

Создано: 25.12.2025 в 08:01

Обновлено: 25.12.2025 в 07:31

<https://move.ru/objects/9287652028>

Алёна Зенина, Praedium

79386587824

Москва, Складочная улица, 6С36

61 598 400 ₽

Москва, Складочная улица, 6С36

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Складочная](#)

Офис

Общая площадь

156.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

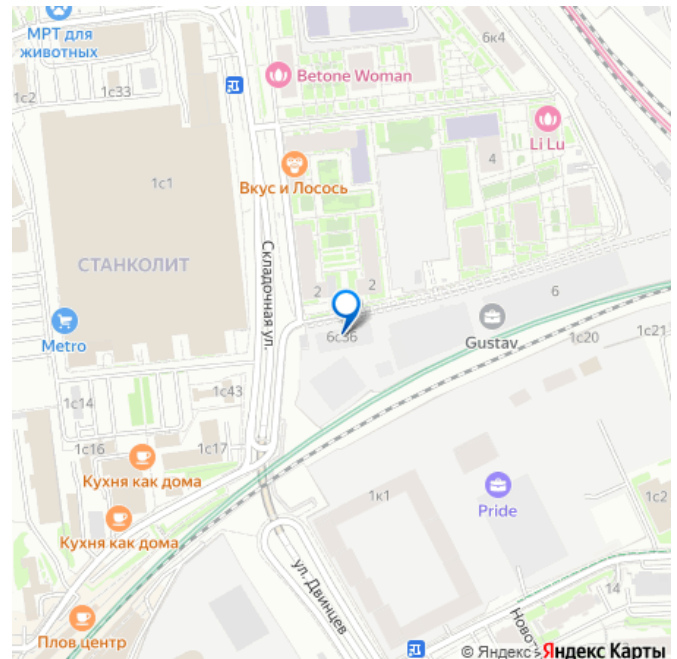
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

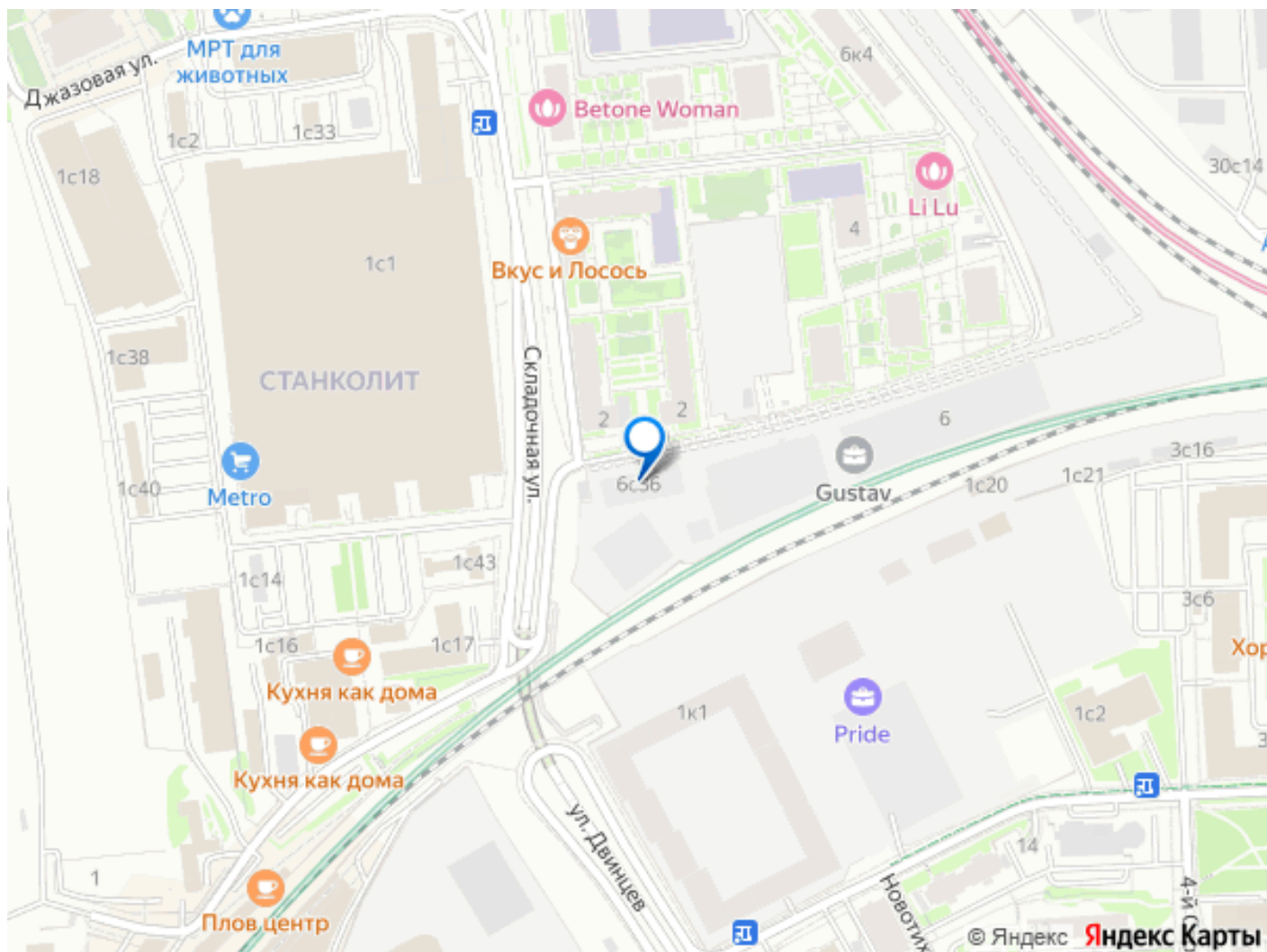
ID: L13087 В продаже офисные блоки, коммерческие помещения и industrial офисные блоки в современном и супер престижном креативно - деловом кластере Gustav с высоким инвестиционным потенциалом. Здесь органично переплетаются историческая и современная архитектура, качественная инфраструктура для ведения бизнеса. Объединяет в себе офисные, коммерческие пространства и industrial офисы. Доступны блоки небольшой площадью, в каждом помещении будет своя мокрая точка. Удобная локация: в

для заметок



непосредственной близости к ТТК, с удобными подъездными путями, здесь строятся современные жилые комплексы бизнес-класса и бизнес-центры, формируя бизнес среду будущего. Комплекс расположен рядом со станциями метро Савеловская, МЦД. Общая площадь комплекса 57 731 м2, офисная площадь 10 292 м2, 17 293 м2 - площадь industrial офисов. Инфраструктура комплекса представлена кофейнями, престижными ресторанами, креативными пространствами, спортивно оздоровительными учреждениями, благоустроенной парковой зоной. На территории будут велостоянка, зарядки для электромобилей, многофункциональное гранд-лобби с зонами ожидания для курьеров, комнатами для переодеваниями. Помещения в состоянии Shell&Core, места общего пользования с дизайнерской отделкой. Везде панорамное остекление, приточно вытяжная вентиляция. Планировка открытая, высокие потолки, СКУД, видеонаблюдение, охрана и круглосуточный доступ. Есть подземная и наземная парковка. Спешите приобрести классное пространство для своего бизнеса по великолепным ценам! При 100% оплате дисконт 10%; есть беспроцентная рассрочка при внесении первоначального взноса 50 % сроком на 9 месяцев; доступен лизинг на 10 лет.





Move.ru - вся недвижимость России