

Создано: 19.08.2025 в 18:30

Обновлено: 05.12.2025 в 09:35

<https://move.ru/objects/9284267509>

**Soul Estate, Soul Estate**

**79894061029**

**Москва, Боровское шоссе, 2А**

**35 187 240 ₽**

Москва, Боровское шоссе, 2А

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

## Офис

Общая площадь

154.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

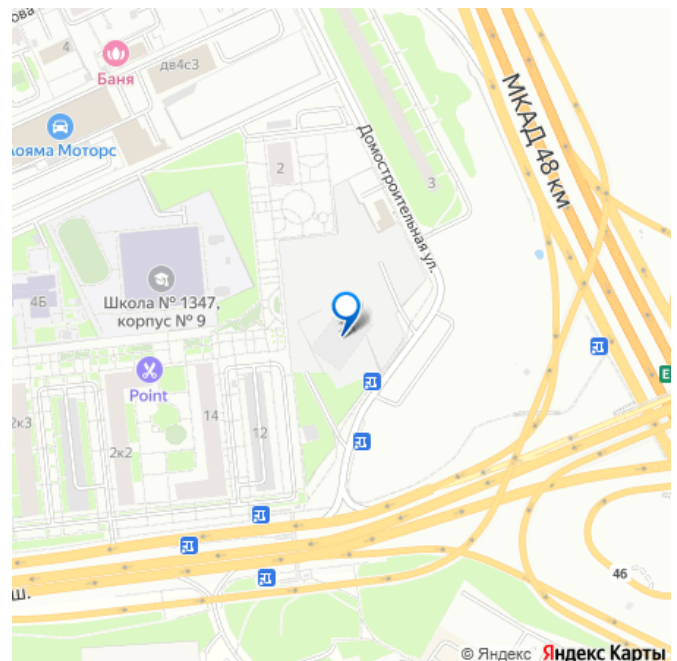
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

1004065 Предлагается к продаже офисное помещение площадью 154,33 м<sup>2</sup> в новом многоуровневом воркпейсе FORMA Workplace MOUNT в районе Говорово. Проект объединяет рабочие пространства и инфраструктуру для жизни в единой концепции: здесь работа становится органичной частью лайфстайла, а среда поддерживает и эффективность, и ежедневную мотивацию. Локация обеспечивает быстрый доступ к ключевым точкам города: 11 минут пешком до метро «Говорово», 8 минут до станции МЦД «Мещерская», удобные выезды на Боровское шоссе и МКАД, с возможностью оперативно

