

🕒 Создано: 24.04.2026 в 13:18

🔄 Обновлено: 05.05.2026 в 11:02

Агент

79162895584

Москва, 1-й Варшавский проезд, 1Ас32

38 126 700 ₺

Москва, 1-й Варшавский проезд, 1Ас32

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

для заметок



Офис

Общая площадь

156.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

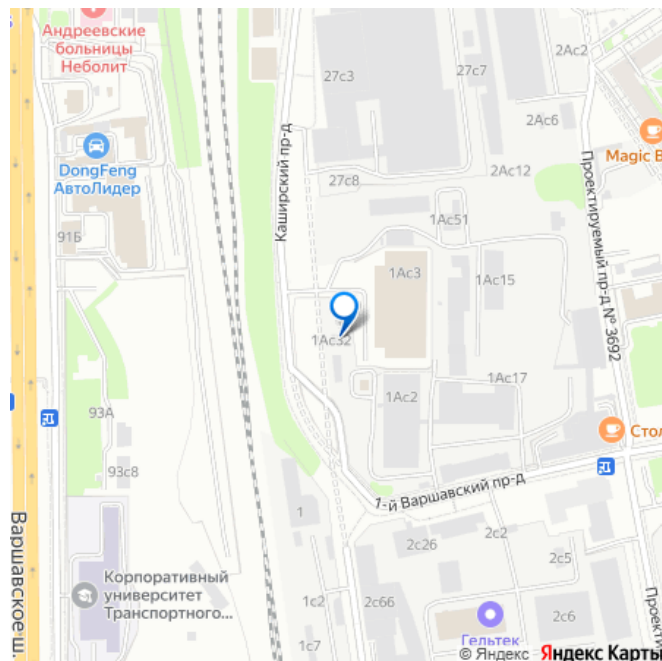
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

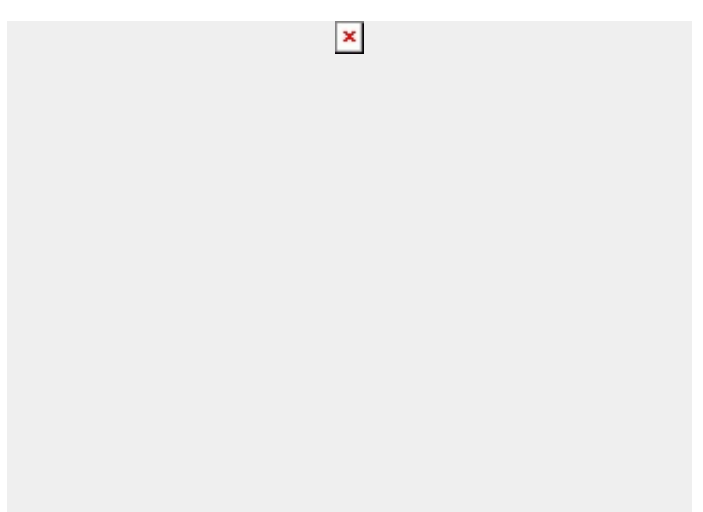
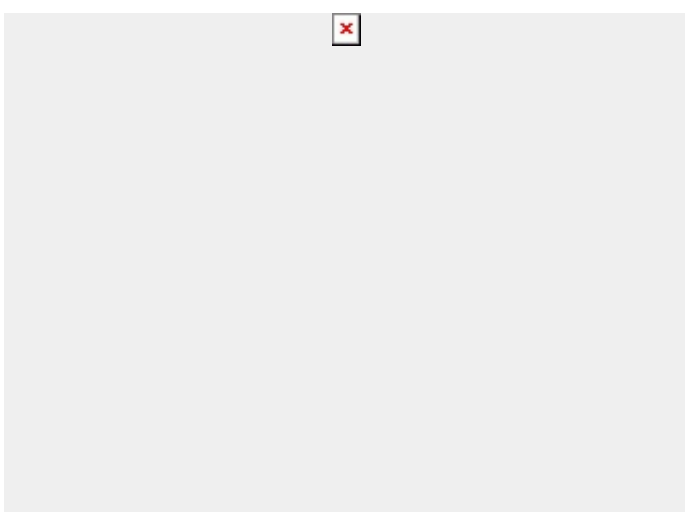
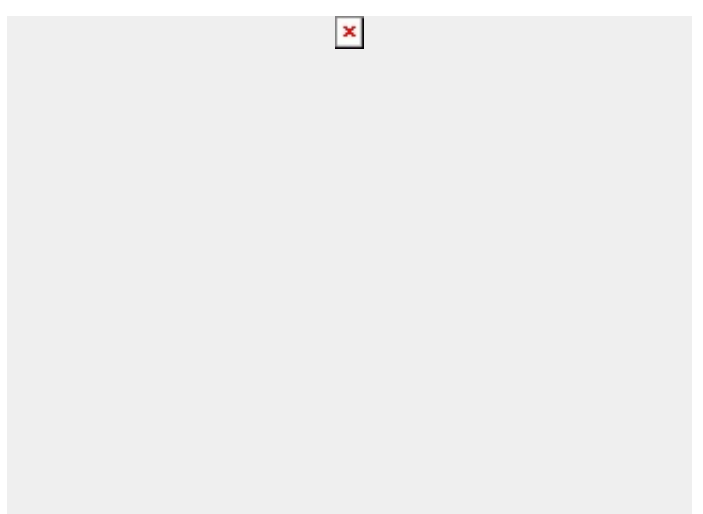
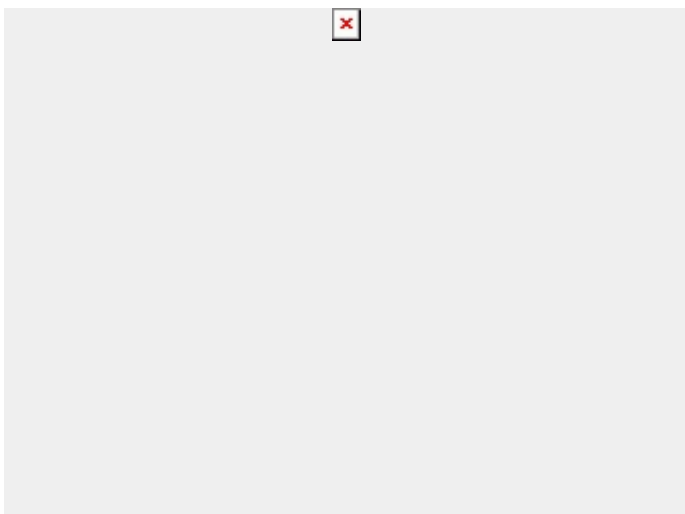
В продаже офисное помещение площадью 156.90 кв. м. «Среда на Варшавском» это новый офисный комплекс класса А возле метро «Варшавская». Проект предлагает оптимальные условия для работы и развития стартапов, среднего или крупного бизнеса. Офисы будут встроены в будущий жилой кластер «Среда на Варшавском».

