

Создано: 11.03.2026 в 13:23

Обновлено: 12.03.2026 в 17:51

**Москва, Переведеновский переулок,
вл13с11**

59 236 380 ₽

Москва, Переведеновский переулок, вл13с11

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Переведеновский переулок](#)

Офис

Общая площадь

156.71 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

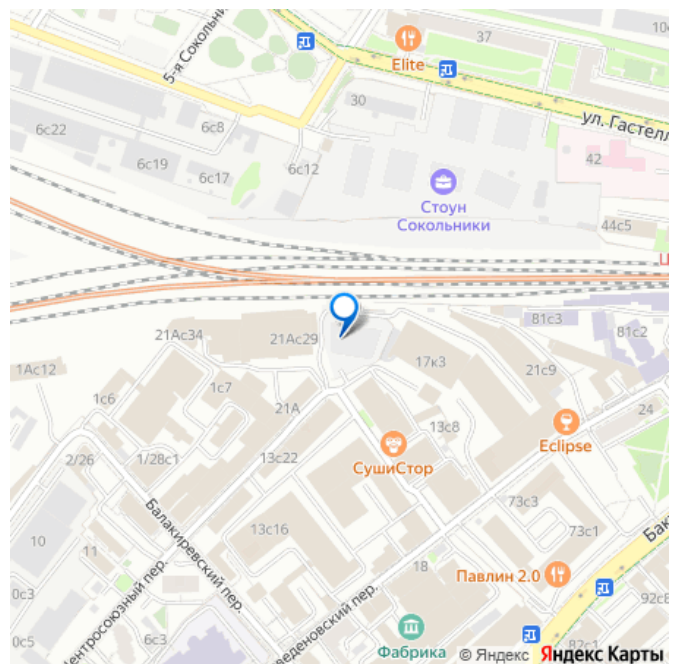
Продается офис в современном бизнес-центре класса А в Басманной районе всего 5 мин до ТТК! Помещение расположено в бизнес-центре Rail.A с подземным паркингом, в шаговой доступности от станций метро «Электrozаводская» и «Бауманская». На первом этаже БЦ просторное лобби с зоной ресепшена. Кофейня, столовая, банкоматы. - Площадь БЦ 13 000 кв.м. - 9 этажей, 2 этажа подземного паркинга на 75 машиномест. - Для гостей БЦ предусмотрена гостевая парковка. Комфортное пространство для

<https://move.ru/objects/9291613581>

**ORTIGA Development, ORTIGA
Development**

79850516515

для заметок



работы: здание оснащено современными инженерными системами, охрана 24/7, доступ по пропускам, отдельный лифт для резидентов с паркинга к офисным этажам. Функциональное офисное помещение правильной формы 156.71 м2. Возможно объединение нескольких планировок. Высота потолков - 3.6 м. Ввод в эксплуатацию в 2026 году. Звоните, и мы детально проконсультируем и обсудим индивидуальные условия в зависимости от вашего запроса!



