

Создано: 03.02.2026 в 14:17

Обновлено: 04.02.2026 в 05:47

<https://move.ru/objects/9288996892>

ГЦН, ГЦН

79678451723

Москва, проезд Добролюбова, ЗС1

5 400 000 ₽

Москва, проезд Добролюбова, ЗС1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица



[улица Добролюбова](#)

Офис

Общая площадь

15.2 м²

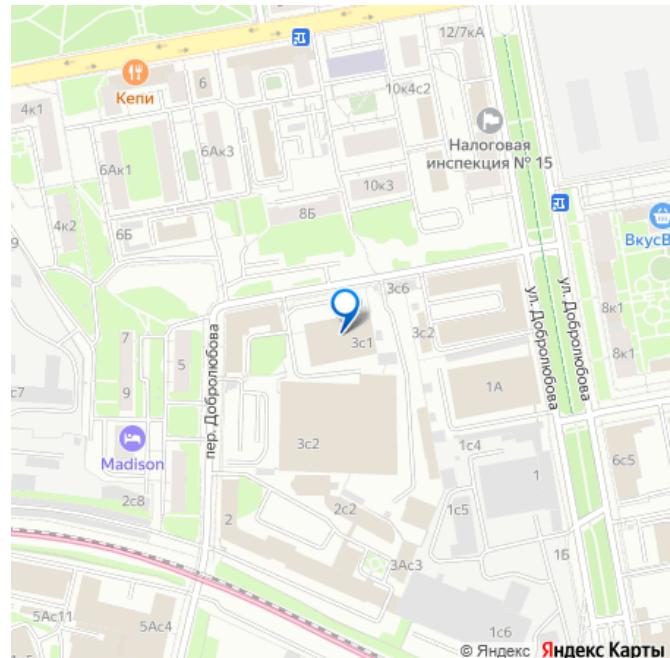
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

м. Бутырская, 10 м. пешком, ул. Добролюбова
д.Зс1. Продается офисное помещение
площадью 15.2 кв.м. расположенное на
втором этаже 5-и этажного Бизнес-Центра
«ФЛИП». Помещение с предчистовой
отделкой, 12 Квт электричества,
увеличенные окна(открываются).
Вентиляция-общедомовая. Лифты-OTIS
Бизнес-центр представлен зданием
переменной этажности высотой 45 этажей.
Здание построено по кирпично-монолитной
технологии с комбинированными фасадами. В
здании предусмотрен пассажирский лифт, в

лобби размещены кофейня и фуд-корт, работает консьерж-сервис. В проекте Высота потолков составляет от 4,2 до 4,5 м, установлены увеличенные окна. Возможна перепланировка и увеличение площади. Электрическая мощность составляет 12 кВт на помещение. Предусмотрена общедомовая вентиляция, разводка труб выполнена до помещения. На территории комплекса предусмотрены облагороженная территория, банковское хранилище, зарядные устройства для электромобилей, коворкинг и переговорные комнаты, тренажерный зал и фитнес-студия йоги, а также места для велосипедов, самокатов и бордов.

Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Для владельцев авто организована стоянка.

Бизнес-центр расположен в районе Бутырский. В 520 минутах пешком находятся детские сады, школы, колледжи, вузы, медицинские учреждения, магазины, аптеки, пункты выдачи, кафе и рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы, парки и скверы, торговые центры. До ТТК можно добраться за 5 минут транспортом, до Цветного бульвара — 15 минут, до Красной площади — 20 минут.

Станции метро Бутырская и Дмитровская находятся в 10 и 15 минутах пешком. НДС входит в стоимость.





