

Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

<https://move.ru/objects/9290824554>

**STONE, STONE**

**89251234567**

**Москва, Старокалужское ш, 64с1**

**66 836 000 ₽**

Москва, Старокалужское ш, 64с1

Улица

[шоссе Старокалужское](#)

## Офис

Общая площадь

154 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

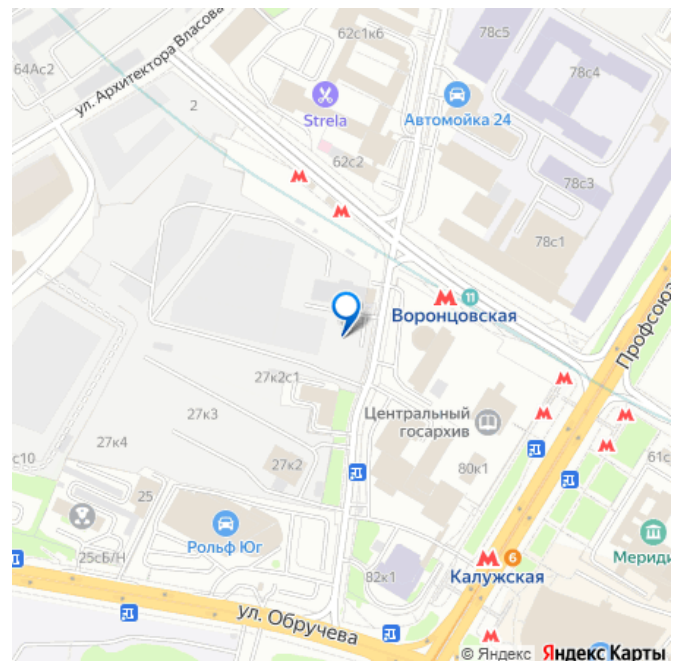
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Рассрочка 0% до окончания строительства В реализации - офис в составе офисного квартала класса A STONE Калужская напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка. STONE Калужская будет расположен в перспективном деловом районе на Юго-Западе. Квартал состоит из трех офисных башен, объединенных двухуровневым стилобатом, где разместится необходимая инфраструктура. Архитектура от бюро Kleinewelt Architekten. Три офисные башни общей площадью 83 тыс. кв. м с динамичным фасадом станут новой архитектурной доминантой района. Транспортная доступность: — 1 мин. пешком

