

Создано: 30.12.2025 в 03:44

Обновлено: 17.02.2026 в 03:12

Москва, Костомаровский переулок, 5

5 304 000 000 ₽

Москва, Костомаровский переулок, 5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Костомаровский переулок](#)

<https://move.ru/objects/9287719837>

Лена, Telus

**74957654029,7965-40
3-15-81**

для заметок

Офис

Общая площадь

15600 м²

Детали объекта

Тип сделки

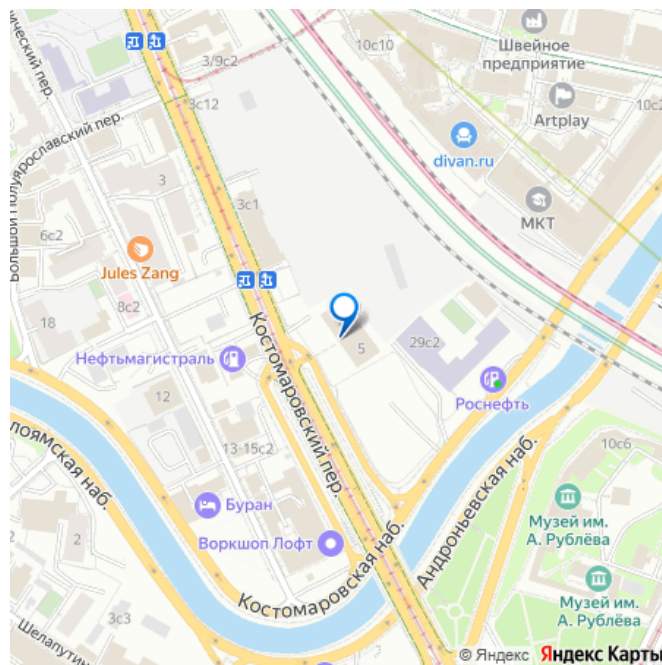
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

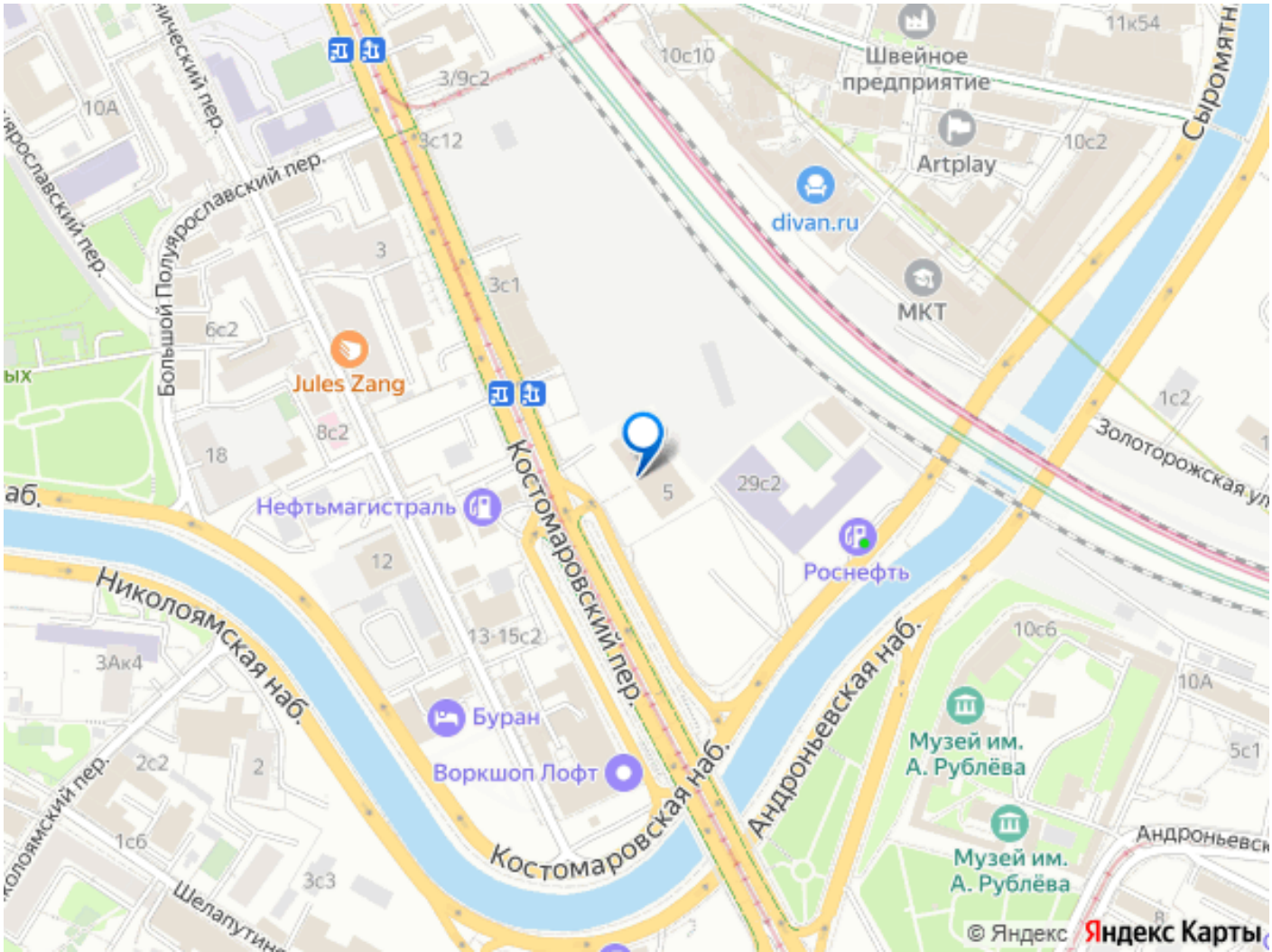
Описание

Здание Класса А + . В центре г Москвы, десять этажей и здание имеет два подземных этажа , которые используются под парковку..Сейчас здание строится .Проект выполнен архитектурной мастерской wall.Остекление в пол по всему периметру здания Ширина окна на этаже 2 составляет 1,3 м и 1,8 м на этажах 8-10 Энергоэффективный стеклопакет Обладает максимальным светопропусканием и позволяет поддерживать температурный комфорт в здании. Низкая потребность в искусственном освещении и



кондиционировании воздуха снижают затраты на электроэнергию. Алюминиевый профиль. Возможность естественного проветривания Балкон на 8м этаже здания. Автоматизированное управление системами здания.пожарная сигнализация. Системы очистки воздуха. Наземная часть 12 500.м2.Площадь этажа-1200м2. Первы этаж высота потолков - 4.65 м2. Подземная парковка на 60 машин. Имеется лифт для парковки.Разрешение на строительство от 26 апреля 2022 Строительная готовность 4кв. 2024. Коммерческое предложение.График оплаты: 15% в момент заключения сделки; 85% на этапе Ввода объекта в эксплуатацию
Схема сделки: продажа 100% долей проектного юридического лица Объект №3504-5571.





Move.ru - вся недвижимость России