

Создано: 12.03.2026 в 16:16

Обновлено: 14.03.2026 в 11:38

<https://move.ru/objects/9291671236>

ТЕКТА, ТЕКТА

**79813654524**

**Москва, Ходынский бульвар, 4/1**

**94 113 280 ₽**

Москва, Ходынский бульвар, 4/1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

**Офис**

Общая площадь

155.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

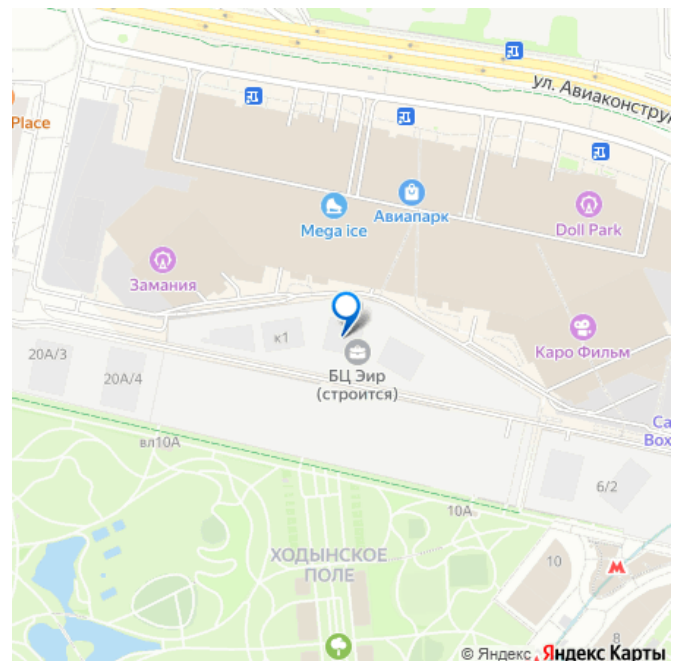
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение свободного назначения 155.20 м<sup>2</sup> на 7 этаже бизнес-центра ЭИР. ЭИР представляет собой бизнес-центр класса А, расположенный в активно развивающемся деловом районе на Ходынском поле, в непосредственной близости от станции метро ЦСКА. Доступные инвестиции в ваш успех Теперь инвестировать в премиальный офис стало еще проще! Бизнес-центр ЭИР предлагает выгодные финансовые условия: • Рассрочка 0% с ПВ от 10%: Воспользуйтесь уникальной возможностью приобрести офис без

для заметок



переплат. Оформить можно до 20.09.2028 •

Отсрочка под 6% годовых: Получите

дополнительное время для адаптации и

развития вашего бизнеса. Архитектурные и

планировочные решения Здание имеет

прямой выход в парк Ходынское поле,

обеспечивая доступ к рекреационной зоне.

Архитектурный облик характеризуется

авторским дизайном лобби и мест общего

пользования, разработанным

профессиональным архитектурным бюро. В

отделке применяются высококачественные

материалы. Пространства лобби обладают

двусветной структурой, площадью до 500 кв.

м, высотой потолков 8 м и витражным

остеклением, что обеспечивает высокую

степень естественного освещения.

Уникальные характеристики офисных

помещений: • Угловые блоки: Офисы с

молированным панорамным остеклением и

обзором 270 градусов. • Офисы с мокрой

точкой: Площадь от 150 кв. м • Без

внутренней отделки: идеальная возможность

для компаний адаптировать помещение под

себя • Верхние этажи: Высота потолков 4,35

м (пол бетон - потолок бетон)

