

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:10

Москва, Старокалужское ш, 64с1

61 433 200 ₺

Москва, Старокалужское ш, 64с1

Улица

[шоссе Старокалужское](#)

Офис

Общая площадь

153.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

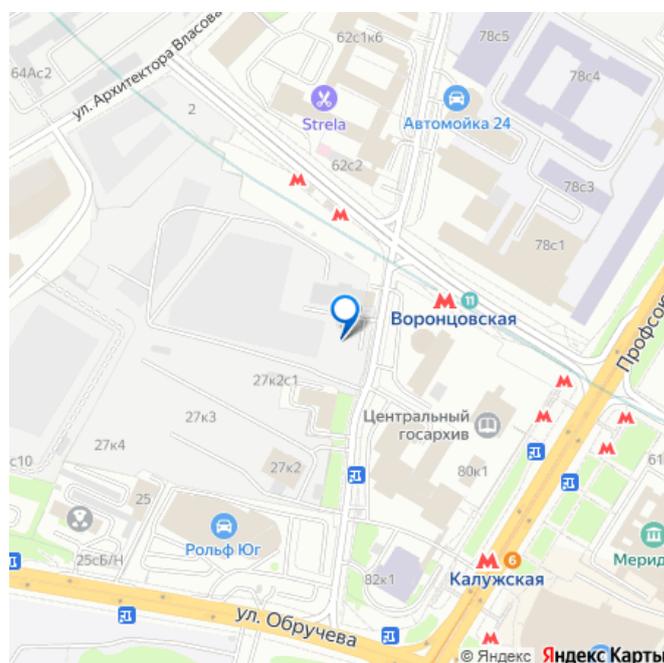
Продажа офиса 153,2 кв.м. в БЦ класса А STONE Калужская. Офис находится на 7 этаже. Башня K2.БЦ STONE Калужская с тремя высотными зданиями с зеркальными фасадами. Преимущества офисного квартала класса А STONE Калужская: - Продуманные офисные решения: - Высота потолков — от 3,65 м. - Шаг колонн — 8,6 x 8,6 м (гибкость планировочных решений). - Глубина помещений — до 10 м. - Окна в пол с возможностью естественного проветривания. - Отделка Shell&Core (возможность индивидуальной настройки офиса). - Инженерные системы нового поколения. - Приточно-вытяжная вентиляция. -

<https://move.ru/objects/9290792766>

Максим, Агентство недвижимости АБ Риэлти

89251234567

для заметок



Центральное кондиционирование. -
Двухуровневый подземный паркинг. - Офисы от 110 метров идут со своей мокрой точкой. -
Уникальное предложение: офисы от 43 кв. м до целых этажей (от 1 000 кв. м) и здание под штаб-квартиру. Квартал расположен в 1 минуте ходьбы от м. «Воронцовская» и «Калужская» в перспективном деловом районе на Юго-Западе Москвы. Добраться на автомобиле до улицы Обручева можно за минуту, в 5 минутах езды находится Ленинский проспект. В 6 км - ТТК, а расстояние до МКАД составляет 5,5 км. Высокая транспортная доступность позволит будущим резидентам комфортно выстраивать деловые связи. Рассрочка с первоначальным взносом от 10%, гибкий график платежей. Рост цены метра к завершению строительства объекта составит до 50%.



