

Создано: 25.12.2025 в 13:54

Обновлено: 10.02.2026 в 02:56

<https://move.ru/objects/9287674633>

Тарас Дорошенко, Московский  
Квартал

**79164218339**

Москва, улица 3-я Бухвостова, 4

**50 000 000 ₽**

Москва, улица 3-я Бухвостова, 4

Округ

[БАО, район Преображенское](#)

для заметок

## Офис



Общая площадь

157.2 м<sup>2</sup>

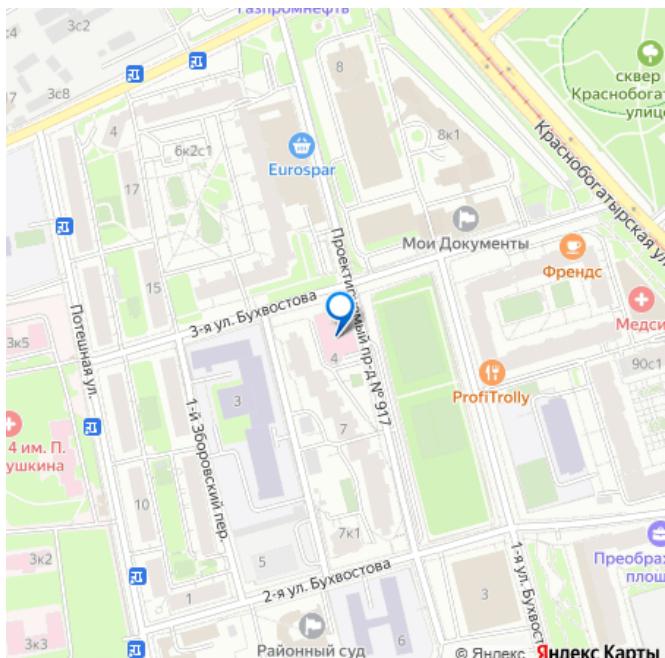
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Код объекта: 1985352. Готовое офисное помещение с дизайнерским ремонтом — формат «заезжай и работай». Помещение полностью меблировано и оснащено техникой: рабочие столы, шкафы, стулья, ноутбуки, телевизоры, кондиционеры. Возможна продажа как с полным текущим оснащением, так и в пустом виде — под ваш бизнес-сценарий. Выполнен дизайнерский ремонт, потолки 3 метра, хорошая инсоляция, комфортная рабочая атмосфера. По всему помещению установлена система видеонаблюдения. Планировка функциональная и редкая для офисов: две аудитории под групповую работу,

переговорная, комната администратора, кладовая, детская игровая, серверная, сейфовая комната, раздельный санузел, прихожая. Пространство легко адаптируется под образовательный центр, офис компании, медицинские или консультационные услуги, ИТ-проект, школу или студию. Локация удачная — ул. З-я Бухвостова, дом 4. Район с устойчивым пешеходным и автомобильным трафиком, удобные подъездные пути, сформированная деловая и жилая среда. Хорошая транспортная доступность и понятная навигация для клиентов и сотрудников. Один совершеннолетний собственник, свободная продажа.



