

Создано: 20.03.2026 в 14:43

Обновлено: 26.03.2026 в 09:54

<https://move.ru/objects/9292606082>

Sminex, Sminex

79856333429

Москва, улица Петра Алексеева, 12с1

56 420 000 ₽

Москва, улица Петра Алексеева, 12с1

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Петра Алексеева](#)

Офис

Общая площадь

158.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

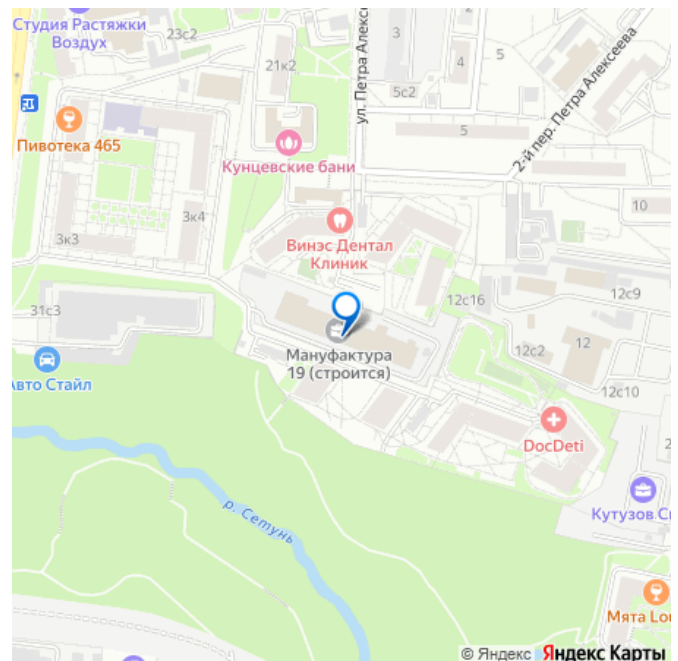
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

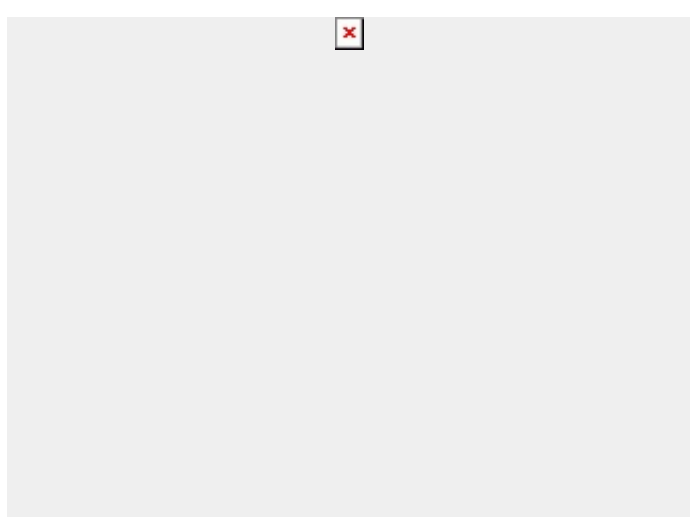
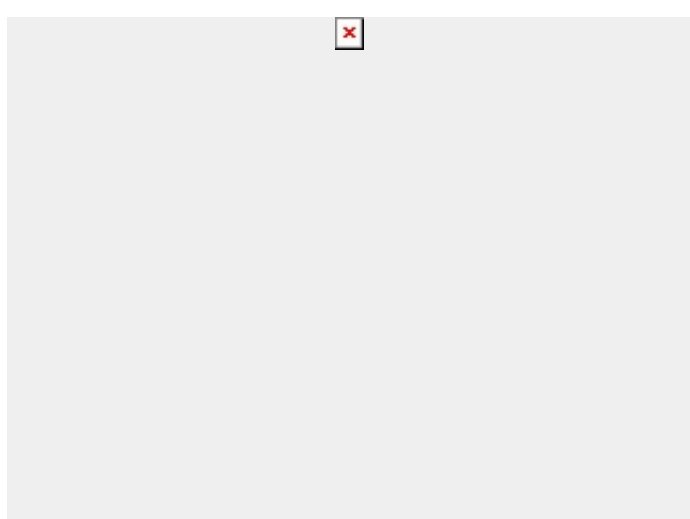
Описание

