

Создано: 15.08.2025 в 18:02

Обновлено: 13.12.2025 в 18:59

<https://move.ru/objects/9284164146>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79230733211**

**Москва, Старокалужское шоссе, 64С1**

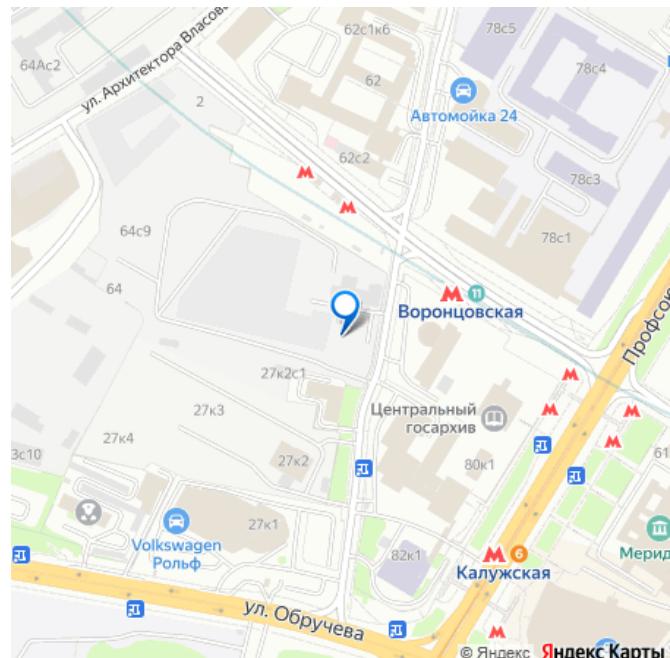
**61 920 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 64С1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



## Офис

Общая площадь

154.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа офиса 154,8 кв.м. в БЦ класса А STONE Калужская. Офис находится на 5 этаже. Башня K2. БЦ STONE Калужская с тремя высотными зданиями с зеркальными фасадами. Преимущества офисного квартала класса А STONE Калужская: - Продуманные офисные решения: Высота потолков — от 3,65 м. Шаг колонн — 8,6 x 8,6 м (гибкость планировочных решений). Глубина помещений — до 10 м. Окна в пол с возможностью естественного проветривания. Отделка Shell&Core (возможность индивидуальной настройки офиса). Инженерные системы нового поколения. - Приточно-вытяжная вентиляция. -

Центральное кондиционирование. -  
Двухуровневый подземный паркинг. - Офисы  
от 110 метров идут со своей мокрой точкой.  
Уникальное предложение: офисы от 43 кв. м  
до целых этажей (от 1 000 кв. м) и здание  
под штаб-квартиру. Квартал расположен в 1  
минуте ходьбы от м. Воронцовская и  
Калужская в перспективном деловом районе  
на Юго-Западе Москвы. Добраться на  
автомобиле до улицы Обручева можно за  
минуту, в 5 минутах езды находится  
Ленинский проспект. В 6 км ТТК, а  
расстояние до МКАД составляет 5,5 км.  
Высокая транспортная доступность позволит  
будущим резидентам комфортно  
выстраивать деловые связи. Рассрочка с  
первоначальным взносом от 10%, гибкий  
график платежей. Рост цены метра к  
завершению строительства объекта составит  
до 50%.