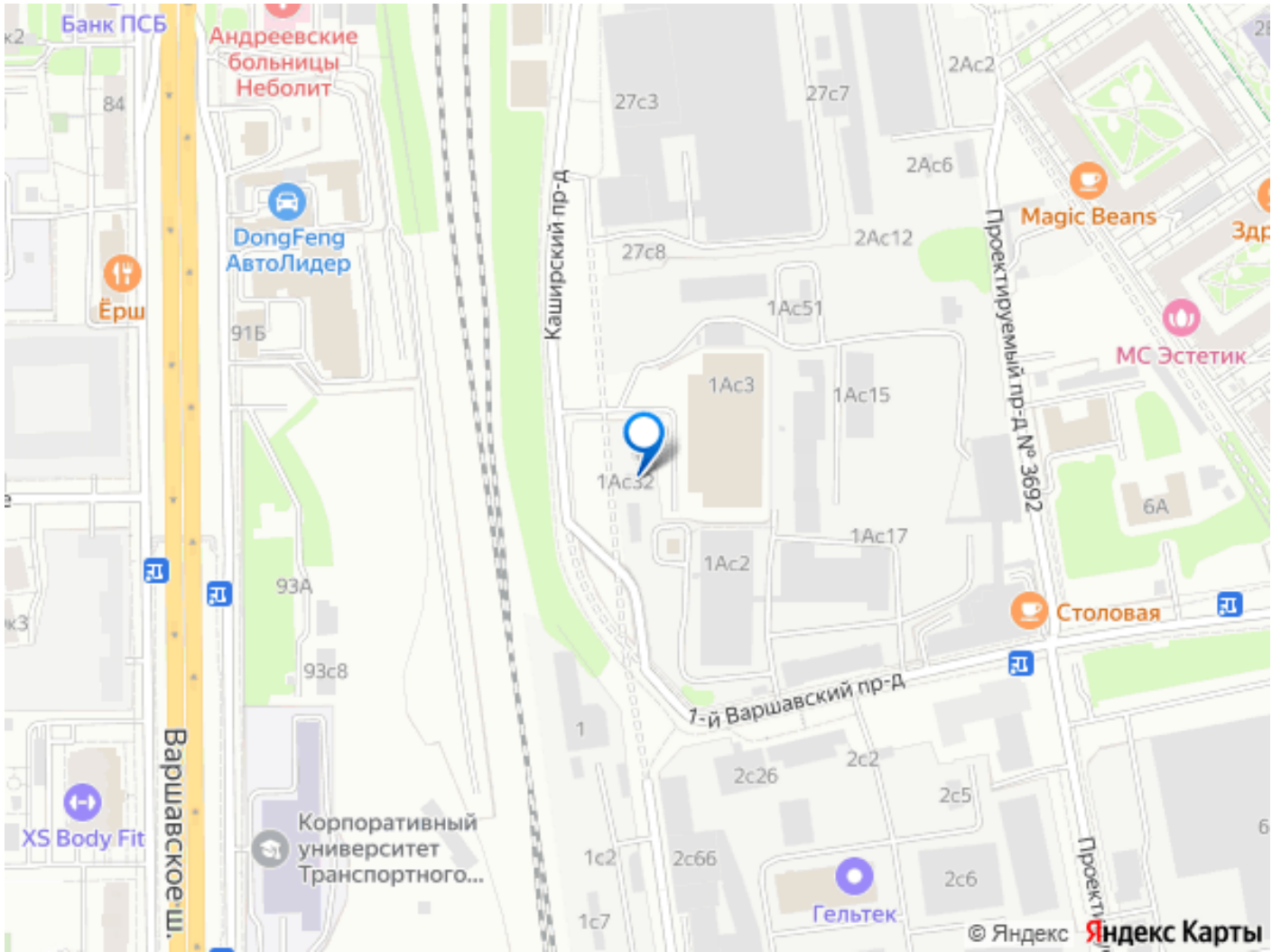
Транспортная доступность и большое число жилых комплексов бизнес-класса вокруг обеспечивают интерес как к маленьким лотам для хоум-офисов, так и крупным площадям для бизнесов, которым надо разместить большое число сотрудников. Поэтому приобрести можно офисы от 38 кв. м



