

Создано: 05.09.2025 в 20:58

Обновлено: 08.03.2026 в 04:34

Москва, МКАД, 64-й км, 1

44 308 284 ₽

Москва, МКАД, 64-й км, 1

Офис

Общая площадь

153.86 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОФИС В БАШНЕ В | Рублево Бизнес Парк Класс А | Победитель премии Move Realty Awards в номинации «Лучший проект для инвестиций»

Инвестируйте в офис с максимальным потенциалом роста — в новом бизнес-центре Рублево Бизнес Парк. Современный проект А-класса на Новорижском направлении:

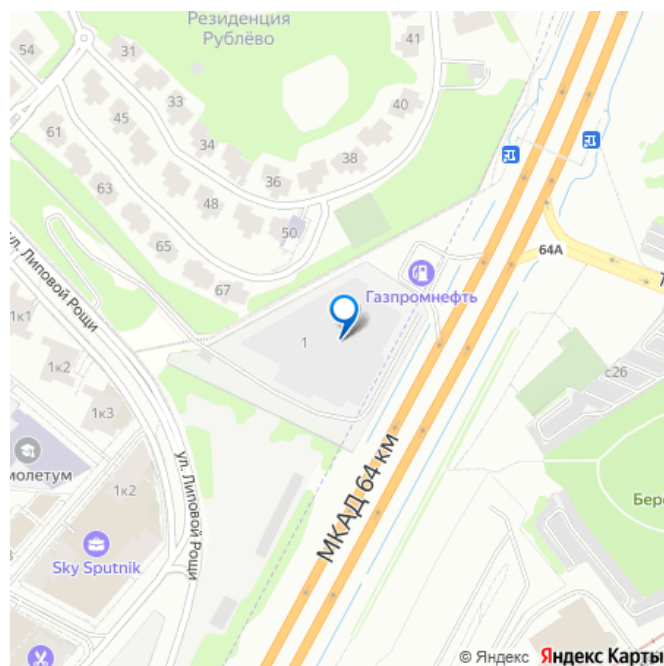
- высокий спрос, редкие форматы, идеальная транспортная доступность. Преимущества объекта
- Свободная планировка от 50 до 4000 м² — возможность адаптации под любые задачи бизнеса.
- Высота потолков от 4,05 до 6,03 м — создаёт ощущение простора, идеально для открытых пространств, шоурумов и двухуровневых решений.
- Частные террасы — уникальный формат на офисном рынке Москвы.
- Панорамное угловое остекление — естественный свет в

