

Создано: 30.12.2025 в 03:44

Обновлено: 17.02.2026 в 03:12

Москва, Костомаровский переулок, 5

5 304 000 000 ₽

Москва, Костомаровский переулок, 5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Костомаровский переулок](#)

Офис

Общая площадь

15600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Здание Класса А + . В центре г Москвы, десять этажей и здание имеет два подземных этажа , которые используются под парковку.. Сейчас здание строится .Проект выполнен архитектурной мастерской wall. Остекление в пол по всему периметру здания Ширина окна на этаже 2 составляет 1,3 м и 1,8 м на этажах 8-10 Энергоэффективный стеклопакет Обладает максимальным светопропусканием и позволяет поддерживать температурный комфорт в здании. Низкая потребность в искусственном освещении и

<https://move.ru/objects/9287719837>

Лена, Telus

74957654029, 7965-40

3-15-81

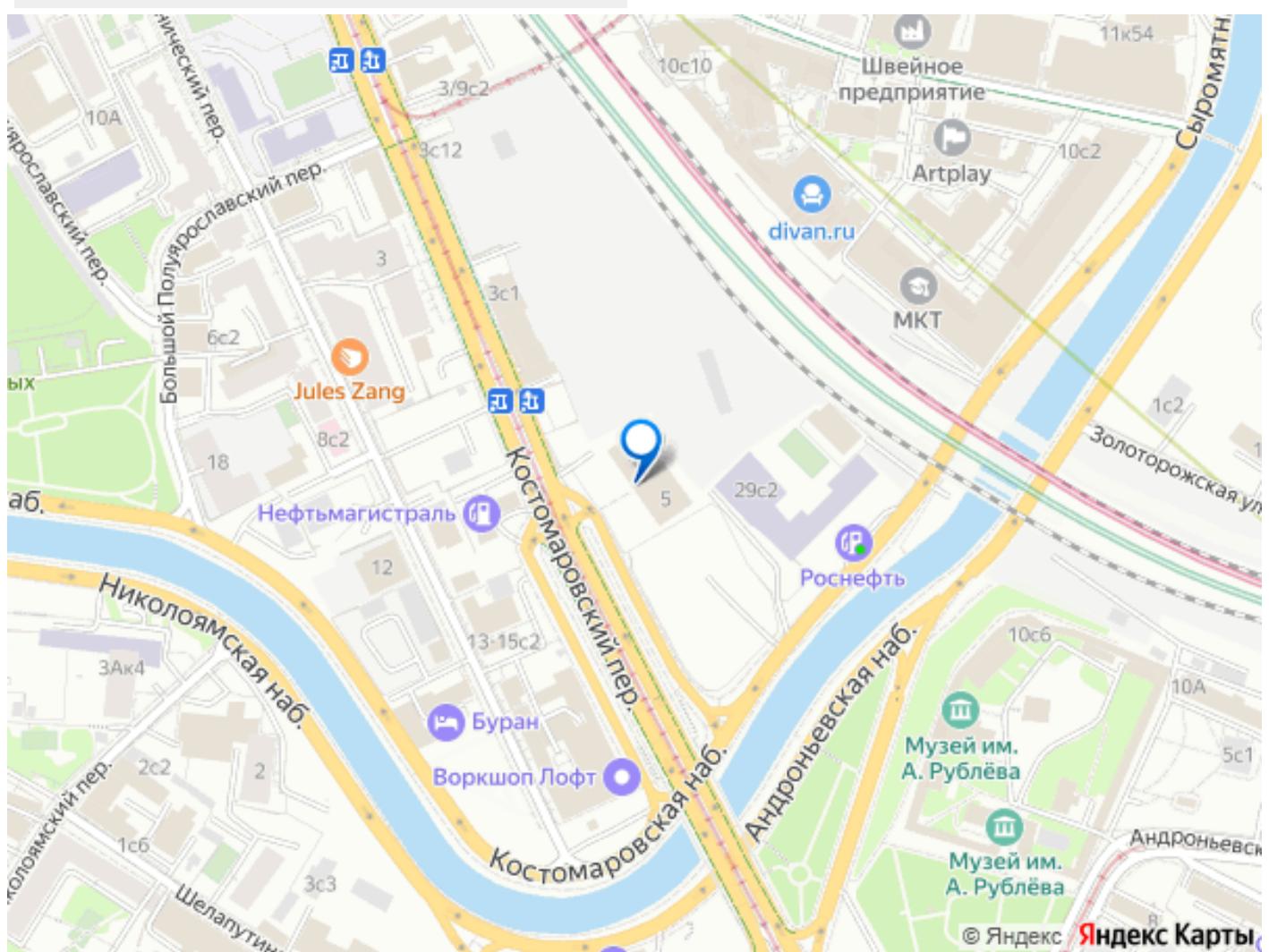
для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

кондиционировании воздуха снижают затраты на электроэнергию. Алюминиевый профиль. Возможность естественного проветривания Балкон на 8м этаже здания. Автоматизированное управление системами здания.пожарная сигнализация. Системы очистки воздуха. Наземная часть 12 500.м2.Площадь этажа-1200м2. Первый этаж высота потолков - 4.65 м2. Подземная парковка на 60 машин. Имеется лифт для парковки.Разрешение на строительство от 26 апреля 2022 Строительная готовность 4кв. 2024. Коммерческое предложение.График оплаты: 15% в момент заключения сделки; 85% на этапе Ввода объекта в эксплуатацию Схема сделки: продажа 100% долей проектного юридического лица Объект №3504-5571.





Move.ru - вся недвижимость России