

Москва, Алтуфьевское ш, 35к1

235 206 906 ₺

Москва, Алтуфьевское ш, 35к1

Улица

[шоссе Алтуфьевское](#)

Офис

Общая площадь

1537 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

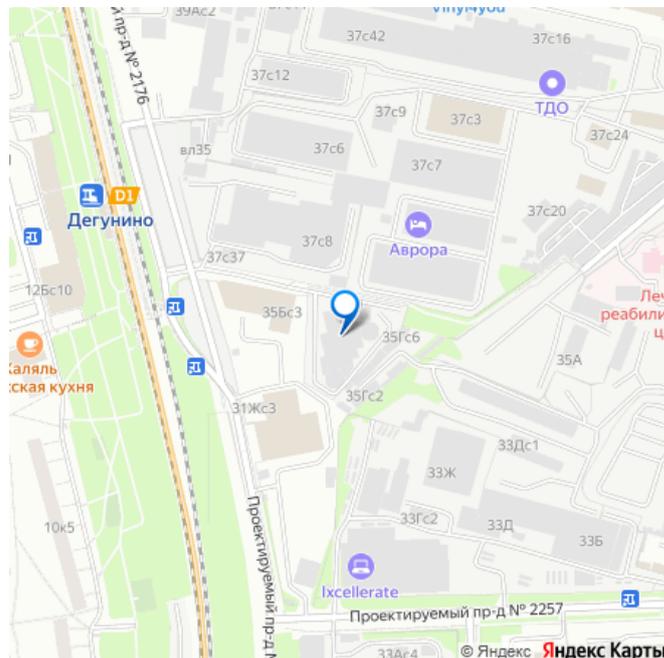
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №973531 Продажа помещения пл. 1537 м2 под офис, банк, , м. Дегунино в СВАО в административном здании. ПРОДАЖА индустриального помещения - целого этажа 1537 кв.м. с возможностью организации склада и заезда машины прямо в помещение! потолки 3.85 м, терраса на крыше, 2е мокрые точки! *МФК Гало* - Многофункциональный комплекс нового индустриального типа, расположенный в динамично развивающемся районе рядом с Алтуфьевским шоссе, в 2х минутах пешком от МЦД Дегунино. Согласно планам города, в ближайшие 4 года вокруг будет построено суммарно 2,8 млн м° жилой недвижимости. На первом этаже - магазины и

для заметок



кафе. 2 - 6 этаж офисно-складские помещения с возможностью заезда автомобиля! 7 - 10 этажи - классические офисные. На -1 этаже расположен подземный паркинг, включающий места для мототранспорта, зоны хранения, электростанции, и лифт в подвальный уровень преимущества проекта:

* Система умного доступа к зданию *

Переговорные комнаты на этажах * Душевые кабины для сотрудников * Концепция work - life balance , дополнительные пространства с мебелью, современным оборудованием ЛЕТНИЙ БАР на крыше здания для отдыха и работы с видом на Сити и ВДНХа!

Современный вентилируемый алюминиевый фасад Модернизацию лифтового

оборудования, Современные инженерные системы включая систему пожаротушения, центральной системы вентиляции с принудительной очисткой воздуха и системой кондиционирования,

благоустройство территории и организацию современных общих зон от архитектурного бюро Призм. Основная часть работ будет завершена во 2 квартале 2027 года!

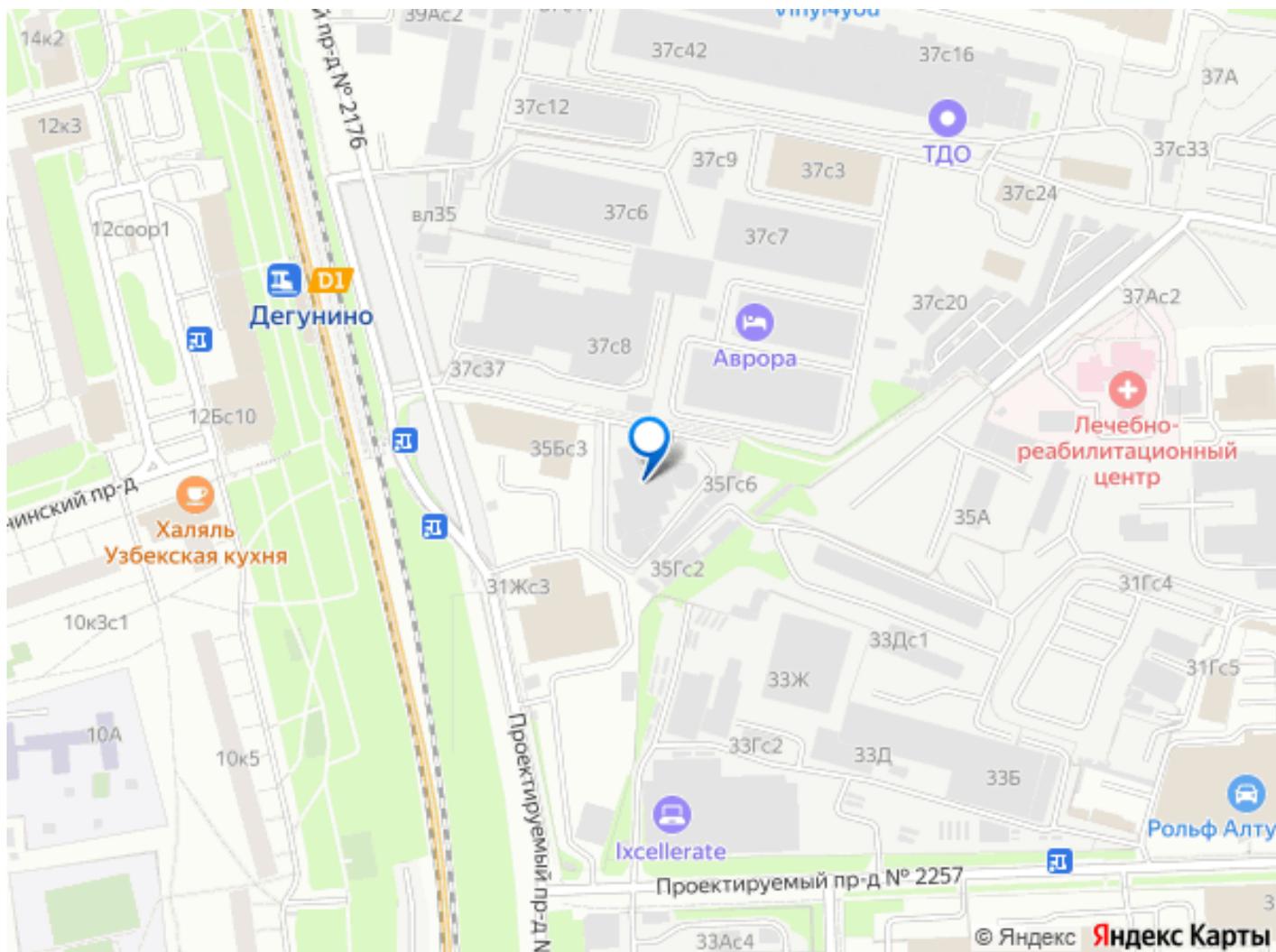
ПРОДАЖА ПО ДКПБВ. РАССРОЧКА ПОД 0%, 30% Первоначальный взнос на 12 мес., 50% - первоначальный взнос на 24 месяца Звоните

для доп информации. Помещение можно использовать под: Офис, Банк, Арендный бизнес Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой

email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб.

203, ЛОТ №973531





Move.ru - вся недвижимость России