

🕒 Создано: 13.03.2026 в 11:40

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 12:22

Москва, улица 3-я Бухвостова, 4

50 000 000 ₺

Москва, улица 3-я Бухвостова, 4

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Офис

Общая площадь

157.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

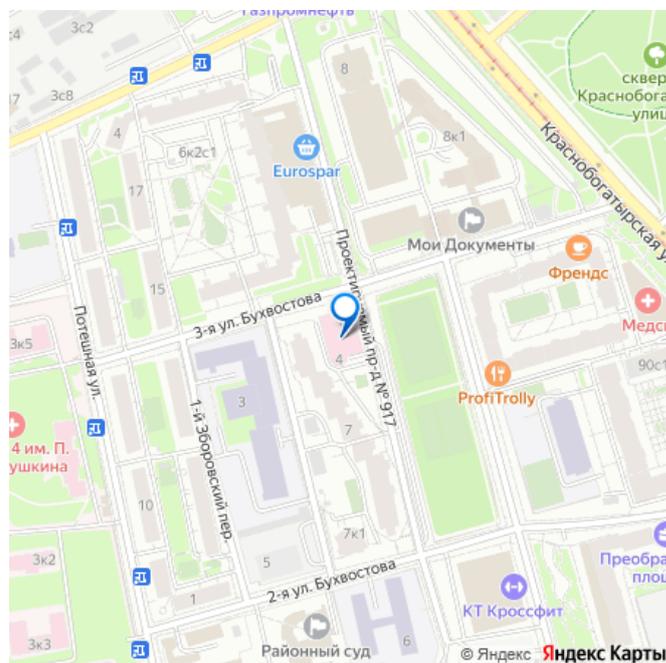
Арт. 132734116 Эксклюзивное предложение для вашего бизнеса: Офис на Преображенской Площади — «Заезжай и Работай»! Возможна ипотека под 11.9% Представляю вашему вниманию уникальное офисное пространство, созданное для вашего успеха. Этот объект — не просто помещение, а готовое решение для бизнеса, которое позволит вам забыть о хлопотах ремонта и обустройства. Дизайнерский ремонт, выполненный со вкусом и вниманием к деталям, создает атмосферу престижа и комфорта. Полная готовность: Офис полностью меблирован высококачественной мебелью и оборудован всей необходимой

