

Создано: 15.08.2025 в 18:02

Обновлено: 13.12.2025 в 18:59

<https://move.ru/objects/9284164146>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79230733211

Москва, Старокалужское шоссе, 64С1

61 920 000 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 64С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Офис

Общая площадь

154.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

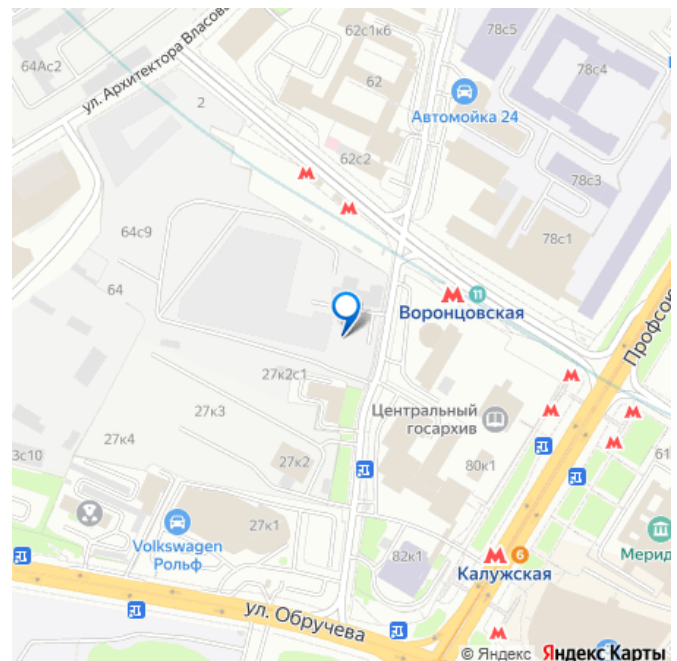
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа офиса 154,8 кв.м. в БЦ класса А STONE Калужская. Офис находится на 5 этаже. Башня К2. БЦ STONE Калужская с тремя высотными зданиями с зеркальными фасадами. Преимущества офисного квартала класса А STONE Калужская: - Продуманные офисные решения: Высота потолков — от 3,65 м. Шаг колонн — 8,6 х 8,6 м (гибкость планировочных решений). Глубина помещений — до 10 м. Окна в пол с возможностью естественного проветривания. Отделка Shell&Core (возможность индивидуальной настройки офиса). Инженерные системы нового поколения. - Приточно-вытяжная вентиляция. -

для заметок



Центральное кондиционирование. -
Двухуровневый подземный паркинг. - Офисы
от 110 метров идут со своей мокрой точкой.
Уникальное предложение: офисы от 43 кв. м
до целых этажей (от 1 000 кв. м) и здание
под штаб-квартиру. Квартал расположен в 1
минуте ходьбы от м. Воронцовская и
Калужская в перспективном деловом районе
на Юго-Западе Москвы. Добраться на
автомобиле до улицы Обручева можно за
минуту, в 5 минутах езды находится
Ленинский проспект. В 6 км ТТК, а
расстояние до МКАД составляет 5,5 км.
Высокая транспортная доступность позволит
будущим резидентам комфортно
выстраивать деловые связи. Рассрочка с
первоначальным взносом от 10%, гибкий
график платежей. Рост цены метра к
завершению строительства объекта составит
до 50%.



