

Создано: 30.04.2026 в 12:03

Обновлено: 06.05.2026 в 10:23

ТЕКТА, ТЕКТА

79813654524

Москва, Ходынский бульвар, 4/1

99 471 400 ₺

Москва, Ходынский бульвар, 4/1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

Офис

Общая площадь

156.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

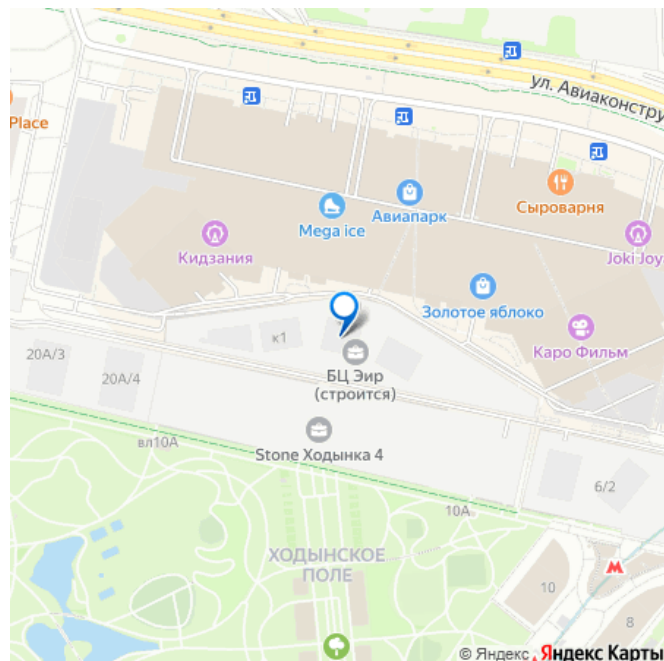
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения 156.50 м² на 11 этаже бизнес-центра ЭИР. ЭИР представляет собой бизнес-центр класса А, расположенный в активно развивающемся деловом районе на Ходынском поле, в непосредственной близости от станции метро ЦСКА. Доступные инвестиции в ваш успех Теперь инвестировать в премиальный офис стало еще проще! Бизнес-центр ЭИР предлагает выгодные финансовые условия: • Рассрочка 0% с ПВ от 10%: Воспользуйтесь уникальной возможностью приобрести офис без