<https://move.ru/objects/9291670691>

**Зарина Филипповских, Прайм Самолет
Плюс**

79162361705

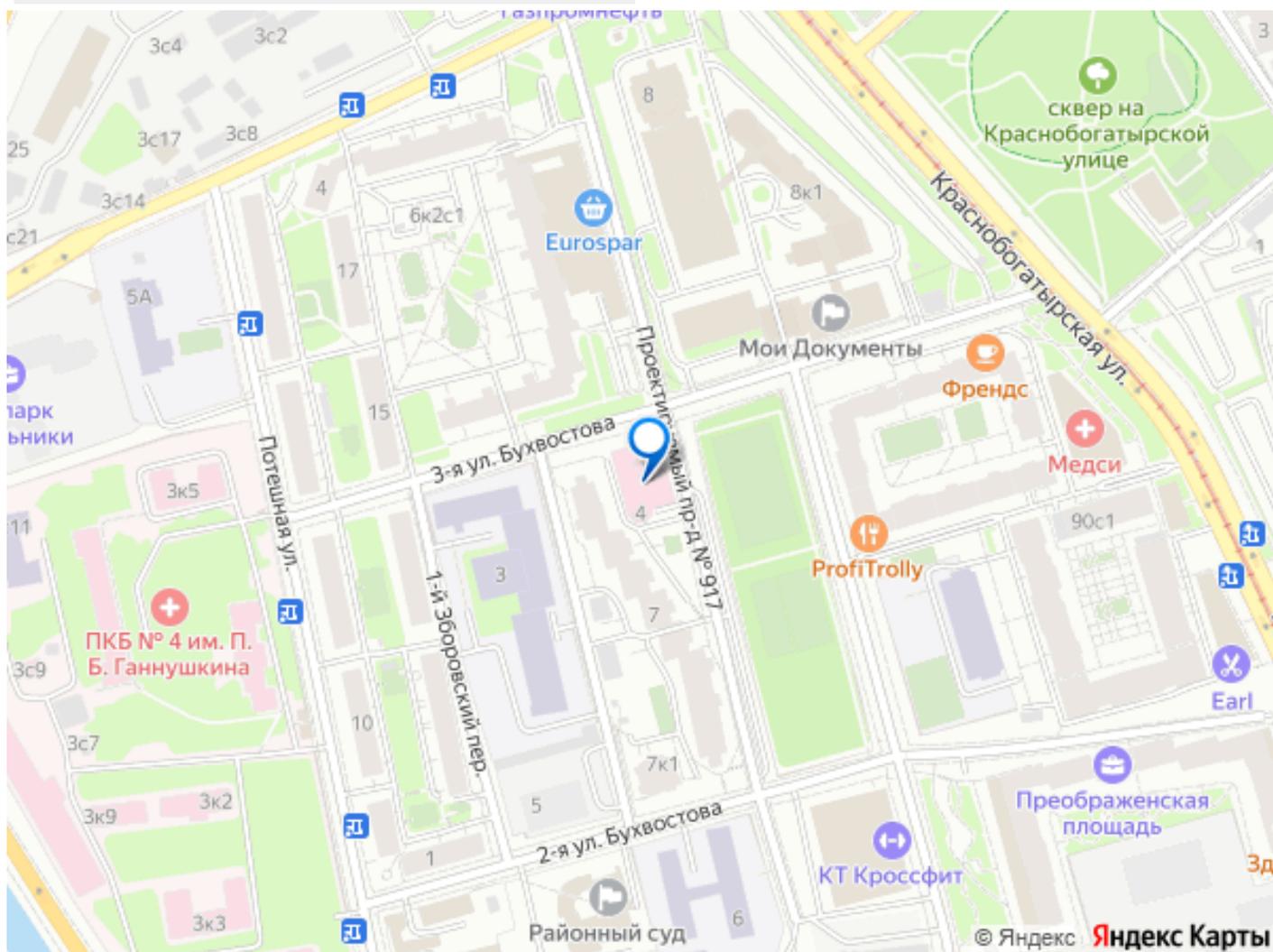
для заметок



техникой: от эргономичных рабочих столов и стильных стульев до современных кондиционеров. А круглосуточная система видеонаблюдения гарантирует безопасность вашего бизнеса. Исключительная функциональность: Это не стандартный офис, а продуманное до мелочей пространство, способное адаптироваться под любые ваши задачи. Редкая и максимально эффективная планировка включает: уединенные кабинеты, просторную переговорную для важных встреч, удобную гардеробную, комфортную комнату администратора, вместительную кладовую, технологичную серверную, надежную сейфовую комнату и даже... собственную детскую игровую! Это делает помещение идеальным для: Образовательного центра (особенно с детским сегментом) IT-компании или стартапа Управляющей компании Консалтингового агентства Школы или студии Сервисного бизнеса, требующего разнообразных зон. Локация, которая работает на вас: Офис расположен в 10 минутах от метро, в самом сердце активного района Преображенской Площади. Это место с постоянно высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что обеспечит приток клиентов и узнаваемость. Удобные подъездные пути, развитая жилая и деловая инфраструктура, а также отличная транспортная доступность гарантируют легкую логистику как для ваших сотрудников, так и для клиентов. Продажа офиса осуществляется в срочном порядке с выходом на сделку в кратчайшие сроки. Я понимаю, что время деньги, и готова обеспечить максимальную оперативность. Несмотря на наличие ипотечного обременения, со стороны нашего агентства гарантировано полное юридическое

сопровождение сделки «под ключ», что обеспечит ее прозрачность и безопасность для вас. Это ваш шанс приобрести не просто квадратные метры, а стратегический актив, который сразу начнет приносить прибыль. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и запланировать просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России