

Создано: 24.10.2025 в 19:24

Обновлено: 23.12.2025 в 18:15

<https://move.ru/objects/9286052457>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79230733211

Москва, Сколковское шоссе, 40к3

74 208 000 ₽

Москва, Сколковское шоссе, 40к3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Офис

Общая площадь

154.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

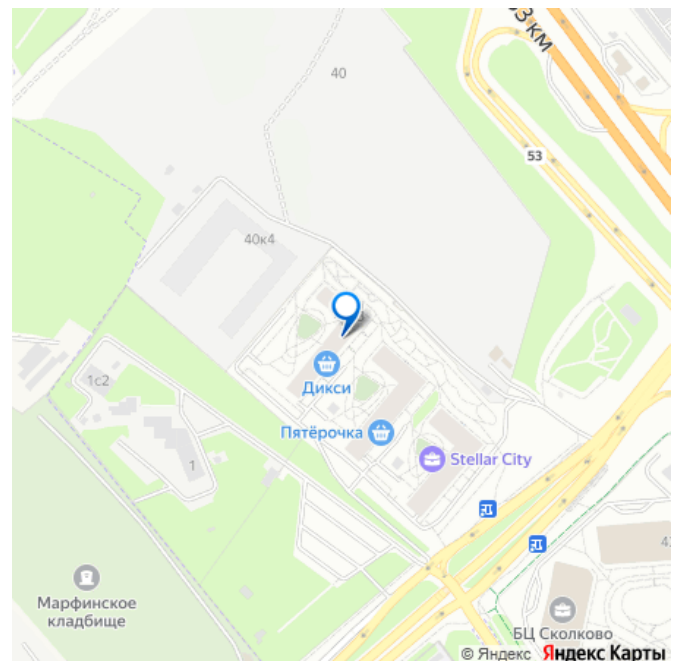
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В ЖК бизнес-класса «Stellar City» продается офис БЕЗ отделки 154,6 кв.м. класс В+. Офис расположен на первом этаже комплекса. - Высокие потолки. - Панорамное остекление. - Центральное кондиционирование. - Приточно-вытяжная вентиляция. - Офис со своей мокрой точкой. - Подземный паркинг на 538 машиномест -1 и 2 этаж. - Ближайшее метро: Славянский бульвар, Кунцевская, Аминьевская. Престижная локация: Помещение расположено в одном из самых экологических районов Москвы, рядом с инновационным центром Сколково
Транспортная доступность: удобный выезд на МКАД и близость к остановкам наземного

для заметок



общественного транспорта. Постоянный покупательский трафик. Помещение расположено в жилом комплексе с высокой заселённостью, что обеспечивает стабильный поток клиентов. Инфраструктура город в городе: в квартале планируются школа и детский сад, воркаут-зоны, променады, вело и беговые дорожки, а также коммерция на первых этажах для ежедневных покупок. Все необходимое — на расстоянии нескольких шагов. Готовность 4 квартал 2026г. Собственник - юр. лицо. НДС - включен в цену.



