

Создано: 10.02.2026 в 17:37

Обновлено: 10.02.2026 в 17:33

<https://move.ru/objects/9289673577>

Роман Ланцов, Акрополь

**79230791550**

Москва, Подъемная улица, 14С37

**29 500 000 ₽**

Москва, Подъемная улица, 14С37

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Подъемная](#)

**Офис**

Общая площадь

154 м<sup>2</sup>

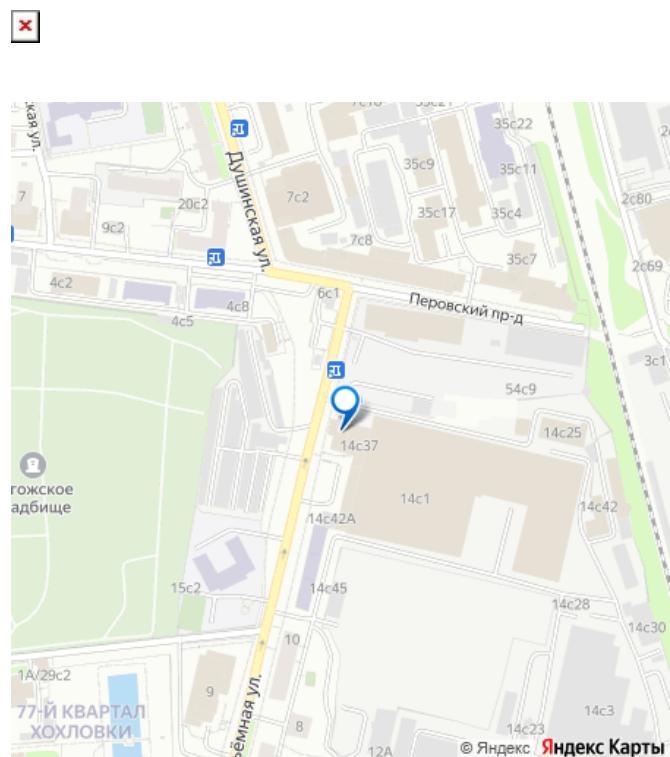
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт пространство 2.0 Базовый (цокольный):

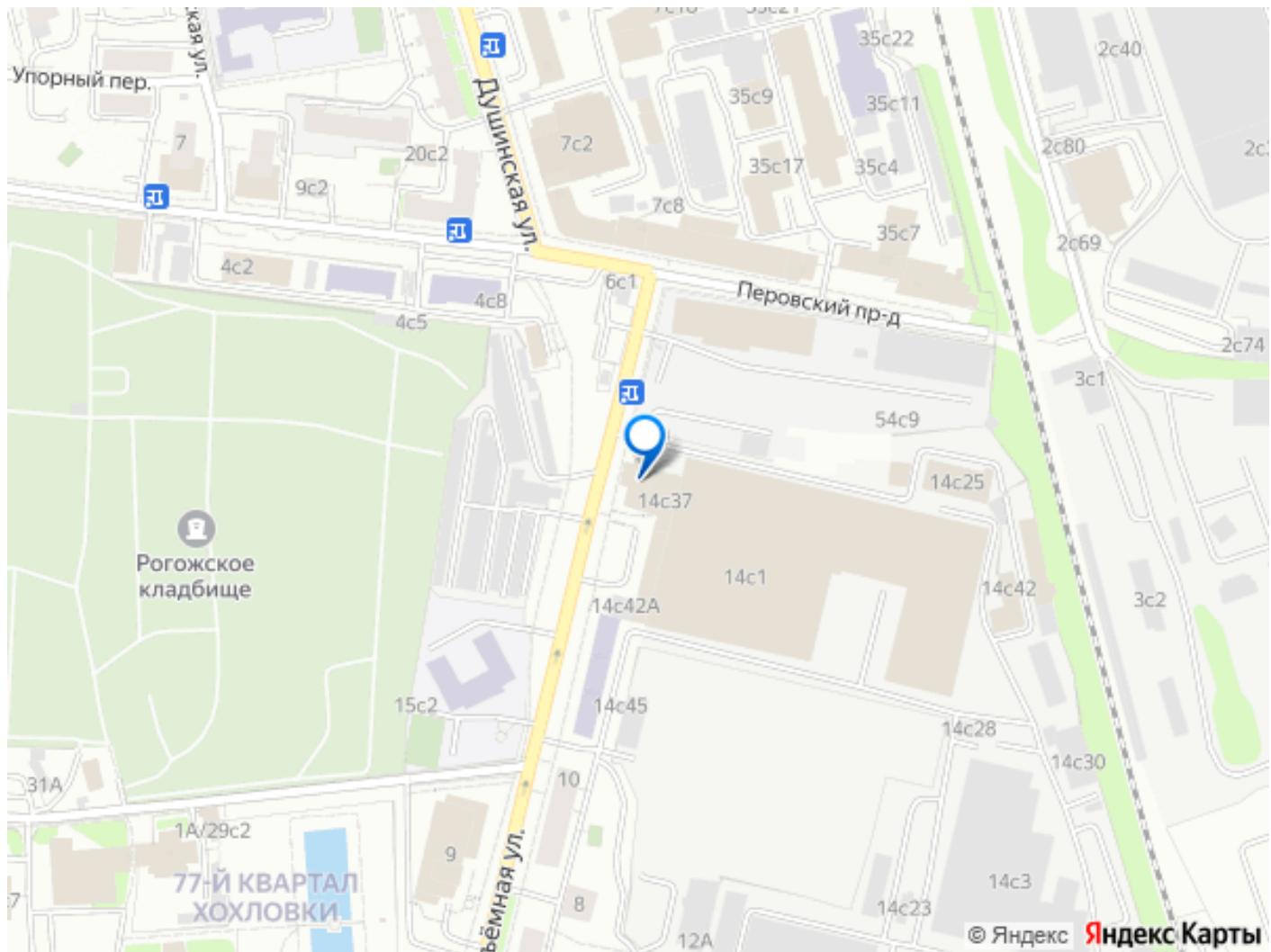
Вход, гардероб, техника. Прокачиваем навыки «Готовка», «Прием гостей», «Киномарафон». Открывается зона «Абсолютный релакс» с бонусами: +100% к уединению, +80% к комфорту сна, уникальный интерфейс «Вид из лофта». Особый навык: «Лестница» — ежедневная кардиотренировка и чувство, будто живешь в особняке. Можно вести битву с проектами на первом уровне, а потом сохраниться и восстановить на втором. Идеально для того, кто ценит разделение жизненных ритмов:

шум и активность — внизу, тишина и отдых — наверху. Это архитектура для нового качества жизни. Дополнительные удобства ЖК: \*парковка за шлагбаумом \* зона отдыха с плазмой и кино-сервисами, \* игровые зоны (пинг-понг, аэрохоккей, настольный футбол, бильярд), \* современный спортзал, \* парковка для велосипедов и самокатов, \* уютная зона барбекю во дворе.

Инфраструктура: \* На первых этажах дома уже работают: Винлаб, Wildberries, Yandex доставка, кофейня. \* В 10 минутах пешком — ТРЦ Город: Ашан, Леруа, каток, фуд-корт, детские аттракционы. \* Удобная транспортная доступность: остановка у дома, до метро Римская, Площадь Ильича, Таганская, Марксистская, Авиамоторная. Запуск в 4 квартале 2028 года рядом с домом бизнес-центра Glorax Bussines Римская, что существенно усиливает инвестиционную привлекательность объекта.







Move.ru - вся недвижимость России