

Создано: 01.04.2025 в 01:36

Обновлено: 20.01.2026 в 03:08

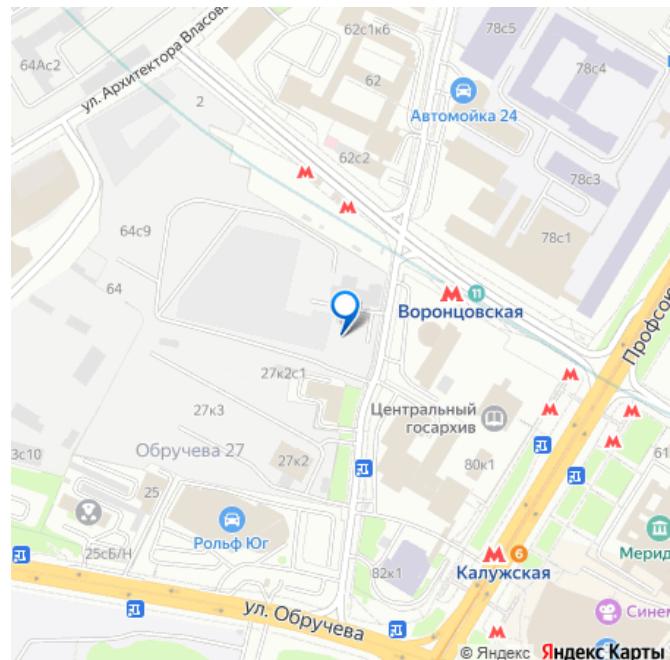
<https://move.ru/objects/9276074457>**STONE, STONE****79895895064****Москва, Старокалужское шоссе, 64С1****64 650 400 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 64С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

для заметок

**Офис**

Общая площадь

153.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Рассрочка 0% до окончания строительства В реализации - офис в составе офисного квартала класса А STONE Калужская напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка. STONE Калужская будет расположен в перспективном деловом районе на Юго-Западе. Квартал состоит из трех офисных башен, объединенных двухуровневым стилобатом, где разместится необходимая инфраструктура. Архитектура от бюро Kleinewelt Architekten. Три офисные башни общей площадью 83 тыс. кв. м с динамичным фасадом станут новой архитектурной доминантой района. Транспортная доступность: - 1 мин. пешком

от м. «Воронцовская» (БКЛ) - 1 мин. пешком до м. «Калужская» (радиальная) - 5 мин. до Ленинского проспекта - 6 км до ТТК - 5,5 км до МКАД Планировки соответствуют требованиям функционального офиса: высота потолков - 3,65 м, шаг колонн - 8,6 8,6 м, отделка Shell&Core. Окна в пол обеспечат оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания. В STONE Калужская будет создана собственная развитая инфраструктура: здесь появятся кафе и рестораны с летними верандами, столовая для сотрудников, бизнес-гостиная с кофейней для встреч с партнерами, оборудованный конференц-зал для проведения командных сессий и лекtorиев.

STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes.

В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.18354

☒

☒

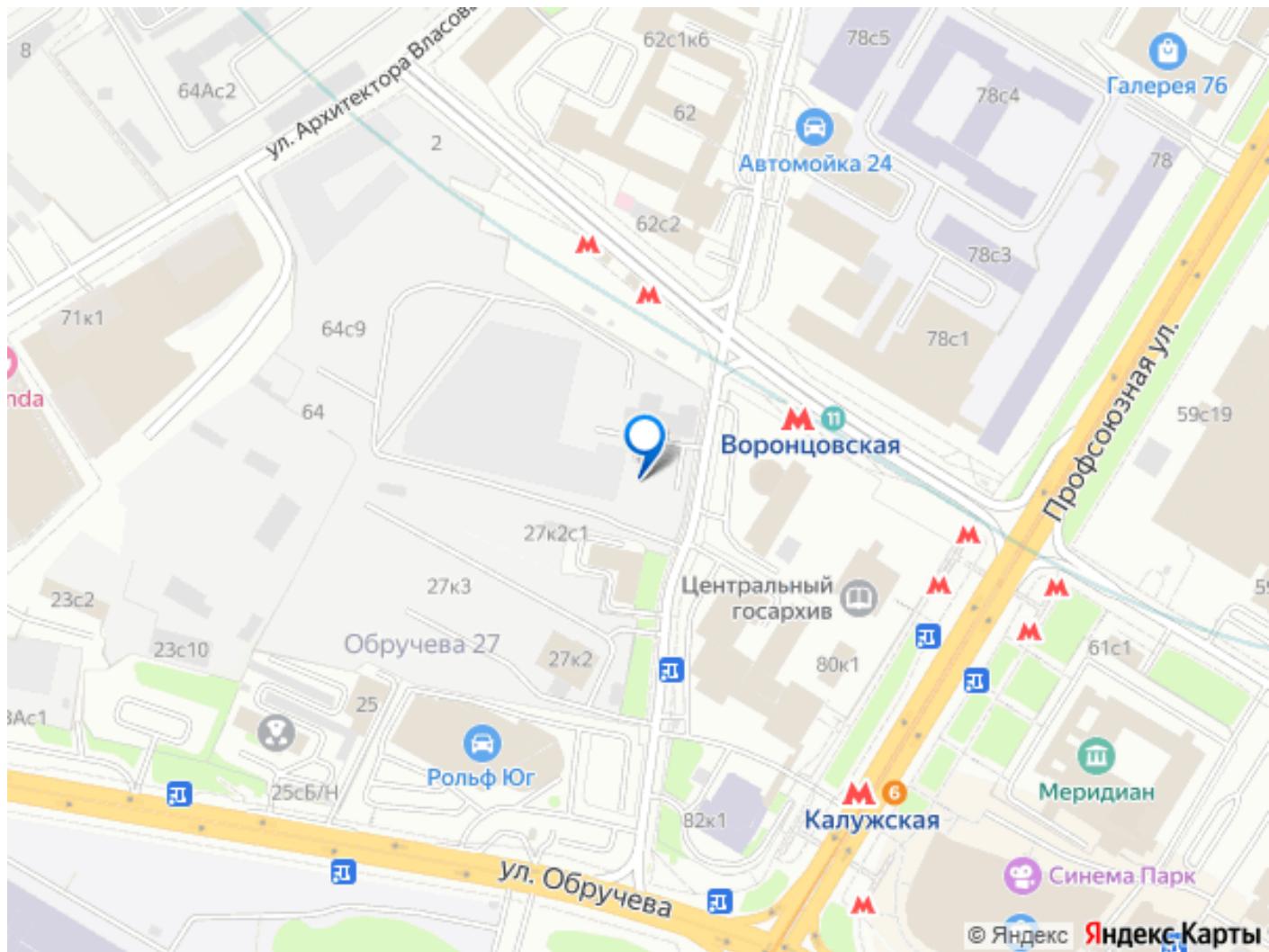
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России