

Создано: 04.03.2026 в 02:50

Обновлено: 04.03.2026 в 02:50

Москва, пр-т Андропова, 18к1

519 420 000 ₺

Москва, пр-т Андропова, 18к1

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

1574 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается офис В класса | 100 м до метро Технопарк | 2 км до ТТК
Продается офисное помещение класса В в современном деловом квартале с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Идеальный вариант для компании, ценящей локацию, комфорт и перспективы роста.

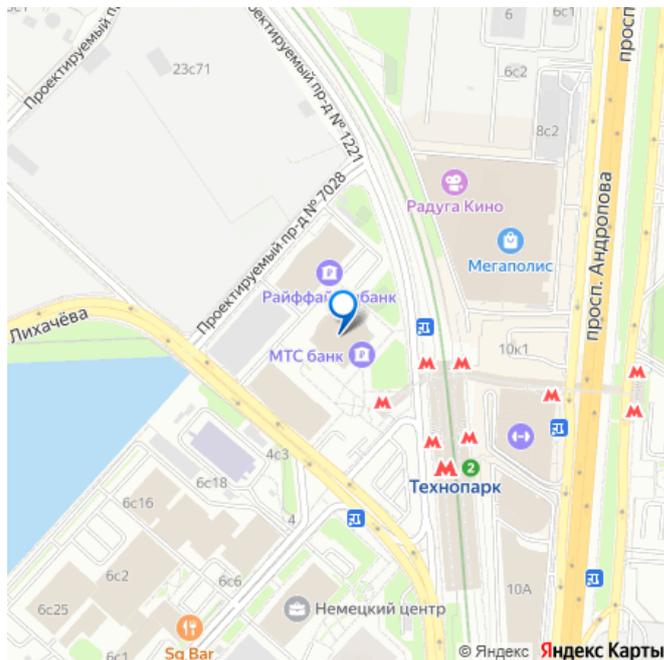
ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: —
100 метров (1 минута пешком) до метро «Технопарк» — 5 минут на авто до метро «Коломенская» — 11 минут пешком до МЦК «ЗИЛ» — Удобный выезд на проспект Андропова, ТТК и Каширское шоссе — Всего 2 км до Третьего транспортного кольца
РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ: —

<https://move.ru/objects/9290805779>

IBC Real Estate, IBC Real Estate

89251234567

для заметок



Кофейни и кафе: Coffee Point, Take a Break, Cameraobsкуро, Bubba & Sheri, Delimarche, Кафетера, Карэль — Рестораны: IL Патио, Black Star Burger, Планета Суши, Go Panda, La Брускетта, M10, Vua Pho, Жаровня — ТРЦ «Мегаполис», магазины, банки, аптеки, салоны красоты, фитнес-клубы, гостиницы — Парк Нагатинская пойма и музей-заповедник «Коломенское»

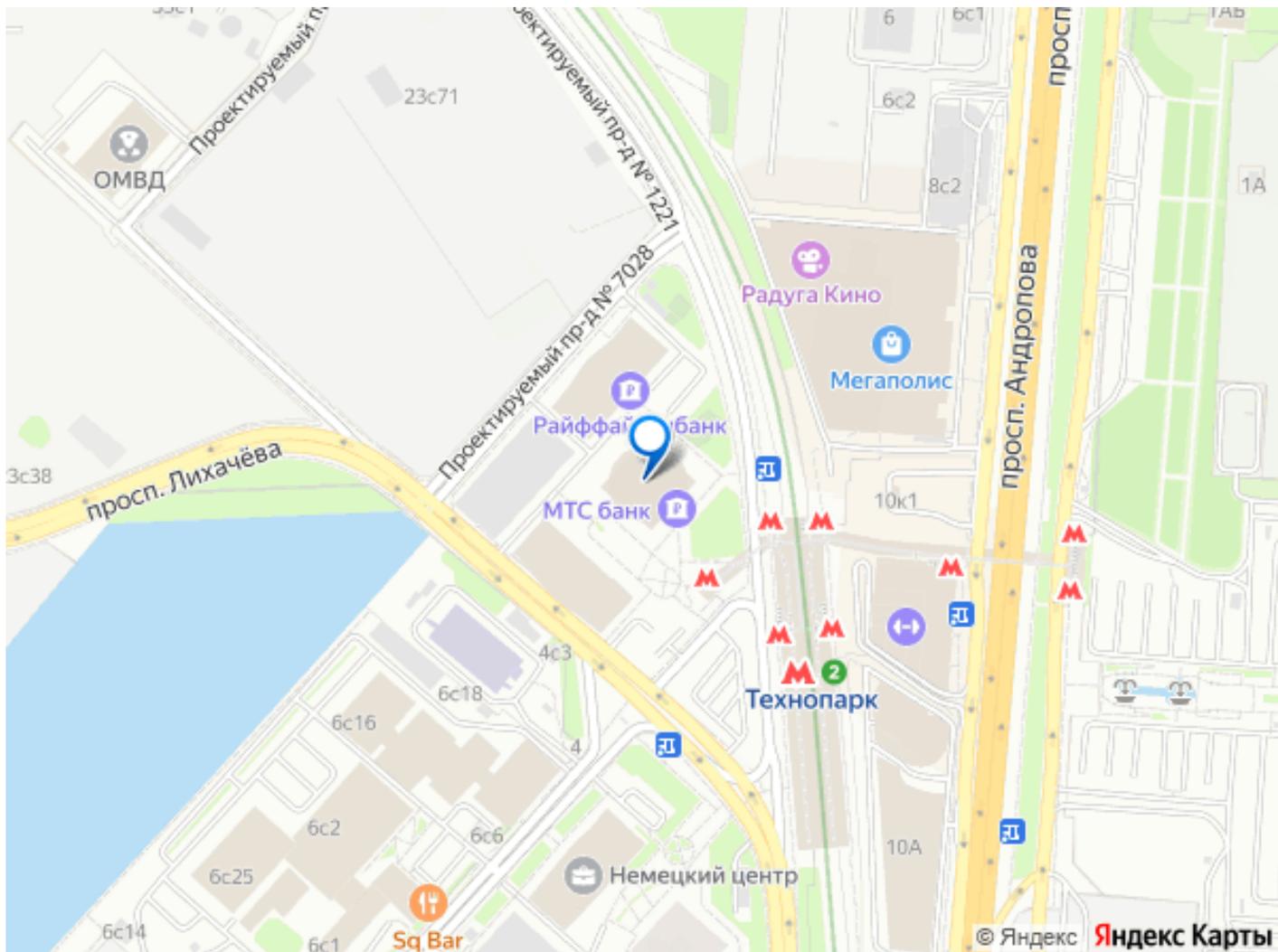
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ: — Приточно-вытяжная вентиляция — Центральное кондиционирование — Пожарная сигнализация — Высокоскоростной интернет и телефония — Система контроля доступа — Круглосуточная охрана и видеонаблюдение — Наземная и подземная парковка

ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: — Современное здание с охраняемым лобби и лифтами — Развитый деловой кластер с высоким пешеходным и автомобильным трафиком — Высокая инвестиционная привлекательность благодаря активному развитию района — Готовая инфраструктура для сотрудников и клиентов

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: — Здание полностью соответствует классу В — Возможность просмотра в удобное время — Готовность к моментальному въезду и началу работы — Рассмотрим варианты оплаты и сотрудничества

Отправим подробное описание, фото и планировки по запросу. Звоните — ответим на все вопросы и организуем просмотр! ID объявления: 7547956092





Move.ru - вся недвижимость России