

Создано: 10.02.2026 в 17:37

Обновлено: 10.02.2026 в 17:33

<https://move.ru/objects/9289673577>

Роман Ланцов, Акрополь

79230791550

Москва, Подъемная улица, 14С37

29 500 000 ₽

Москва, Подъемная улица, 14С37

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Подъемная](#)

Офис

Общая площадь

154 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

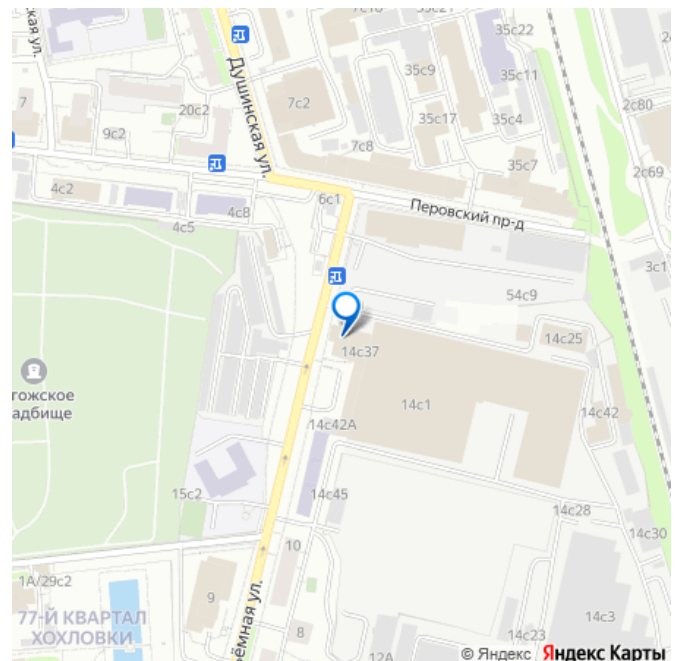
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт пространство 2.0 Базовый (цокольный):
Вход, гардероб, техника. Прокачиваем
навыки «Готовка», «Прием гостей»,
«Киномарафон». Открывается зона
«Абсолютный релакс» с бонусами: +100% к
удинению, +80% к комфорту сна,
уникальный интерфейс «Вид из лофта».
Особый навык: «Лестница» — ежедневная
кардиотренировка и чувство, будто живешь в
особняке. Можно вести битву с проектами на
первом уровне, а потом сохраниться и
восстановить на втором. Идеально для того,
кто ценит разделение жизненных ритмов:

для заметок

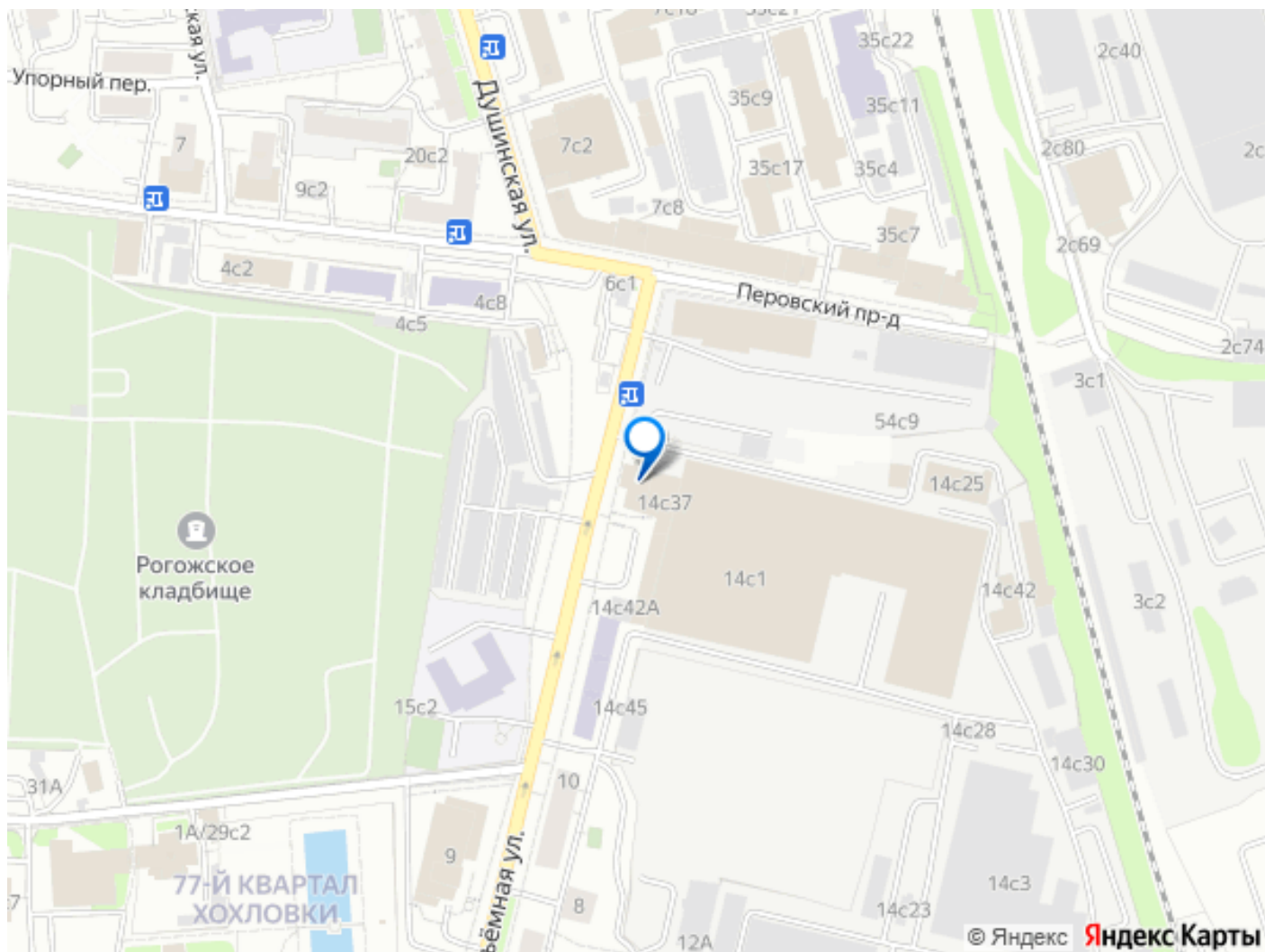


шум и активность — внизу, тишина и отдых —
наверху. Это архитектура для нового
качества жизни. Дополнительные удобства
ЖК: *парковка за шлагбаумом * зона отдыха
с плазмой и кино-сервисами, * игровые зоны
(пинг-понг, аэрохоккей, настольный футбол,
бильярд), * современный спортзал, *
парковка для велосипедов и самокатов, *
уютная зона барбекю во дворе.

Инфраструктура: * На первых этажах дома
уже работают: Винлаб, Wildberries, Yandex
доставка, кофейня. * В 10 минутах пешком —
ТРЦ Город: Ашан, Леруа, каток, фуд-корт,
детские аттракционы. * Удобная
транспортная доступность: остановка у дома,
до метро Римская, Площадь Ильича,
Таганская, Марксистская, Авиамоторная.
Запуск в 4 квартале 2028 года рядом с домом
бизнес-центра Glorax Bussines Римская, что
существенно усиливает инвестиционную
привлекательность объекта.







Move.ru - вся недвижимость России