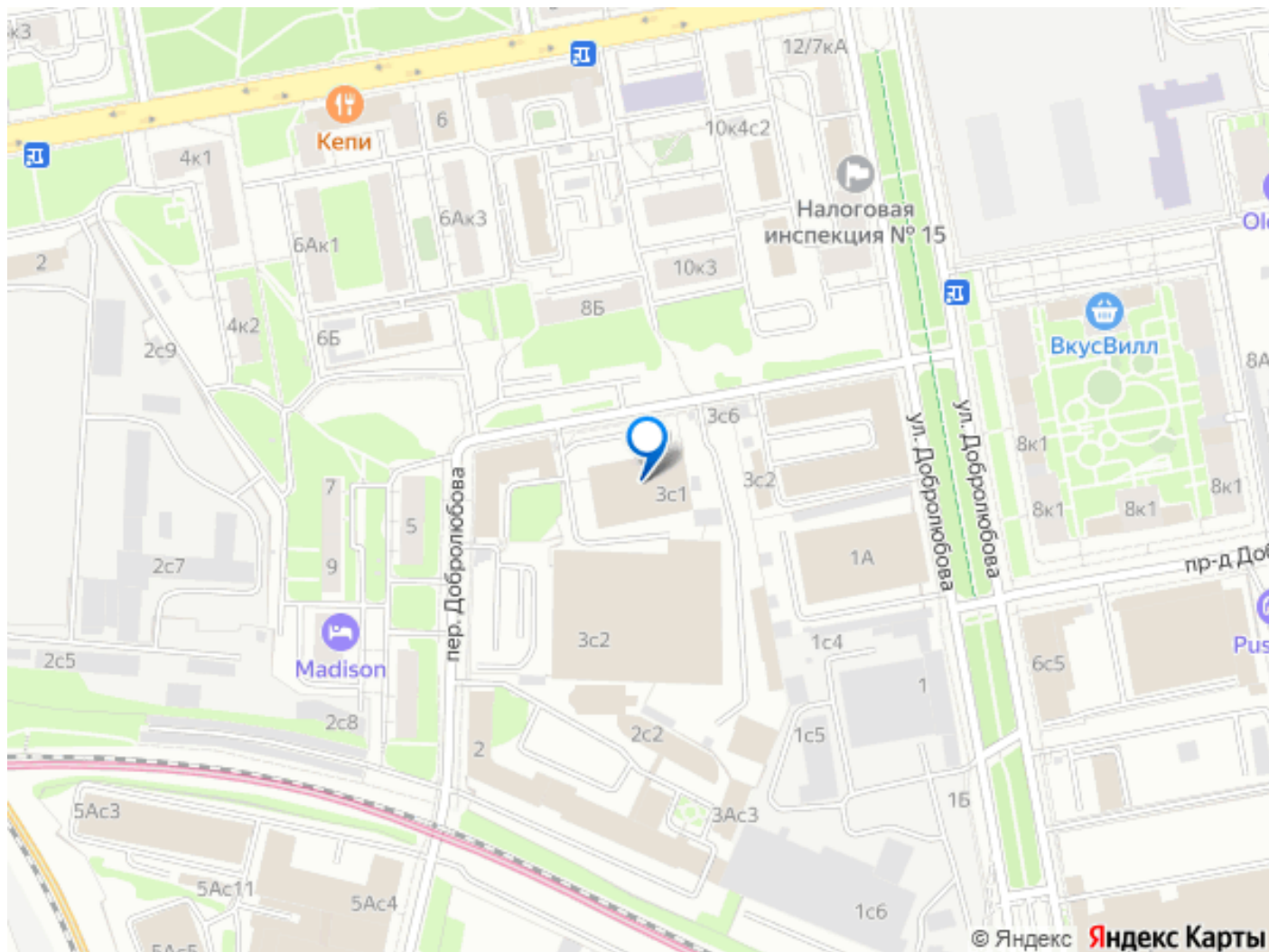
для заметок



лобби размещены кофейня и фуд-корт, работает консьерж-сервис. В проекте Высота потолков составляет от 4,2 до 4,5 м, установлены увеличенные окна. Возможна перепланировка и увеличение площади. Электрическая мощность составляет 12 кВт на помещение. Предусмотрена общедомовая вентиляция, разводка труб выполнена до помещения. На территории комплекса предусмотрены облагороженная территория, банковское хранилище, зарядные устройства для электромобилей, коворкинг и переговорные комнаты, тренажерный зал и фитнес-студия йоги, а также места для велосипедов, самокатов и бордов. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Для владельцев авто организована стоянка. Бизнес-центр расположен в районе Бутырский. В 520 минутах пешком находятся детские сады, школы, колледжи, вузы, медицинские учреждения, магазины, аптеки, пункты выдачи, кафе и рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы, парки и скверы, торговые центры. До ТТК можно добраться за 5 минут транспортом, до Цветного бульвара — 15 минут, до Красной площади — 20 минут. Станции метро Бутырская и Дмитровская находятся в 10 и 15 минутах пешком. НДС входит в стоимость.







Move.ru - вся недвижимость России