

Создано: 21.01.2026 в 14:20

Обновлено: 10.03.2026 в 05:40

<https://move.ru/objects/9288230709>

## Upside Ямская, Upside Ямская 79850526838

Москва, 2-я Ямская улица, 9

**84 608 679 ₽**

Москва, 2-я Ямская улица, 9

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

### Офис

Общая площадь

154.03 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

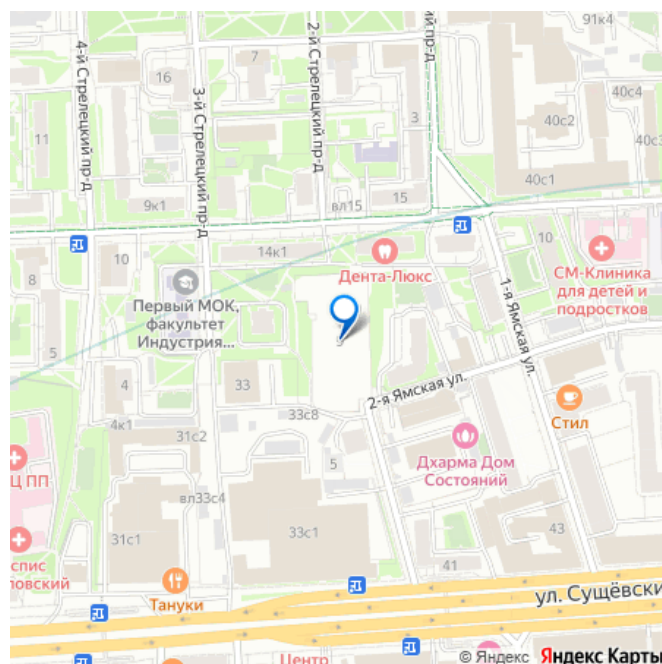
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается офис на 12 этаже, площадью 154.03 м<sup>2</sup>. Upside Ямская — бизнес центр класса «А» у ТТК в динамично развивающейся локации Москвы. Проект объединяет центральную локацию с атмосферой приватности, выразительную архитектуру и гибкую офисную планировку. Транспортная доступность • 78 мин. пешком до м. «Марьина Роща»; • 15 мин. до м. «Савёловская»; • удобные выезды на ТТК; • быстрый доступ к Садовому кольцу. Офисные пространства Предлагаются площади от 65 до 1 200 м<sup>2</sup>: • угловые офисы — от 120 м<sup>2</sup>; • трёхсторонние — от 300 м<sup>2</sup>; • глубина лотов — около 8 м (выше стандарта класса «А»),