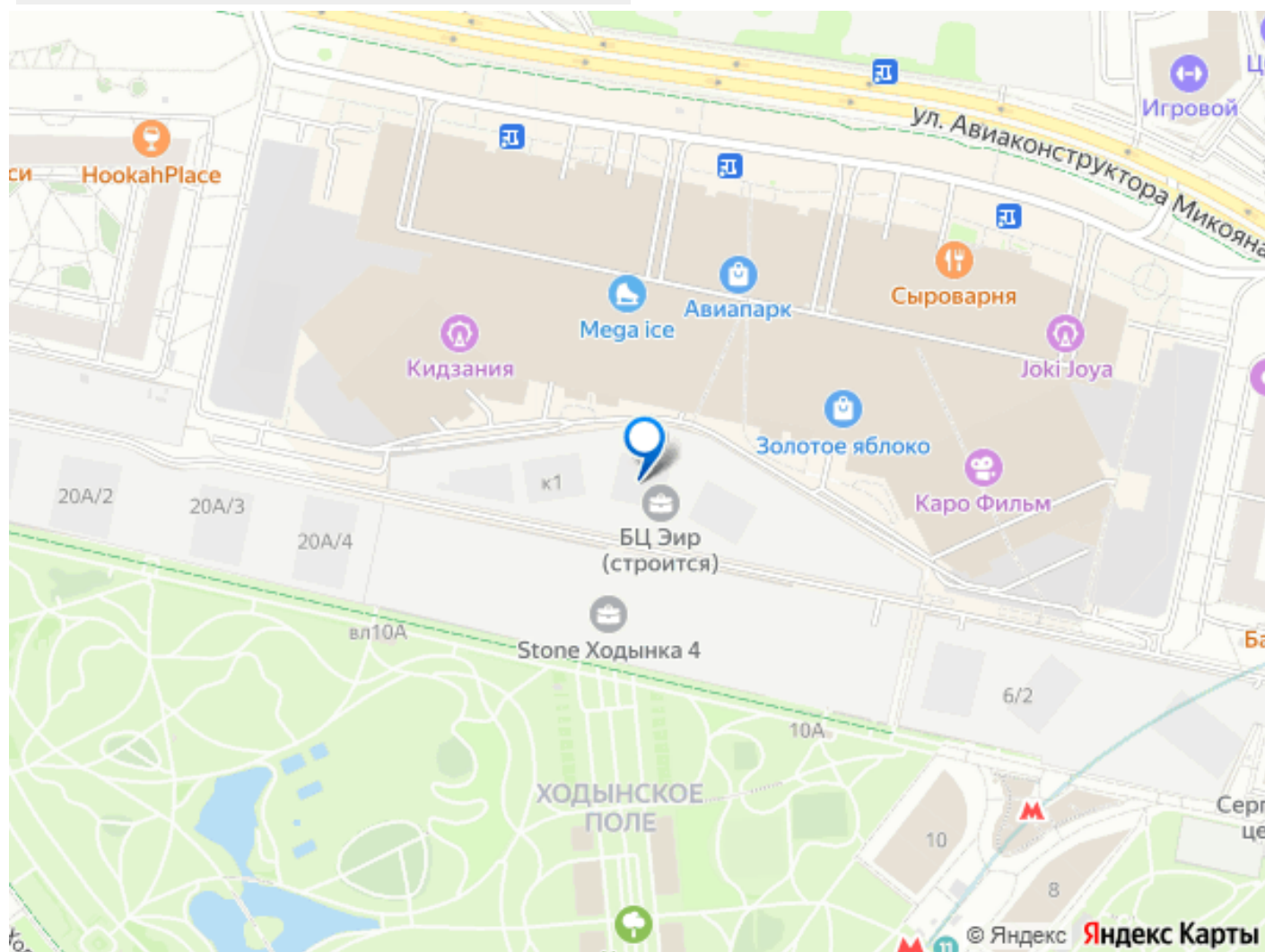
для заметок



переплат. Оформить можно до 20.09.2028 •
Отсрочка под 6% годовых: Получите
дополнительное время для адаптации и
развития вашего бизнеса. Архитектурные и
планировочные решения Здание имеет
прямой выход в парк Ходынское поле,
обеспечивая доступ к рекреационной зоне.
Архитектурный облик характеризуется
авторским дизайном лобби и мест общего
пользования, разработанным
профессиональным архитектурным бюро. В
отделке применяются высококачественные
материалы. Пространства лобби обладают
двусветной структурой, площадью до 500 кв.
м, высотой потолков 8 м и витражным
остеклением, что обеспечивает высокую
степень естественного освещения.
Уникальные характеристики офисных
помещений: • Угловые блоки: Офисы с
молированным панорамным остеклением и
обзором 270 градусов. • Офисы с мокрой
точкой: Площадь от 150 кв. м • Без
внутренней отделки: идеальная возможность
для компаний адаптировать помещение под
себя • Верхние этажи: Высота потолков 4,35
м (пол бетон - потолок бетон)
Инфраструктура и логистика: •
Предусмотрена широкая вариативность
планировочных решений, с возможностью
приобретения офисных блоков различной
площади, включая возможность покупки
здания целиком. • Коммерческая
инфраструктура реализуется в соответствии
с технологией сухой поверхности. •
Возможность обеспечения приоритетного
доступа (ВИП-лифт) для руководителей и
топ-менеджмента: подъем на свой этаж без
транзитных остановок (только для крупных
офисных блоков). • Двухуровневый
подземный паркинг на 490 машиномест.
Бизнес-центр ЭИР представляет собой

инвестиционно привлекательный объект,
ориентированный на компании, стремящиеся
к размещению в современных офисных
пространствах премиум-класса с развитой
инфраструктурой и удобным
местоположением.





Move.ru - вся недвижимость России