

🕒 Создано: 21.04.2026 в 18:29

🔄 Обновлено: 05.05.2026 в 17:33

<https://move.ru/objects/9294441178>

Полина Новикова, Полина Новикова

79151946703

Москва, Бескудниковский бульвар, 8К1

50 000 000 ₺

Москва, Бескудниковский бульвар, 8К1

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[бульвар Бескудниковский](#)

Офис

Общая площадь

153.8 м²

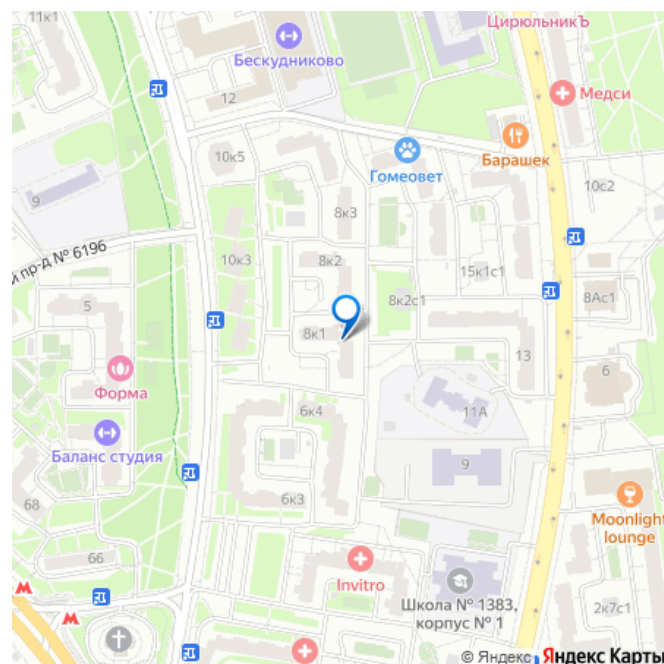
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Описание Продается коммерческое помещение с действующим арендатором (медицинская клиника). Адрес: Москва, Бескудниковский бульвар, д. 8, корп. 1. Характеристики: - 1-й этаж жилого дома; - отдельный вход - хороший ремонт - кабинетная планировка (под медицину/услуги) Арендатор: действующая клиника (долгосрочная аренда) Локация и транспорт: - метро Верхние Лихоборы — 57 минут пешком; - МЦД Дегунино — 1013 минут пешком; - остановки общественного транспорта рядом. Преимущества

густонаселённый жилой район; стабильный пешеходный трафик; востребованная категория арендаторов (медицина, услуги); ликвидный формат (1-й этаж, отдельный вход); удобная транспортная доступность.

Подойдет под: инвестиции (готовый арендный бизнес); медицинский центр / стоматологию; косметологию / салон красоты; офис услуг. Комментарий для инвестора: Локация обеспечивает стабильный спрос со стороны арендаторов.

Помещения подобного формата редко простаивают. На текущем рынке, подобные варианты встречаются крайне редко.