<https://move.ru/objects/9284732944>

Рублево Бизнес Парк, Рублево Бизнес Парк

79834717138

для заметок

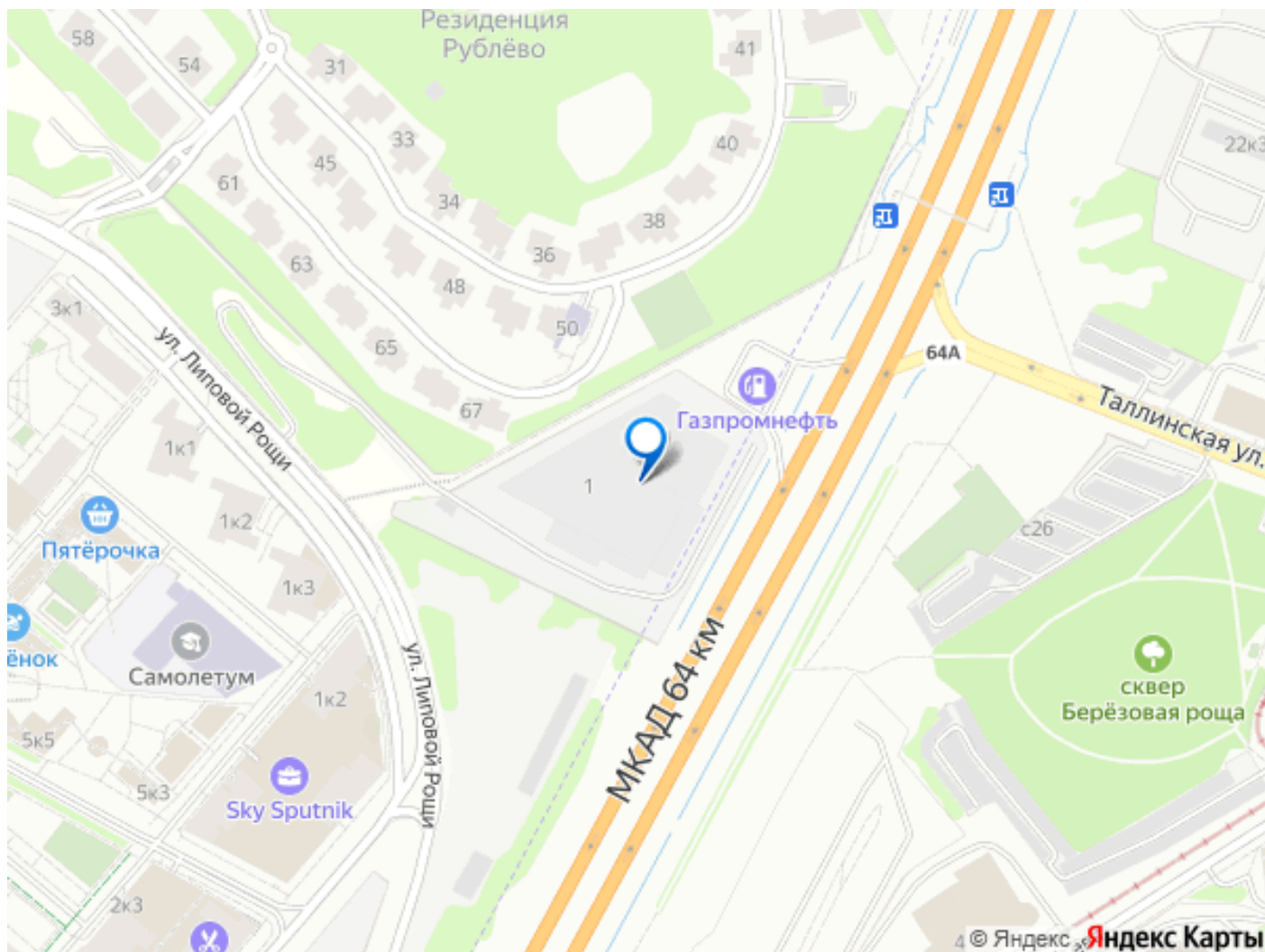


течение всего дня и впечатляющие виды. •
Shell & Core — гибкость в проектировании
интерьера под себя. Архитектура и
инженерия • Класс А — соответствие
высоким стандартам по инфраструктуре,
инженерным системам и управлению
зданием. • Гранд-лобби 1500 м², высота 9 м
— знаковое пространство с интерьерами от
бюро UNK corporate interiors. • 22 скоростных
лифта — бесшумные и быстрые, рассчитаны
на интенсивный трафик. • Современные
инженерные системы — высокий уровень
комфорта и энергоэффективности. Локация и
транспорт • 2 минуты до Новорижского
шоссе и проспекта Маршала Жукова —
быстрый выезд на ключевые магистрали. • 8
минут до м. Строгино, 500 м до будущей м.
Липовая роща (открытие до 2027 года) —
отличная доступность как на авто, так и на
общественном транспорте. Условия покупки •
Продажа по ДДУ (214-ФЗ) через эскроу-счета
• Проектное финансирование от Сбербанка •
Возможна рассрочка • Возврат НДС 22%
Инвестиционная привлекательность •
Ожидаемый рост капитализации с открытием
метро • Возможность сдачи по блокам или
этажом целиком • ROI: 9-12%

_____ Адрес
объекта: МКАД, 64 км







Move.ru - вся недвижимость России