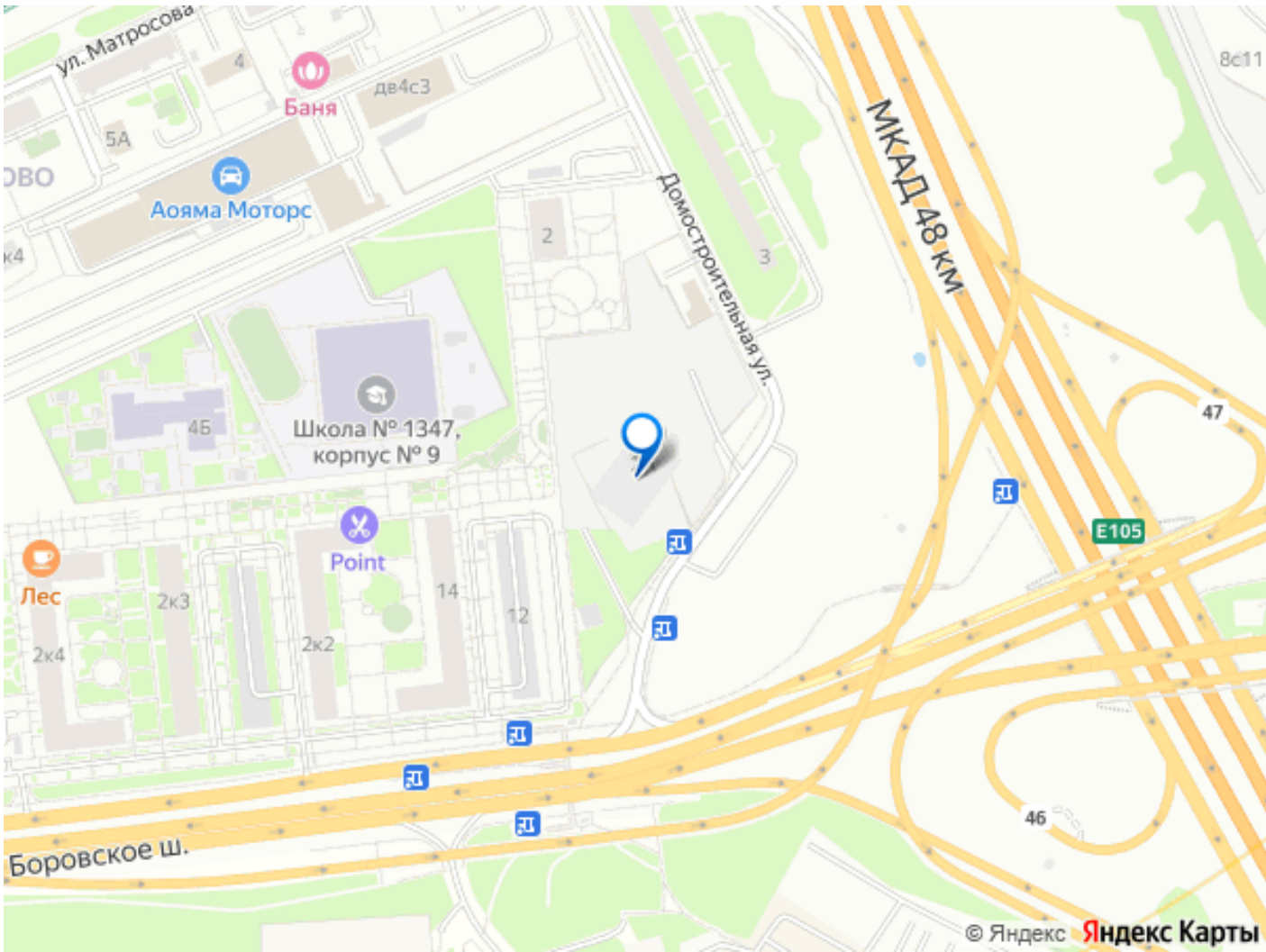
для заметок



добраться до «Москва-Сити» и аэропорта Внуково. MOUNT — это лаконичная башня на 20 этажей общей площадью около 37 254 м², из которых 22 423 м² занимают офисы и 1 441 м² — ритейл. Архитектура и интерьерные решения направлены на формирование продуктивной деловой среды: панорамное остекление с функцией естественного проветривания обеспечивает высокий уровень естественного света, высота потолков в контуре проекта достигает 3,85,8 м, девять лифтов с дизайнерской отделкой и элементами интеллектуального управления минимизируют время ожидания и улучшают внутреннюю логистику. Технологическая платформа комплекса включает современные системы безопасности, пропуск по смартфону, двухтрубную систему «чиллер-фанкойл» с точным контролем температуры и низким уровнем шума. Для комфорта резидентов предусмотрены зоны повседневной поддержки — кофе-пойнты, отдельная зона для курьеров в лобби, душевые комнаты, а также развитая внутренняя инфраструктура с магазинами и ресторанами. На уровне территории проект интегрирован в благоустройство «Парка холмов» с прогулочными маршрутами; наличие офисов с террасами в составе башни усиливает представительский характер адреса. Пул парковочных мест насчитывает 171 машино-место для сотрудников и гостей. Офис 166,4 м² предлагается к продаже с возможностью гибкой настройки планировочного решения под рабочие процессы вашей команды. Готовность проекта — IV квартал 2027 года. По запросу предоставим поэтажные планы, техническое описание инженерных систем и условия сделки, а также организуем просмотр шоу-пространств и ознакомительный тур по

комплексу.





Move.ru - вся недвижимость России