Инфраструктура и логистика: •

Предусмотрена широкая вариативность

планировочных решений, с возможностью

приобретения офисных блоков различной

площади, включая возможность покупки

здания целиком. • Коммерческая

инфраструктура реализуется в соответствии

с технологией сухой поверхности. •

Возможность обеспечения приоритетного

доступа (ВИП-лифт) для руководителей и

топ-менеджмента: подъем на свой этаж без

транзитных остановок (только для крупных

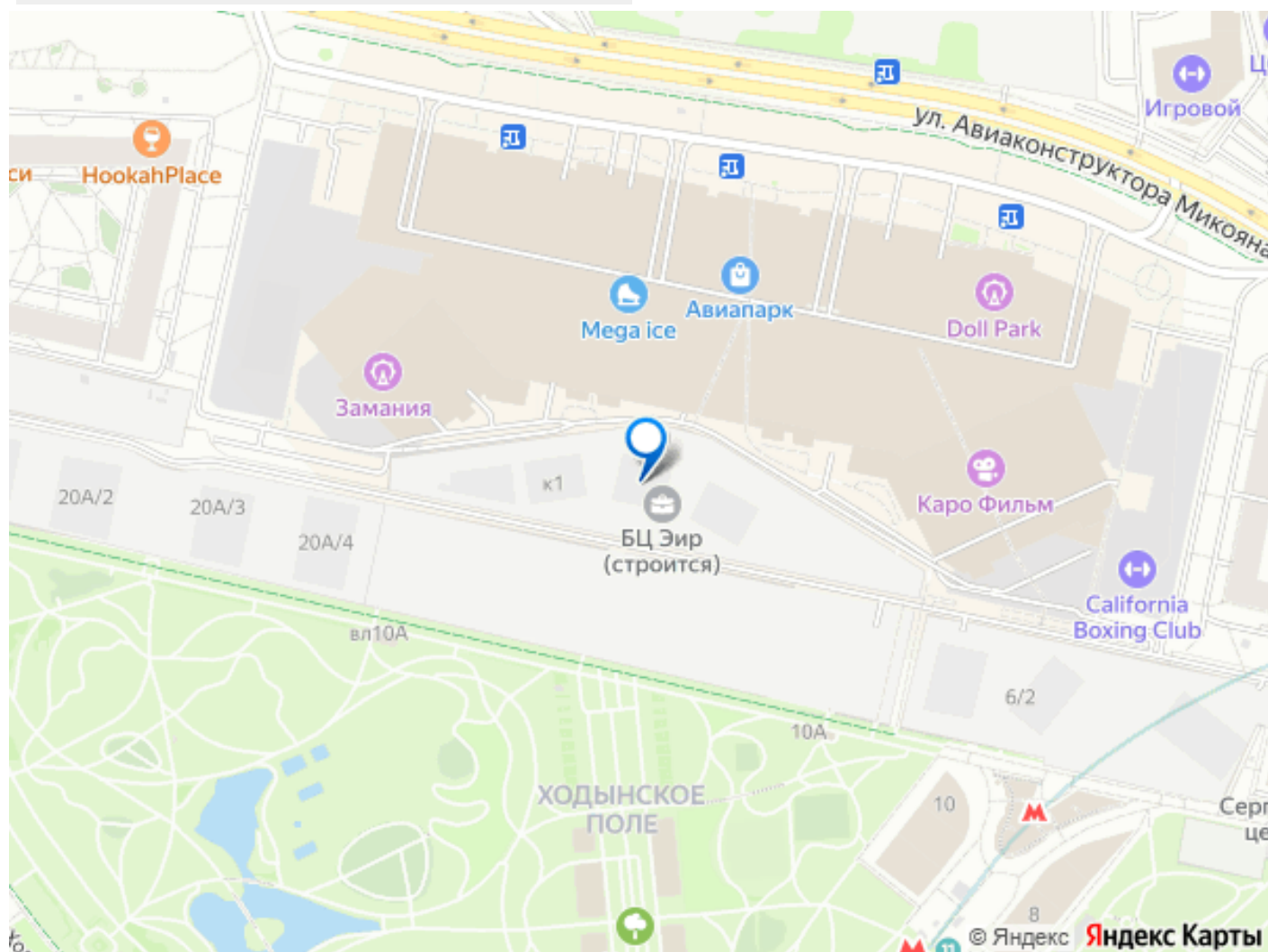
офисных блоков). • Двухуровневый

подземный паркинг на 490 машиномест.

Бизнес-центр ЭИР представляет собой

инвестиционно привлекательный объект,  
ориентированный на компании, стремящиеся  
к размещению в современных офисных  
пространствах премиум-класса с развитой  
инфраструктурой и удобным  
местоположением.





Move.ru - вся недвижимость России