

Создано: 26.04.2025 в 09:15

Обновлено: 09.02.2026 в 05:42

<https://move.ru/objects/9285288151>

Михаил Чижма, ZIP Realty

79230706577**Москва, улица Дмитрия Ульянова, 35С1****5 982 900 ₽**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 35С1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)**Офис**

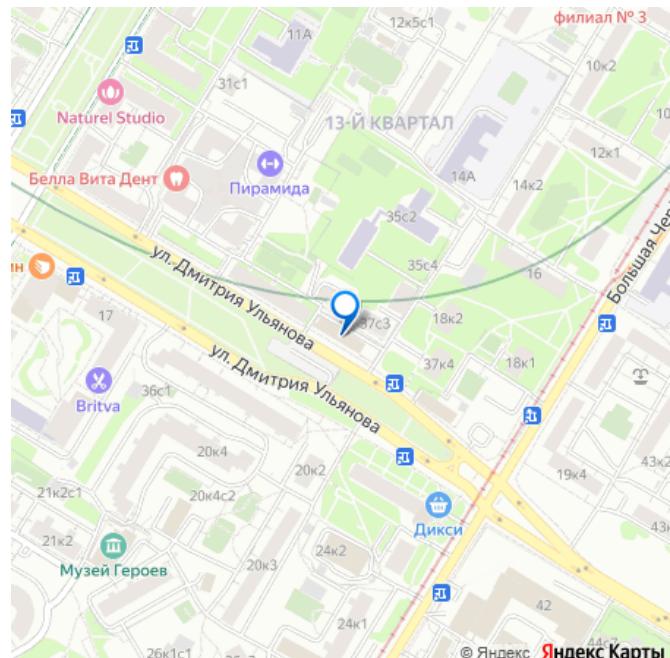
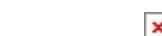
Общая площадь

15.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ОСТАЛСЯ ПОСЛЕДНИЙ ОФИС! Продается новое ,офисное помещение с АРЕНДАТАРОМ (ГАБ)! Возможна рассрочка при первоначальном взносе от 50%! (подробности уточняйте у менеджера.) Продается НОВОЕ офисное помещение(ГАБ) класс В+ от собственника, расположенное в 10 минутах пешком от метро «Академическая». Офис находится на третьем этаже(манкарда), высота потолков составляет 3,1 - 2,8 м. Информация по аренде : аренда на 3 года; ставка - 3500 кв.м за месяц; Общая - 52000 рублей. Мансардные окна. Отделка под ключ.

Установлена центральная приточно-вытяжная система кондиционирования. Возможна установка электронной системы допуска. В здании проведены ремонтные работы и установлены новые коммуникации. На этаже установлена кухонная зона и туалет с душевой. Места общего пользования (МОП) с качественной отделкой. Проекты отделки предоставляются по запросу. На этаже имеется санузел с душевой, общая зона кухни. Звоните! Компания ZIP Realty является членом РГР (Российской гильдии риэлторов), ГРМ (Гильдии риэлторов Москвы), Гильдии риэлторов при МТПП (Московской торгово-промышленной палате), КОКОН (Консультанты коммерческой недвижимости), AREA (Ассоциации агентств элитной недвижимости)