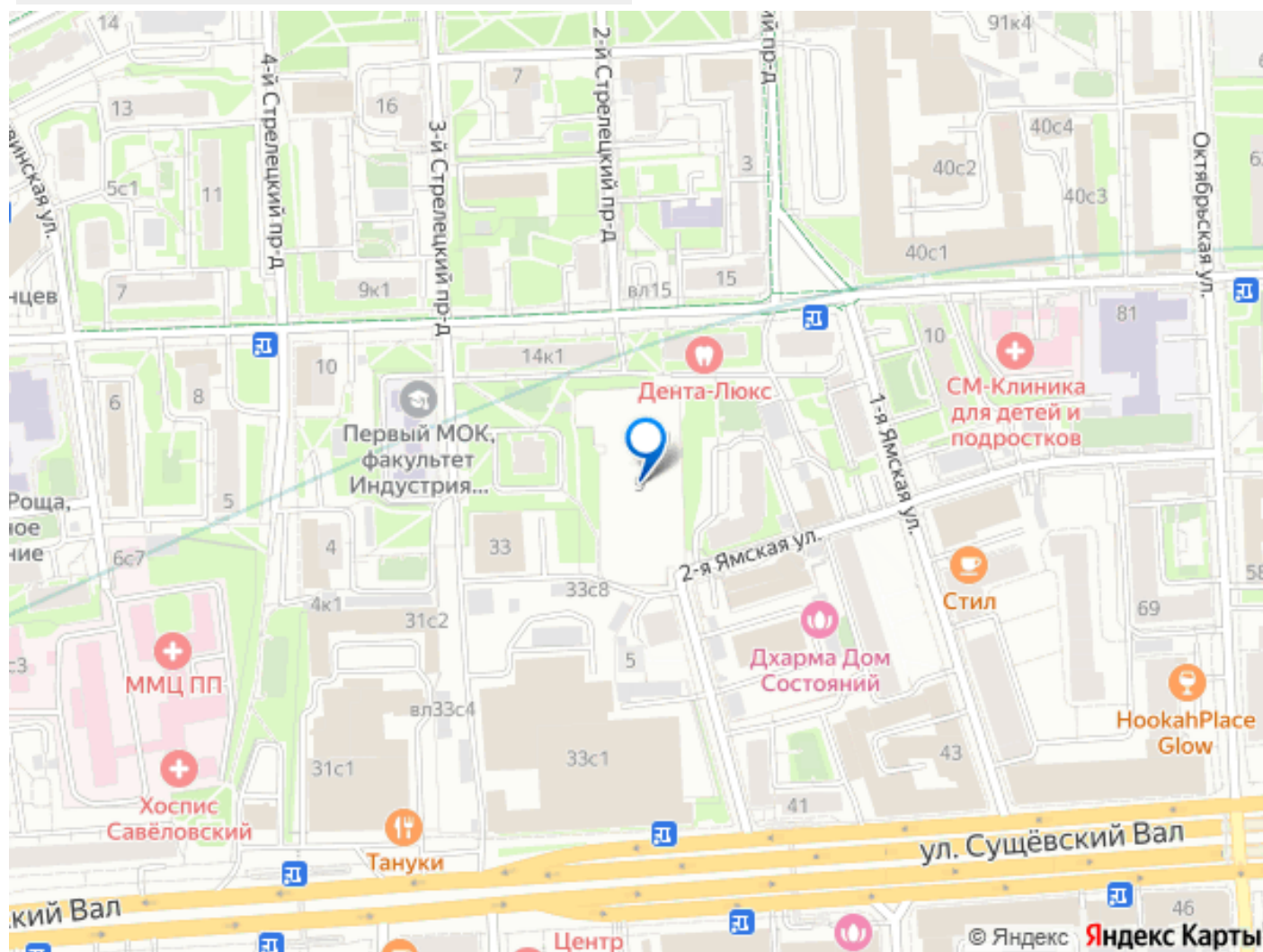
для заметок



что гарантирует естественное освещение; • значительная часть офисов — видовые (панорамы центра Москвы, Сити и ключевых объектов). Инженерные системы • автоматизированная система управления микроклиматом; • приточно вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование; • рекуперация воздуха; • усиление сотовой связи (в т. ч. в паркинге); • скоростные бесшумные лифты (время ожидания — до 45 сек.). Панорамное остекление от пола до потолка визуально расширяет пространство и наполняет офисы светом. Безопасность • видеонаблюдение (входные группы, лифты, места общего пользования, паркинг); • система FACE ID для контроля доступа; • автоматическое распознавание госзнаков для доступа на паркинг. Архитектура (бюро GAFA) • асимметричный фасад создаёт запоминающийся силуэт; • изогнутый «срез» башни придаёт визуальную лёгкость; • панорамное остекление подчёркивает высотность; • высокие потолки, матовые фактуры и графичные акценты формируют комфортную атмосферу. Благоустройство территории • приватный внутренний сад с водоёмом для отдыха и встреч; • ландшафтная концепция объединяет природные формы и геометрию; • зелёные насаждения и продуманное освещение создают уют в любое время суток; • пешеходные маршруты связывают здание с медицинским кластером. О девелопере Upside Development — девелопер полного цикла с 15-летним опытом создания уникальных жилых и коммерческих объектов от идеи до управления. В структуру компании входит проектное бюро, подразделение генерального подряда и собственная управляющая компания.

Контроль на всех этапах — от проектирования до эксплуатации. Сегодня в портфеле девелопера представлено более 1 млн м² включающих в себя: • элитные клубные дома в центре Москвы; • жилые кварталы премиум-класса; • бизнес-центры класса «А»; • инновационные технопарки; • социальные объекты. Каждый проект UPSIDE имеет свою архитектурную идентичность и органично вписан в локацию, оставаясь в диалоге с городской средой и её ритмом. В то же время все здания строятся по единым стандартам.





Move.ru - вся недвижимость России