для заметок

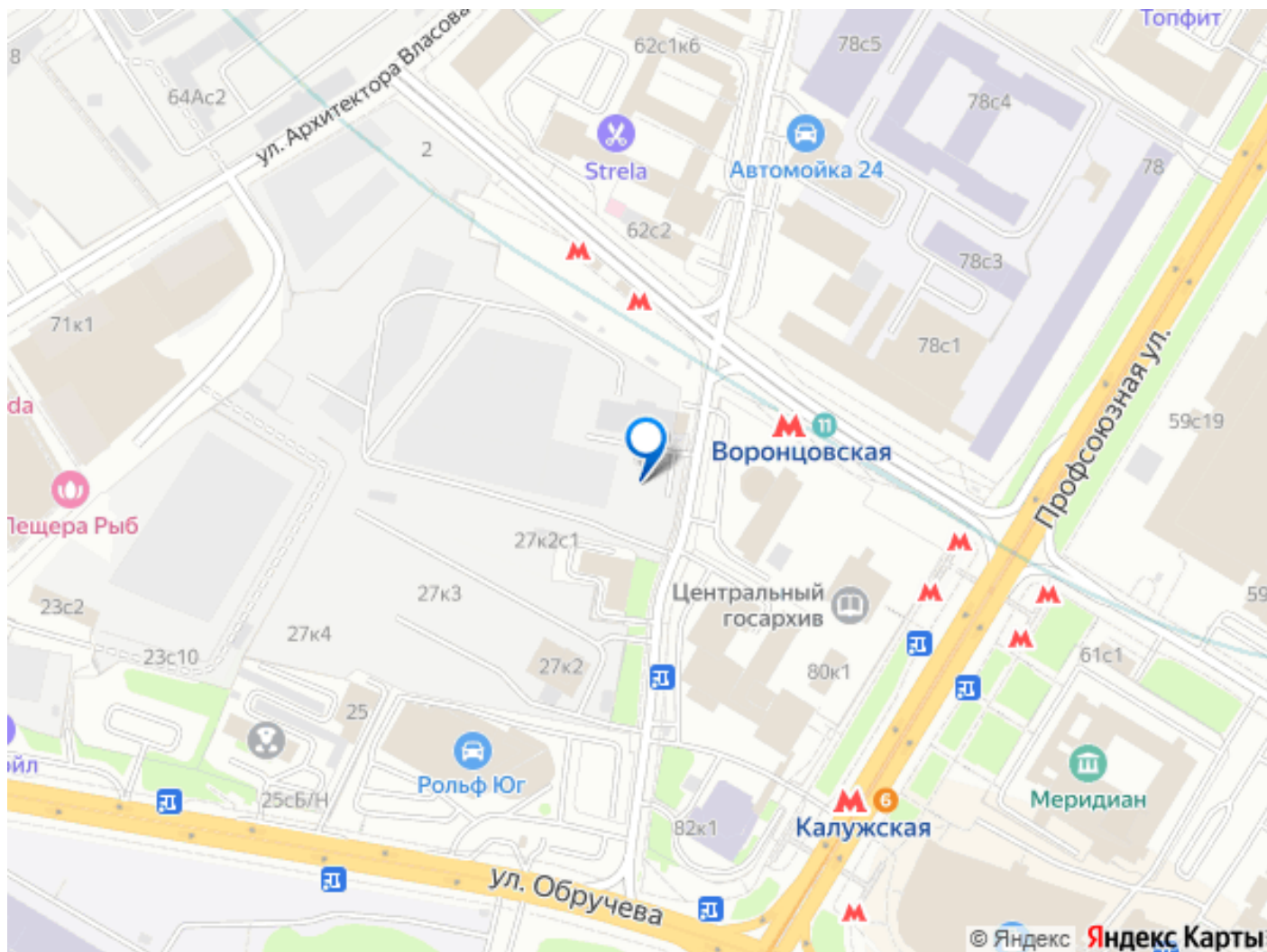


от м. «Воронцовская» (БКЛ) — 1 мин. пешком  
до м. «Калужская» (радиальная) — 5 мин. до  
Ленинского проспекта — 6 км до ТТК — 5,5 км  
до МКАД Планировки соответствуют  
требованиям функционального офиса: высота  
потолков - 3,65 м, шаг колонн - 8,6 ? 8,6 м.

Окна в пол обеспечат оптимальный уровень  
инсоляции и предусматривают возможность  
естественного проветривания. В STONE  
Калужская будет создана собственная  
развитая инфраструктура: здесь появятся  
кафе и рестораны с летними верандами,  
столовая для сотрудников, бизнес-гостиная с  
кофейней для встреч с партнерами,  
оборудованный конференц-зал для  
проведения командных сессий и лекториев.  
STONE - девелопер коммерческой и жилой  
недвижимости классов бизнес и премиум в  
Москве с 19-летним опытом. С 2022 года  
занимает лидирующую позицию на офисном  
рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле  
девелопера представлено 3 млн кв. м  
построенных, строящихся и проектируемых  
объектов, из которых более 1 млн кв. м  
находятся в стадии строительства. Компания  
имеет самый масштабный проектный  
портфель офисной недвижимости класса А на  
московском рынке (данные NF Group) и  
возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов  
согласно исследованию F Research от Forbes.  
В настоящий момент девелопером  
представлено 16 бизнес-центров класса А, а  
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.18480





Move.ru - вся недвижимость России