

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:50

Москва, Алтуфьевское ш, 35к1

255 900 000 ₺

Москва, Алтуфьевское ш, 35к1

Улица

[шоссе Алтуфьевское](#)

Офис

Общая площадь

1537.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческая недвижимость в современном МФК «Гало» Офисное помещение в престижном деловом комплексе нового формата — МФК «Гало».

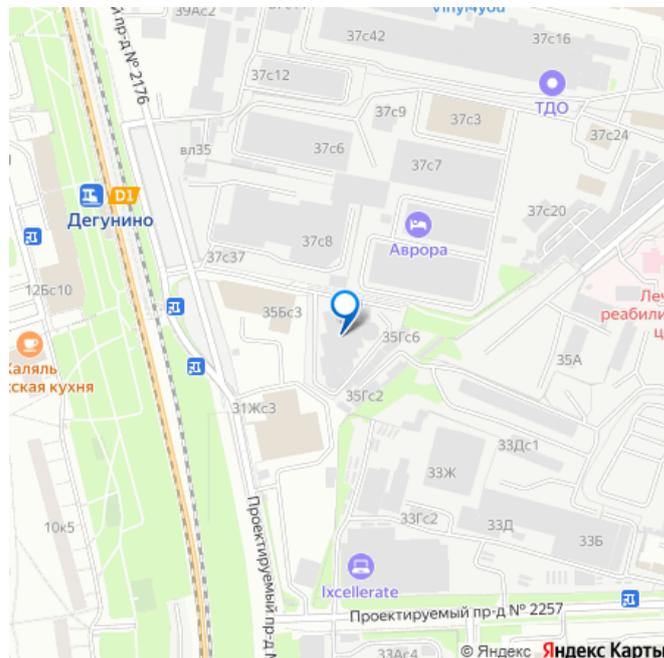
Характеристики помещения: - Общая площадь: 1537,3 кв.м - Второй этаж целиком - Высокие потолки: 3,85 м - Панорамное остекление - Возможность заезда на этаж
Можно использовать под: офис, дитейлинг, автосалон, офис + производство, офис + склад. Потенциальный доход от аренды данного помещения - 3 380 000 рублей в месяц
Преимущества расположения: МФК «Гало» находится в перспективном районе у Алтуфьевского шоссе и предлагает

<https://move.ru/objects/9290789157>

Собственник, ТРІ COMPANY

89251234567

для заметок



множество ключевых достоинств: •

Масштабный проект редевелопмента с полной заменой всех инженерных систем и ремонтом фасада. • Современные переговорные комнаты, террасы, торговая галерея и зоны отдыха. • Привлекательные цены на этапе старта продаж. Доступна выгодная рассрочка. • Возможность покупки или аренды склада при необходимости. •

Парковка. Развитая инфраструктура:

Комплекс окружен развитой деловой и жилой инфраструктурой, всего в 2 минутах пешком от станции МЦД Дегунино. Удобный доступ к Алтуфьевскому шоссе и МКАД обеспечивает отличную транспортную доступность.

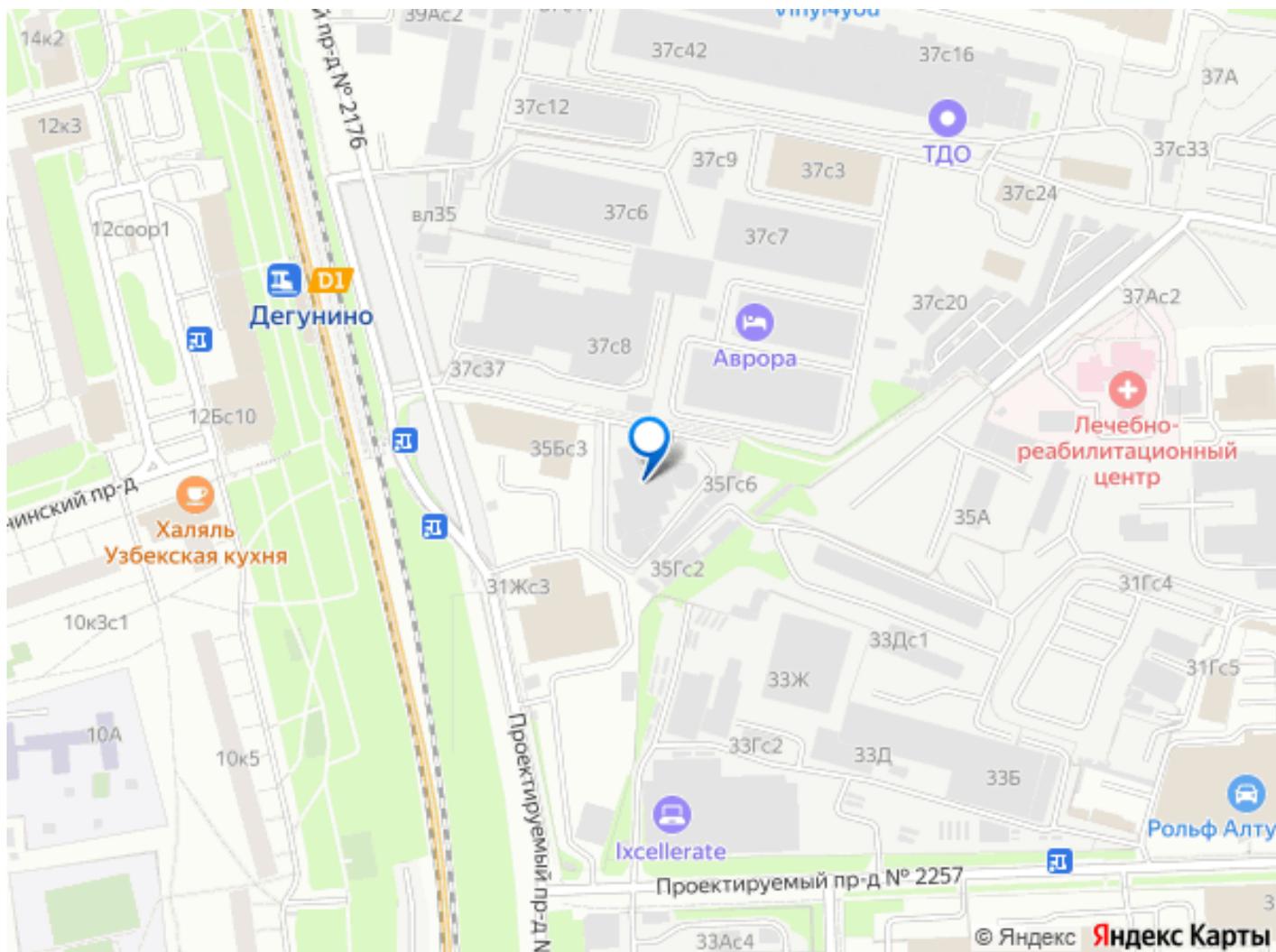
Перспективы района: В рамках программы комплексного развития территорий в районе

Отрадное планируется создание нового городского квартала, включающего: •

Строительство жилых комплексов общей площадью более 146 000 кв. м. • Возведение коммерческих объектов площадью свыше 150 000 кв. м. • Создание образовательного комплекса и досугового центра. • Развитие спортивной инфраструктуры и благоустройство территории. • Организация современной улично-дорожной сети. Старт продаж! Не упустите шанс стать частью этого перспективного проекта! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и забронировать помещение!







Move.ru - вся недвижимость России