и до целого этажа. Одновременная близость к транспортным артериям и природным объектам повышает ценность локации. Облик района будет обновляться и формироваться в ближайшие годы, а окружение Среды на Варшавском сформировано: строек вокруг не запланировано, пешеходный и автомобильный трафик будут только усиливаться. Транспортная доступность • 5 минут пешком до станции метро «Варшавская»; • Удобные выезды на Варшавское, Каширское шоссе и ЮВХ; • 15 минут на машине до ТТК; • Всего 20 минут до центра Москвы. Благоустройство Особое преимущество бизнес-центра благоустроенная территория с функциональными зонами: тихие лаунж-пространства, места для работы на свежем воздухе. Каждый сотрудник офиса или гость «Среды на Варшавском» сможет с комфортом отдохнуть, не выходя за территорию комплекса. Инфраструктура Ключевое преимущество БЦ — полное разделение потоков машин и людей. Въезды, паркинг, разгрузка, мусор и пожарные проезды — всё продумано. Для пешеходов предусмотрены зоны отдыха, зеленые барьеры из всесезонных насаждений. Помимо офисных зон, здесь будут представлены кафе и магазины, а первые этажи займут просторные лобби, сервисные компании и салоны. Площади на первых этажах также доступны для приобретения. Преимущества проекта • Современное и долговечное инженерное оснащение класса А. • Гибкая нарезка от 38 м. кв. до крупных лотов с окнами на две стороны. • 2 секции: 13 и 9 этажей. • Мокрые точки или полноценный санузел в каждом помещении. • Архитектура от бюро IND. • 273 машино-места со станциями для электромобилей в 2-

уровневом подземном паркинге. • 13
бесшумных лифтов, в том числе сервисные и
пересадочные с паркинга. • Общественная
терраса для отдыха с панорамным видом. •
Стильные зоны лобби с высотой потолков до
8,6 метра. • Жилая застройка в ближайшем
окружении и близость к метро: хороший
потенциал спроса на коммерческие площади.





Move.ru - вся недвижимость России