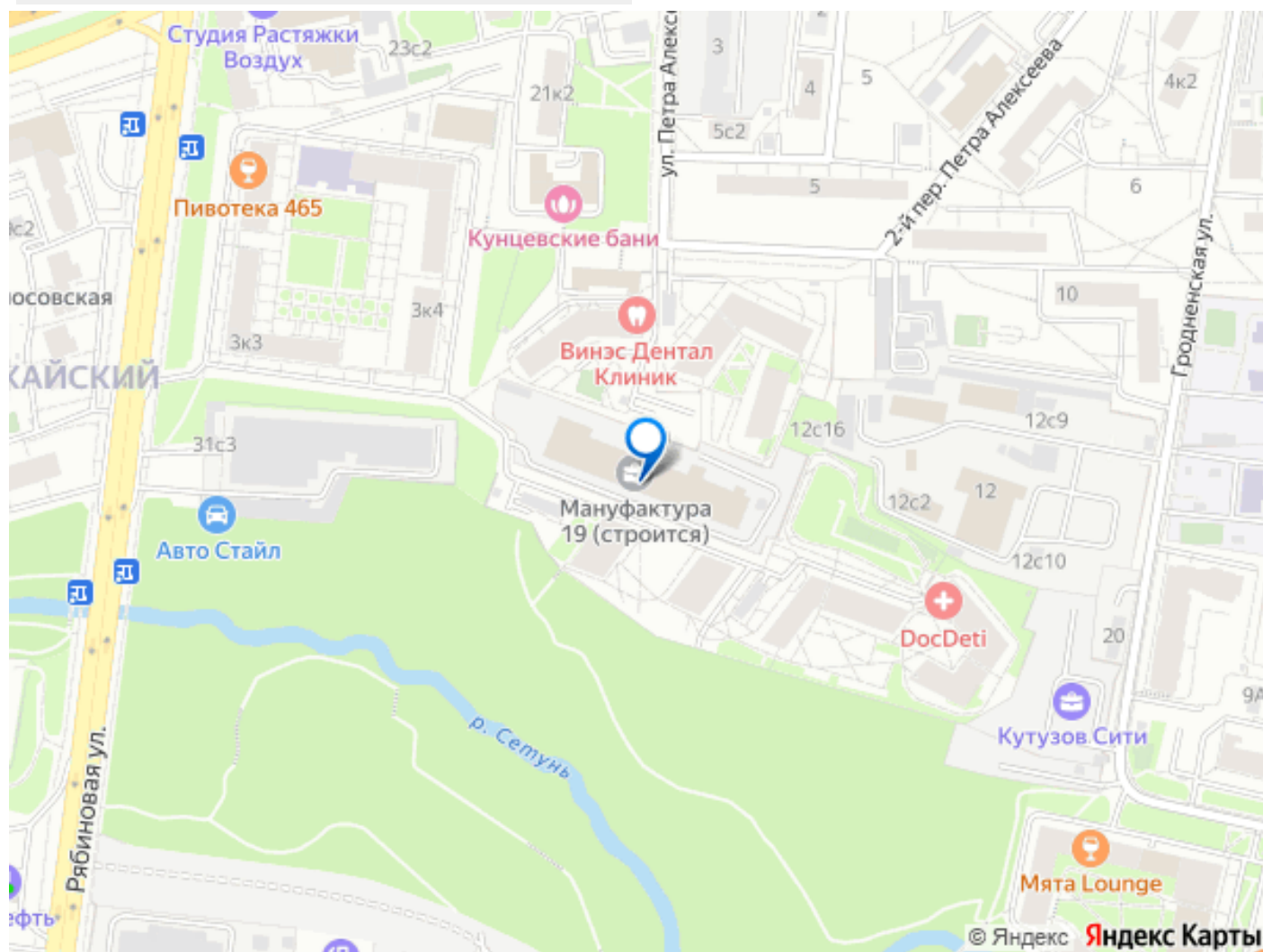
Просторный офис с антресолью общей площадью 158,3 кв. м. в камерном историческом здании из красного кирпича - здании Московской шерстоткацкой мануфактуры. 1 уровень - 113,4 кв.м. с высотой потолка 3,96 м. 2 уровень - 44,9 кв.м. с высотой потолка 3,08 м. Ориентирован на Юго-запад. Большие арочные окна, стены из оригинального красного кирпича, общая высота потолка 7,28 м. Предусмотрена мокрая точка. Офис оснащен современными системами комфорта - центральное кондиционирование, мощная приточно-

для заметок



вытяжная вентиляция. Креативный деловой центр «Мануфактура XIX» - это современные офисы и ретейл в камерном историческом здании на Кутузовском. Расположен в главном корпусе Московской шерстоткацкой мануфактуры 1900 года: сейчас это объект культурного наследия с самобытной архитектурой в сложившемся деловом районе. Широкий выбор офисов площадью от 29,1 до 246 кв. м со свободными планировками и потолками высотой от 4 м. Современный ретейл площадью от 24 кв. м со свободными планировками и потолками высотой от 3,2 до 4 м. У пространств на первом этаже отдельный вход с улицы и места для вывесок на фасаде. Девелопер проекта - Sminex, перфекционисты Fine Development. Компания создаёт совершенные дома: восхищающие, удобные, красивые, с наилучшим сервисом.





Move.ru - вся недвижимость России